**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. VAP\_10/2024**

**Účastníci smlouvy:**

| **Poskytovatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 | | | | |
|  | IČ: 00 840 173 | | | | |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem | | | | |
|  |  | | | | |
| **Uživatel:** | **TRIVIS – Střední škola veřejnoprávní Prostějov, s. r. o.** | | | | |
|  | se sídlem | | Havlíčkova 2920/24 | | |
|  |  | | 796 01 PROSTĚJOV | | |
|  | IČ: 276 78 296 | | | | |
|  | zastoupený Mgr. Annou Zedníkovou, ředitelkou | | | | |
|  | Mobil: | +420 602 527 383 | | E-mail: | zednikova@trivis.cz |

uzavřeli dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

**II. Předmět pronájmu**

1. pronajímatel pronajímá **úpolovou tělocvičnu, tělocvičnu** za účelem provozování sportovních činností,
2. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

**III. Doba trvání pronájmu**

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **02.09.2024** a konče dnem **30.06.2025**,
2. obvyklá doba pronájmu úpolové tělocvičny je:

**úterý 08:00 - 11:30 hod.,**

**středa 08:00 - 11:30 hod.,**

**čtvrtek 08:00 - 13:15 hod.,**

**pátek 11:30 - 13:15 hod..**

pokud není mimořádně stanoveno jinak.

**IV. Výše nájemného**

1. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
2. výše nájemného **úpolově tělocvičny** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu,
3. výše nájemného **tělocvičny** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu.

**V. Podmínky pronájmu**

Nájemce zajistí:

a) **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM** včetně určení odpovědné osoby, která podepíše čestné

prohlášení a bude ručit za dodržování tohoto řádu,

b) **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,

c) dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,

d) dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově.

**VI. Smluvní pokuta**

1. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to ve výši 200,- Kč až 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

**VII. Finanční plnění**

1. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
2. vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody,
3. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
4. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
5. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečistění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
6. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu odesílat kvartálně elektronicky.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
2. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
3. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
4. v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

| V Prostějově | 02.09.2024 |
| --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| podpis a otisk razítka poskytovatele |  | podpis (příp. otisk razítka) uživatele |