

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), na poskytování pravidelných servisních činností a revizí klimatizačních zařízení (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený	Ing. Milanem Rybkou, ředitelem Sekce provozních činností
Bankovní spojení	Česká národní banka
Číslo účtu	xxxxx
IČO	01312774
DIČ	CZ 01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel	EQOS Energie Česko spol. s r.o.
Zapsán	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161974
Sídlo	Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
Zastoupený	Jan Kodytek – jednatel, Pavel Samec - prokurista
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	xxxxx
IČO	29039347
DIČ	CZ29039347

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění servisní činnosti, která spočívá v provádění pravidelné technické údržby, revizí a odstraňování závad klimatizace v objektu objednatele Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
2. Servisní činnost bude prováděna v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené služby/práce převezme a zaplatí zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Servis, údržba a opravy zařízení klimatizačních jednotek na ústředí SPÚ“.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12. 9. 2016, podaná do vyhlášeného zadávacího řízení, zveřejněného pro č.j. 420307/2016, a vybrána jako nejvhodnější.

III.

Rozsah, způsob, termíny a místo plnění

1. Podrobná specifikace předmětu této smlouvy (specifikace servisních činností, a jejich četností na jednotlivých zařízeních, odstranění závad, havárií) je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Termíny pravidelné technické údržby (servis) klimatizace jsou stanoveny v Příloze č. 1 této smlouvy na základě provozních podmínek a termínů doporučených výrobcem. Zhotovitel bude sám kontrolovat včasný nástup na tuto servisní činnost v závislosti na termínech uvedených v Příloze č. 1.
3. Servisní činnost – odstranění havárií, závad, se zhotovitel zavazuje zahájit a v případě možnosti odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, tzn. nástup servisního technika na odstranění závady bude do 24hod od nahlášení závady zhotoviteli. Odstranění závady zajistí zhotovitel do 24hod. od nástupu servisního technika, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
4. Havarijní servisní činnost – havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození zařízení popř. navazujících technologických zařízení, vybavení budovy či samotné budovy nebo k ohrožení zdraví či života osob. Nepřetržitá servisní pohotovost: zahájení servisního zásahu k odvrácení havárie nejpozději do 1 hodiny po ohlášení závady kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce.
5. Termín zahájení servisní činnosti dle čl. III odst. 1 a 2, nahlásí zhotovitel objednateli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem písemnou formou (e-mail, fax, pošta apod.).
6. Zhotovitel je při své činnosti dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Všechny postupy a manipulace na zařízení objednatele budou prováděny v souladu s předpisy předepsanými výrobcem zařízení, s použitím a v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce a revize bude provádět v objektu Státního pozemkového úřadu na adrese:
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
8. O provedení každé servisní činnosti je zhotovitel povinen sepsat servisní záznam, který musí být potvrzen objednatelem (oprávněnou osobou za objednatele). Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, datum a hodinu ukončení úkonu. Každá ze smluvních stran obdrží kopii servisního záznamu.
9. Předání a převzetí servisního záznamu je prováděno fyzickou přejímkou a kontrolou v místě provozovny objednatele.
10. Pokud dojde během servisních prací k zjištění závad, či poruch na zařízení, které nebude možné odstranit činnostmi v rozsahu Přílohy č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen písemně do tří (3) pracovních dnů vyhotovit zjišťovací protokol, ve kterém uvede technický popis závady, pravděpodobnou příčinu jejího vzniku a navržený způsob opravy včetně cenové kalkulace a předat objednateli.
11. Provedení oprav dle zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem objednateli, může objednatel objednat u zhotovitele formou písemné objednávky.
12. O předání a převzetí věci určené k opravě sepíší smluvní strany zápis o předání věci určené k opravě.
13. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebudou zhotoveny řádně nebo v souladu s touto smlouvou nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel zhotoviteli sdělí důvody odmítnutí převzetí prací, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Na následné předání hotového díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
14. Opravy, u kterých náklady nepřesáhnou 2.500 Kč za každou jednotlivou opravu, zajišťuje a hradí zhotovitel po předchozím písemném souhlasu objednatele. Účelně vynaložené prostředky na tyto opravy je objednatel povinen zhotoviteli uhradit po předložení příslušných dokladů (viz čl. III. odst. 12 této smlouvy).

15. V případě potřeby opravy, u které náklady prokazatelně přesáhnou 2.500 Kč, předá zhotovitel neprodleně písemně informaci o nutnosti opravy objednateli. Výběr dodavatele takovéto zakázky je plně v kompetenci objednatele.
16. Objednatel se zavazuje hradit náklady za prokazatelně provedené opravy (viz čl. III. odst. 10) do třiceti (30) dnů od předložení účetních dokladů k jednotlivým opravám.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu.
2. Zhotovitel zajistí proškolení všech svých zaměstnanců, vč. zaměstnanců subdodavatelů provádějících služby dle smlouvy z bezpečnostních a protipožárních předpisů. Předloží objednateli čestné prohlášení, že všichni zaměstnanci zhotovitele, vč. zaměstnanců subdodavatelů, jsou proškoleni, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti bezpečnosti práce, zaměstnanci vykonávající práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost splňují veškeré kvalifikační podmínky pro výkon jimi vykonávané práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a že všichni zaměstnanci zhotovitele vč. zaměstnanců subdodavatelů jsou zdravotně způsobilí pro výkon jimi vykonávané práce.
3. Zhotovitel je povinen plnit tuto smlouvu s náležitou odbornou péčí, při provádění sjednaných prací odpovídá zhotovitel za jejich kvalitu, za dodržování platných norem, předpisů a vyhlášek.
4. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, aj. rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně, které se vztahují k místu realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat všechny relevantní informace pověřeným osobám objednatele při zjištění závad a při veškerých činnostech podle smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na jejím plnění, a zavazuje se jej aktualizovat po celou dobu trvání smlouvy. (xxxxx).
7. Zhotovitel a jeho zaměstnanci se zavazují během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech technické i jiné povahy, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Provádění prací bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
9. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob na pracovišti objednatele, je povinen takovou škodu na vlastní náklady neprodleně odstranit.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, a to s pojistným plněním do výše 1 000 000 Kč a je povinen tuto smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
11. Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy, a to škody na majetku i zdraví. Zjistí-li závalu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele.
12. V prostorách sídla objednatele je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele.

13. Zhotovitel odpovídá za věc převzatou od objednatele jako skladovatel.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby za ceny uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž celková částka plnění nepřesáhne částku 499.999,- Kč bez DPH.
2. Cena za služby dle této smlouvy je stanovená v příloze č. 1 smlouvy. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady zhotovitele při poskytování služeb dle této smlouvy kromě nákladů na spotřební materiál (filtry, tukové náplně, klínové řemeny apod.), jež budou naceněny dle ceníku zhotovitele v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za služby a materiál na základě účetního a daňového dokladu – faktury. Přílohou faktur jsou skutečně vykázané a objednatelem odsouhlasené služby (kopie servisního záznamu). Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena za provedené práce se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedené chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitého doplnění či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Faktury budou zasílány objednateli na adresu Státní pozemkový úřad, Odbor vnitřní správy, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

VI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady veškerých plnění, která podle této smlouvy poskytuje, zejména odpovídá za řádné provedení služeb, které musí splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
2. V případě náhradních dílů, či nově instalovaného materiálu se stanovuje záruční doba v délce 24 měsíců od jeho dodání a opravených dílů po dobu 6 měsíců. Stanovil-li výrobce odlišnou délku záruční doby, platí délka záruky stanovená výrobcem. Zhotovitel poskytuje záruku na provedenou práci po dobu 6 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet okamžikem převzetí díla.

3. Reklamací na činnost zhotovitele dle této smlouvy může objednatel uplatnit v záruční době, která činí 24 měsíců. Reklamacie vady musí být objednatelem provedena písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě sjednané s objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované ve lhůtě sjednané s objednatelem od uplatnění reklamacie objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele; objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platbu zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat náhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje provést opětovně „pravidelnou servisní činnost klimatizace“ v případě, že bude kdykoli po provedení těchto servisních činností zjištěno, byly provedeny vadně vč. neúplného provedení. Zhotovitel je povinen novou „pravidelnou servisní činnost“ provést ve lhůtě 20 pracovních dnů od nahlášení reklamacie.
6. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním zařízení neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.
7. V záruční době je zhotovitel povinen odstranit na své náklady veškeré technické závady zařízení nebo vadu montáže, na kterou se vztahuje záruka. Zahájení prací nahlásí zhotovitel objednateli.

VII.

Povinnost mlčenlivosti, oprávněné osoby

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Oprávněnou osobou za objednatele ve věcech obchodních je Ing. Milan Rybka, ředitel Sekce provozních činností, ve věcech technických a administrativních Ing. Vlasta Fadrhonsová, e-mail: xxxxx, tel.: xxxxx.
7. Oprávněnou osobou za zhotovitele ve věcech obchodních je Jan Kodytek - jednatel, e-mail: xxxxx, tel.: xxxxx, ve věcech technických xxxxx, e-mail: xxxxx, tel.: xxxxx.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle článku III. ze strany zhotovitele, které trvá i po dobu odstraňování vad díla, a dále v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

2. Jestliže se jakékoliv prohlášení zhotovitele podle článku VII. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle článku VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele plnit podle této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do její výše.
8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle článku III.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
11. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce ukončení účetního období, ve kterém došlo k zaplacení

poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. Za havarijní zásah se považuje taková činnost, která je svým charakterem nad rámec běžné údržby a je nutná k odstranění nepředvídané havárie, k odvrácení nebezpečí ohrožení zdraví či života osob a k zachování bezpečného provozního stavu jak budovy, tak navazujících technologických zařízení.
7. Havárie, porucha nebo závada se považuje za odstraněnou, když zásahem havarijní služby byl zajištěn takový stav, jaký byl před jejich vznikem, a bylo dosaženo stavu, kdy již nemůže dojít k dalším škodám (na budově, technologických zařízeních, vybavení budovy) nebo k ohrožení zdraví či života osob.
8. Podle daných podmínek lze havarijní závadu nebo poruchu odstranit způsobem: uvedením do původního provozuschopného stavu (pokud oprava nepřesahuje předem dohodnutou cenu za vynaložený materiál) omezením nebo odstavením.
9. Pokud bylo provedeno odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude zhotovitel informovat pověřené osoby objednatele o situaci v nejbližším možném termínu. V součinnosti s objednatelem bude dohodnut další postup.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění umožňujících mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
12. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila
13. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, nejdříve smířčí cestou. Nedosáhnou-li strany smíru, má každá ze smluvních stran právo předložit všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, věcně a místně příslušnému soudu.
14. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání čtyř (4) let. Uvedená doba počíná běžet okamžikem uzavření smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena.
2. Tato smlouva se řídí NOZ.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné podobě.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním smlouvy si ji přečetly, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1 – Ceník prací

Příloha č. 2 – Spotřební materiál

Příloha č. 3 – Popis zařízení

Příloha č. 4 - Předmět a specifikace

V Praze dne 16. 9. 2016

V Praze dne 15. 9. 2016

.....
Ing. Jan Kodytek
jednatel
EQOS Energie Česko spol. s r.o.

.....
Ing. Milan Rybka
ředitel Sekce provozních činností
Státního pozemkového úřadu

.....
Ing. Pavel Samec
prokurista
EQOS Energie Česko spol. s r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

P.č.	Název činnosti	Popis činnosti	Objekt	MJ	Cena za MJ bez DPH	DPH (21 %)	Cena s DPH
1.	Pravidelný servis provedený 1 x ročně KLIMATIZACE	pravidelná kontrola funkčnosti klimatizačních jednotek - test funkce klimatizačních jednotek s uvedením do provozu všech výkonných stupňů, měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení vyčištění a kontrola vzduchových filtrů, celkové vyčištění pláště i vnitřní prostor zařízení od prachu a nečistot, kontrola elektronické regulace, kontrola silové části elektroinstalace, vyčištění a dezinfikace odvodu kondenzátu, vyčištění ventilátorového kola, základní čištění vzduchových registrů jednotky, kontrola stability a chodu ventilátorů, kontrola těsnosti rozvodu cladiva a parotěsné izolace, kontrola usazení a upevnění zařízení, kontrola a seřízení požadovaných parametrů udaných výrobcem, zpracování protokolu z provedené kontroly s vyhodnocením stavu, doplnění chladicí kapaliny	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	78 500,00 Kč	16 485,00 Kč	94 985,00 Kč
2.	Odstranění závad v pracovních dnech v pracovní době od 7.00 do 17.00 hod.	KLIMATIZACE	Husinecká 1024/11a	1 hodina	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč
3.	Odstranění závad v pracovních dnech mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu	KLIMATIZACE	Husinecká 1024/11a	1 hodina	600,00 Kč	126,00 Kč	726,00 Kč
4.	Diagnostika klimatizační jednotky	Diagnostika poruchy na klimatizační jednotce	Husinecká 1024/11a	1 úkon	400,00 Kč	84,00 Kč	484,00 Kč
5.	Servisní zásah na klimatizační jednotce	přeložení klimatizační jednotky - demontáž a opětovná montáž klimatizační jednotky na nové místo	Husinecká 1024/11a	1 úkon	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč
6.	Servisní zásah na klimatizační jednotce	instalace nového přívodního vedení v souvislosti s přeložením klimatizační jednotky	Husinecká 1024/11a	1 m	400,00 Kč	84,00 Kč	484,00 Kč

Za uchazeče:

V Praze Dne 9. 9. 2016

Pravidelný technický servis bude probíhat jednou ročně, a to v měsíci květnu.

Jan Kodytek - jednatel, Pavel samec -
prokurista

Spotřební materiál

EQOS Energie Česko spol., s r.o.		Spotřební materiál			9. 9. 2016
<u>Poz.</u>	<u>Text</u>	<u>Jednotky</u>	<u>Počet</u>	<u>Cena/j.</u>	<u>Cena bez DPH</u>
1	Čerpadlo kondenzátu	ks	1	2 198	2 198
1	Ložisko ventilátoru	ks	1	1 478	1 478
1	Motor ventilátoru	ks	1	4 290	4 290
1	Turbína ventilátoru	ks	1	3 578	3 578
1	Ovladač	ks	1	8 775	8 775
1	Chladivo	kg	1	407	407

V Praze Dne 9. 9. 2016

Jan Kodytek – jednatel, Pavel Samec - prokurista

KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY						
Pořadí	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
1.	TOSHIBA	44280012	MM-AO280CT	R-407C, 22 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova C, Střecha
1.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	TOSHIBA	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	MM-C042	10 kusů	1x ročně	Budova C, kancelář č. C102, C103, C109, C110, C111, C112, C113, C115, C116, C117
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
2.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	TOSHIBA	54180005	MM-AO280CT	R-407C, 23 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova C, Střecha
2.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	TOSHIBA	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	MM-C042 MM-C056	2 kusy 8 kusů	1x ročně	Budova C, kancelář č. C017, C018, C019, C020, C101, C104, C105, C114, C107, C108
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
3.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	TOSHIBA	44780004	MM-AO280CX	R-407c, 12 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova C, Střecha
3.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	TOSHIBA	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	MM-C042 MM-C056	7 kusů 1 kus	1x ročně	Budova C, kancelář č. C009, C010, C011, C012, C013, C014, C015, C016
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			

4.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	TOSHIBA	408CO225	RAV-SM1100AT-E	R - 410a, 4,75 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova C, Střecha
4.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	TOSHIBA	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	RAV-SM1100UT-E	1 kus	1x ročně	Budova C, učebna IT č. C001
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
5.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	MIDEA MUB - 18HRN1	-	MUB - 18HRN1	R-410A, 2,5 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova B, Střecha komin
5.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	-	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	-	1 kus	1x ročně	Budova B, kancelář č. B220
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
6.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	MITSUBISHI	2600999	PUHZ-P140YHA	R - 410a, 4,5 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova B, Střecha
6.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	MITSUBISHI	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	PEAD-RP140JAQ	1 kus	1x ročně	Budova B, kancelář č. B222
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění

7.	MITSUBISHI	2E00790	PUHZ-P140YHA	R-410a 4,5, kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova B, Střecha
7.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	MITSUBISHI	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	PEAD-RP140JQAQ	1 kus	1x ročně	Budova B, kancelář č. B222
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
8.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	MITSUBISHI	7000212t	MUCF-18NV	R-22, 1,5 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova B, Střecha
8.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	MITSUBISHI	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	MCF18NV	1 kus	1x ročně	Budova B, kancelář č. B223
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
9.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	MITSUBISHI	8000175T	MUCF-18NV	R-22, 1,5 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova B, Střecha
9.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	MITSUBISHI	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	MCF18NV	1 kus	1x ročně	Budova B, kancelář č. B218
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
10.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	MITSUBISHI	7001228T	MUCF-18NV	R-22, 1,5 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče			

			Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova B, Střecha
10.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	MITSUBISHI	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	MCF18NV	1 kus	1x ročně	Budova B, kancelář č. B216
		Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky				
11.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	DAIKIN	2300434	RSXP8L7W1	R-407c, 8,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
		Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart				Venkovní jednotka - budova B, Střecha
11.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA25LVE9	1 kus	1x ročně	Budova B, kancelář č. B106, B107, B108, B109, B110, B113, B114, B115
		FXA20LVE9	7 kusů			
		Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky				
12.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	DAIKIN	2300736	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
		Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart				Venkovní jednotka - budova B, Střecha
12.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA25LVE9	7 kusů	1x ročně	Budova B, kancelář č. B305, B306, B307, B308, B310, B206, B207, B208, B209, B210, B211
		FXA20LVE9	4 kusy			
		Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapek Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky				
13.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	DAIKIN	2300731	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
		Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva				Venkovní jednotka - budova B, Střecha

			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací								
			Doplnění chladicí kapaliny								
			Autorestart								
13.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky					
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA25LVE9	10 kusů	1x ročně	Budova B, kancelář č. B120, B121, B127, B128, B223, B224, B225, B226, B227, B228, B229, B230					
			FXA32LVE9	2 kusy							
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru								
		Vyčištění odtokového potrubí									
			Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu								
			Kontrola funkce ovládání								
			Kontrola funkce naklápění klapky								
			Kontrola funkce ventilátoru								
			Kontrola úniku chladiva								
			Kontrola teploty výstupního vzduchu								
			Doplnění chladicí kapaliny								
			Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky								
14.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění					
	DAIKIN	2300733	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3					
			Vyčištění lamel chladiče			Venkovní jednotka - budova B, Střecha					
			Vyčištění ventilátoru								
		Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace									
		Kontrola úniku chladiva									
			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací								
			Doplnění chladicí kapaliny								
			Autorestart								
14.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky					
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA32LVE9	10 kusů	1x ročně	Budova B, kancelář č. B317, B318, B319, B320, B321, B322, B323, B324, B325					
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru								
			Vyčištění odtokového potrubí								
		Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu									
			Kontrola funkce ovládání								
			Kontrola funkce naklápění klapky								
			Kontrola funkce ventilátoru								
			Kontrola úniku chladiva								
			Kontrola teploty výstupního vzduchu								
			Doplnění chladicí kapaliny								
			Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky								
15.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění					
	DAIKIN	2300719	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3					
			Vyčištění lamel chladiče			Venkovní jednotka - budova B, Střecha					
			Vyčištění ventilátoru								
		Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace									
		Kontrola úniku chladiva									
			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací								
			Doplnění chladicí kapaliny								
			Autorestart								
15.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky					
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA40LVE9	2 kusy	1x ročně	Budova B, kancelář č. B130, B310/131, B102, B101, B201, B202, B203, B231, B232, B326, B327					
			FXA20LVE9	8 kusů							
			FXA25LVE9	2 kusy							
		Vyčištění/výměna vzduchového filtru									
		Vyčištění odtokového potrubí									
		Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu									
		Kontrola funkce ovládání									
		Kontrola funkce naklápění klapky									
		Kontrola funkce ventilátoru									
		Kontrola úniku chladiva									
		Kontrola teploty výstupního vzduchu									
		Doplnění chladicí kapaliny									
		Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky									
16.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění					
	DAIKIN	2300704	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3					
			Vyčištění lamel chladiče			Venkovní jednotka - budova B, Střecha					
			Vyčištění ventilátoru								
		Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace									
		Kontrola úniku chladiva									
			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací								
			Doplnění chladicí kapaliny								

		Autorestart				
Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky	
16.1.	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXYFP32KBV19	2 kusy	1x ročně	Budova B, kancelář č. B026, B023, B003, B010, B009, B011, B122, B125, B123, B124, B126
		FXA20LVE9	6 kusů			
		FXY25LVE9	3 kusy			
		Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapky Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky				
Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění	
17.	DAIKIN	2300718	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
		Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova B, Střecha	
Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky	
17.1.	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA32LVE9	4 kusy	1x ročně	Budova B, kancelář č. B116, B117, B118, B119, B311, B312, B313, B314, B315, B316, B217, B219
		FXA20LVE9	6 kusů			
		FXA25LVE9	2 kusy			
		Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapky Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky				
Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění	
18.	DAIKIN	2300742	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
		Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny Autorestart			Venkovní jednotka - budova A, Střecha	
Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky	
18.1.	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXYFP32KB7V19	6 kusů	1x ročně	Budova A, kancelář č. A009 3x zasedací místnost, A003 3 x, učebna, A101, A102, A103, A104
		FXYAP40KV1	1 kus			
		FXA20LVE9	3 kusy			
		Vyčištění/výměna vzduchového filtru Vyčištění odtokového potrubí Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu Kontrola funkce ovládání Kontrola funkce naklápění klapky Kontrola funkce ventilátoru Kontrola úniku chladiva Kontrola teploty výstupního vzduchu Doplnění chladicí kapaliny Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky				
Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění	
19.	DAIKIN	2300732	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
		Vyčištění lamel chladiče Vyčištění ventilátoru Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace Kontrola úniku chladiva Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací Doplnění chladicí kapaliny			Venkovní jednotka - budova A, Střecha	

		Autorestart				
19.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
		DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA20LVE9	13 kusů	1x ročně
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru			
			Vyčištění odtokového potrubí			
			Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu			
			Kontrola funkce ovládání			
			Kontrola funkce naklápění klapek			
			Kontrola funkce ventilátoru			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola teploty výstupního vzduchu			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
20.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	DAIKIN	2300735	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče			Venkovní jednotka - budova A, Střecha
			Vyčištění ventilátoru			
			Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Autorestart			
20.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA20LVE9	10 kusů	1x ročně	Budova A, kancelář č. A307, A308, A309, A310, A312, A405, A407, A408, A405, A406
		FXA25LVE9	2 kusy			
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru			
			Vyčištění odtokového potrubí			
			Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu			
			Kontrola funkce ovládání			
			Kontrola funkce naklápění klapek			
			Kontrola funkce ventilátoru			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola teploty výstupního vzduchu			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
21.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	DAIKIN	2300734	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče			Venkovní jednotka - budova A, Střecha
			Vyčištění ventilátoru			
			Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Autorestart			
21.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	DAIKIN	3Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXA25LVE9	1 kus	1x ročně	Budova A, kancelář č. A201, A202, A203, A204, A205, A301, A302, A303, A304, A305, A306, A401, A402, A403, A404
		FXA20LVE9	13 kusů			
		FXYP40KV1	1 kus			
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru			
			Vyčištění odtokového potrubí			
			Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu			
			Kontrola funkce ovládání			
			Kontrola funkce naklápění klapek			
			Kontrola funkce ventilátoru			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola teploty výstupního vzduchu			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
22.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	DAIKIN	2300738	RSXP10L7W1	R-407c, 9,6 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče			Venkovní jednotka - budova A, Střecha
			Vyčištění ventilátoru			
			Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Autorestart			

22.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FXH32LVE	10 kusů	1x ročně	Budova A, kancelář č. A501, A502, A503, A504, A505, A506, A507, A508, A509, A510
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru			
			Vyčištění odtokového potrubí			
			Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu			
			Kontrola funkce ovládání			
			Kontrola funkce naklápění klapek			
			Kontrola funkce ventilátoru			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola teploty výstupního vzduchu			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			
23.	Název zařízení	Výrobní číslo	Typ	Typ chladiva - hmotnost	Četnost za období	Místo plnění
	DAIKIN	2901282	RKS50BVM	R-410A, 1,2 kg	1x ročně	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
			Vyčištění lamel chladiče			Venkovní jednotka - budova A, Střeška
			Vyčištění ventilátoru			
			Kontrola uchycení el. vodičů, jejich izolace			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola celkového tech. stavu, nátěrů, izolací			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Autorestart			
23.1.	Název zařízení	Místo plnění	Typ	Počet kusů	Četnost za období	Umístění vnitřní jednotky
	DAIKIN	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	FTKS50BVM	1 kus	1x ročně	Budova A, kancelář č. A009 telefonní ústředna
			Vyčištění/výměna vzduchového filtru			
			Vyčištění odtokového potrubí			
			Vyčištění povrchu jednotky a výfukových lamel od prachu			
			Kontrola funkce ovládání			
			Kontrola funkce naklápění klapek			
			Kontrola funkce ventilátoru			
			Kontrola úniku chladiva			
			Kontrola teploty výstupního vzduchu			
			Doplnění chladicí kapaliny			
			Vizuální kontrola přívodních kabelů a zavěšení celé jednotky			

Příloha č. 4 ke smlouvě o dílo

Předmět a specifikace k VZMR s názvem „Servis, údržba a opravy zařízení klimatizačních jednotek na ústředí SPÚ“

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního servisu údržby a oprav klimatizace pro potřeby SPÚ (podrobně viz popis činností v příloze č. 1 – ceník prací). Tím se rozumí především zajištění pravidelného a pohotovostního servisu, údržby a oprav klimatizace za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti. Pravidelný servis bude prováděn u každého zařízení 1x za rok (v měsíci květnu) a bude obsahovat:

Klimatizace

- pravidelná kontrola funkčnosti klimatizačních jednotek (dle přílohy č. 1 – ceník prací bod č. 1 – popis činností) - test funkce klimatizačních jednotek s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
- měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení
- vyčištění a kontrola vzduchových filtrů
- celkové vyčištění pláště i vnitřní prostor zařízení od prachu a nečistot
- kontrola elektronické regulace
- kontrola silové části elektroinstalace
- vyčištění ventilátorového kola
- vyčištění a dezinfekce odvodu kondenzátu
- základní čištění vzduchových registrů jednotky
- celková prohlídka a kontrola regulačních obvodů
- kontrola stability a chodu ventilátorů
- kontrola těsnosti rozvodu chladiva a parotěsné izolace
- kontrola usazení a upevnění zařízení
- kontrola stavu kompresorové jednotky jejího chodu
- kontrola a seřízení požadovaných parametrů udaných výrobcem
- zpracování protokolu z provedené kontroly s vyhodnocením stavu
- doplnění chladící kapaliny

Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Realizace bude probíhat za provozu pracoviště zadavatele. Součástí servisní činnosti je i nepřetržitě odstraňování běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu a odstraňování závad vyplývajících z provedené pravidelné kontroly.

Servisní činnost – odstranění havárií, závad, se zhotovitel zavazuje zahájit a v případě možnosti odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, tzn. nástup servisního technika na odstranění závady bude do 24hod od nahlášení závady zhotoviteli. Odstranění závady zajistí zhotovitel do 24hod. od nástupu servisního technika, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

Havarijní servisní činnost – havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození zařízení popř. navazujících technologických zařízení, vybavení budovy či samotné budovy nebo k ohrožení zdraví či života osob. Nepřetržitá servisní pohotovost: zahájení servisního zásahu k odvrácení havárie nejpozději do 1 hodiny po ohlášení závady kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce.

Termín zahájení servisní činnosti nahlásí zhotovitel objednateli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem písemnou formou (e-mail, fax, pošta apod.).