**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 17/2024**

**Účastníci smlouvy:**

| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
| --- | --- |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **1. SK Prostějov, z. s.** |
|  | se sídlem  | Za Místním nádražím 4536 |
|  |  | 796 01 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 26621916, složka: L 9689 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  | zastoupená Ing. Ivanem Polákem, ekonomickým manažerem |
|  | Mobil: | +420 720 365 966 | E-mail: | sekretariat@1skprostejov.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **kondiční místnost**, **pokoje ve 2. patře, relaxační centrum, sál, hlavní a tréninkové hřiště.**
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
7. **Doba trvání pronájmu**
8. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.09.2024** a konče dnem **30.06.2025.**
9. **Výše nájemného**

1. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
2. výše nájemného **kondiční místnosti** činí 170,- Kč za hodinu užívání,
3. výše nájemného **pokoje 1 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2790,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2460,- Kč za měsíc,
4. výše nájemného **pokoje 3 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2790,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2460,- Kč za měsíc,
5. výše nájemného **pokoje 6 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2900,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2570,- Kč za měsíc,
6. výše nájemného **relaxačního centra** činí v období topné sezóny 670,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 620,- Kč,
7. výše nájemného **sálu** činí 230,- Kč za hodinu užívání,
8. výše pronájmu **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 670,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 560,- Kč za hodinu,
9. výše pronájmu **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 340,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 280,- Kč za hodinu.
10. **Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
5. sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
6. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit.
7. **Smluvní pokuta**
8. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
9. **Finanční plnění**
10. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje nájemné dle čl. IV. této smlouvy na základě vystavené faktury,
11. splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
12. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
13. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu zasílat elektronicky kvartálně.
14. **Závěrečná ustanovení**
15. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
16. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
17. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
18. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

| V Prostějově | 01.09.2024 |
| --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |