

SERVISNÍ SMLOUVA

č. sml. Objednatele: 013828/2024/00

č. sml. Zhotovitele:

1 Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská

se sídlem: Kolejní 2906/4, 612 00 Brno

IČ: 00216305, Vysoké učení technické v Brně jako veřejná vysoká škola vzniklá ze zákona (zák. č.111/1998 Sb.) se nezapisuje do Obchodního rejstříku

DIČ: CZ 00216305

Bank. spoj.: ČSOB, č. ú.: 111044532/0300

zastoupen: děkanem fakulty doc. Ing. Vojtěchem Bartošem, Ph.D.

a

1.2 Zhotovitel:

IVENT SERVIS s.r.o.

se sídlem: Vinohrady 10, 639 00 Brno

IČ: 29360846, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka C 17309

DIČ: CZ09110852

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., č. účtu 292959925/0300

zastoupen: Karlem Hánou, prokuristou

2 Oprávněné osoby:

2.1 Za Objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v odstavci 1.1 níže uvedené osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Zámečník, tajemník fakulty, zamecnik@vut.cz
- ve věcech technických: Ing. František Navrátil, správce budovy, Frantisek.Navratil@vut.cz

2.2 Za Zhotovitele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v odstavci 1.2, níže uvedené osoby:

- ve věcech smluvních a obchodních: Karel Hána – ředitel společnosti, hana@iventpro.cz,
- ve věcech ryze technické povahy: Petr Havlíček – vedoucí servisu, havlicek@iventpro.cz

- 2.3 Pracovníci servisní skupiny Zhotovitele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků Zhotovitele stanovených touto obchodní smlouvou.

3 Místo plnění

Název objektu: VUT Kolejní Brno
Adresa: Kolejní 2906/4, 612 00 Brno

4 Předmět plnění

- 4.1 Předmětem této smlouvy je provádění:
- a) Pravidelných servisních prohlídek, záručních a pozáručních oprav na zařízeních Objednatele, dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení, instalovaných v objektu Objednatele za podmínek dále uvedených
 - b) Kontroly těsnosti systému chladícího okruhu dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006, o některých fluorovaných skleníkových plynech (dále jen „Nařízení“) a vyhlášky č. 279/2009 Sb., o předcházení emisím regulovaných látek a fluorovaných skleníkových plynů (dále jen „Vyhláška“), včetně zápisu do evidenční knihy zařízení
- 4.2 Předmětem provádění pravidelných servisních prohlídek je obchodní soubor:
CHLAZENÍ
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět servisní prohlídky na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době 2x ročně (blíže dle rozpisu uvedeném v Příloze č.1.

5 Další ujednání o předmětu plnění

- 5.1 Předmět plnění dle čl. 5 je členěn na dvě části:
- 5.1.1 **Standardní - plánovaná servisní činnost**, kdy se Zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení 2x ročně, jež jsou vyspecifikována v Příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnut oběma stranami, zpravidla 10 pracovních dnů před jejím zahájením.
Tyto činnosti jsou obsaženy ve sjednané ceně.
Současně se Zhotovitel zavazuje k odstranění případných drobných závad výše uvedeného souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky, a to za níže uvedených hodinových sazeb. Náklady na použitý drobný a spotřební materiál budou účtovány zvlášť.
- 5.1.2 **Akutní - havarijní servisní činnost**, kdy se Zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy do 48 hodin po telefonickém ohlášení závady odpovědným pracovníkem Objednatele Zhotoviteli na spojení uvedená v čl. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje následně zaslat Zhotoviteli e-mailovou zprávu s popisem závady.
Zahájením činnosti k odstranění závad se rozumí zjišťovací řízení na vlastní závadě a písemné potvrzení přijaté zprávy.
Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému-obchodního souboru, souvisejících zařízení a objektů.

Pozáruční opravy na specifikovaných zařízeních bude Zhotovitel provádět v průběhu platnosti této smlouvy vždy na základě zvláštní objednávky Objednatele.

Činnosti uvedené v tomto článku nejsou obsaženy ve sjednané paušální ceně. Náklady na odstranění těchto vad budou účtovány v níže uvedených hodinových sazbách. Náklady na materiál a ND budou účtovány vždy po odsouhlasení nabízené částky.

- 5.2 Součástí běžné servisní prohlídky a tudíž sjednané paušální ceny není dodávka spotřebního materiálu (nové filtrační vložky, filtrační tkaniny, kapsové filtry, klínové řemeny, ...) čištění potrubních rozvodů, regulace systému, úpravy stávajících systémů, servis a revize tlakových nádob, revize plynových zařízení a přípojek, servis systému MaR, přípojek ÚT, ZTI, servis a revize ZOTK.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn provádět práce svými zaměstnanci nebo kvalifikovanými subdodavateli.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zjistí-li, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací.
- 5.5 Zhotovitel oznámí Objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

6 Povinnosti Zhotovitele

- 6.1 Po provedení každého servisního výkonu bude Zhotovitelem sepsán servisní protokol o provedených činnostech-výsledcích a případných závadách.
- 6.2 Tento protokol, popř. protokoly slouží jako podklad k fakturaci skutečně provedených výkonů. Ověření zápisu provede neprodleně přítomná osoba Objednatele nebo osoba jím pověřená.
- 6.3 V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude Zhotovitel informovat Objednatele a bude Objednatelem případně objednan samostatně.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Veškeré škody, které vzniknou jeho prací nebo porušením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži Zhotovitele. Pokud Zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele.
- 6.5 Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede Zhotovitel, pokud jsou tyto zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se Zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu.

7 Povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel zabezpečí přístup k dotčeným technologickým zařízením tak, aby Zhotovitel mohl provádět předmět plnění dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel vystaví Zhotoviteli případná potřebná povolení k vjezdu k dotčenému objektu a oprávnění ke vstupu do areálu. Objednatel se zavazuje, že kromě zaměstnanců Zhotovitele, kteří se přímo podílí na realizaci díla, umožní přístup na pracoviště i dalším zaměstnancům Zhotovitele, kteří jsou pověřeni dohledem a kontrolou.

- 7.3 Objednatel na základě vyzvání Zhotovitele zajistí v dohodnutém rozsahu účast zodpovědných zaměstnanců provozovatele při provádění servisních prací pro zajištění budoucího provozu a údržby.
- 7.4 Objednatel umožní Zhotoviteli výkon servisní činnosti ve všech prostorách v rozmezí od 8 hod. do 20 hod.
Servisní činnost lze realizovat i mimo uvedený čas, avšak za příplatek.
- 7.5 Obsluhu a údržbu zařízení mimo rámec servisních prohlídek zajišťuje Objednatel/provozovatel zařízení, včetně zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě Objednatele/provozovatele zařízení a zaznamenání závad zařízení, ke kterým nebyl Zhotovitel přizván je na straně Objednatele.

8 Cena a platební podmínky

- 8.1 Souhrnná paušální cena servisních prohlídek za období kalendářního roku je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové částce:
- **123 500,- Kč bez DPH,**
z toho „jarní“ prohlídka 76 800,- Kč, „podzimní prohlídka“ 46 700,- Kč)
- 8.2 Cena zahrnuje servisní prohlídky zařízení vyspecifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.3 Cena za servisní prohlídky neobsahuje náklady na spotřební materiál, který bude Objednatelem případně objednan samostatně nebo jej zabezpečí Zhotovitel na náklady Objednatele.
- 8.4 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané na zařízení špatnou obsluhou popř. neodborným zásahem a dále náklady související s odstraněním záručních či pozáručních závad, stejně tak ostatní výkony nespádající do standardní servisní prohlídky.
- 8.5 Sazby za činnosti nespádající do běžné servisní prohlídky:
- servisní technik VZT IVENT SERVIS (A) 550,- Kč/hod
- servisní technik výrobců KLM a VZT (B) 950,- Kč/hod
- cena dopravy servisního vozidla 12- Kč/km.
V uvedených sazbách nejsou obsaženy náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad. Uvedené částky se rozumí bez DPH.
- 8.6 Cena bude Zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu, popř. protokolů.
- 8.7 Faktura bude vystavena vždy po ukončení a předání servisních prací. K ceně bude připočtena DPH. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího vystavení.
- 8.8 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, Objednatel je oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění nejpozději do 3 dnů po prokazatelném doručení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

- 8.9 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Zhotovitel každoročně vždy k 1. 1. příslušného roku, nejdříve počínaje od 1. 1. 2026, oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu předmětu plnění o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 Smlouvy o inflaci je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit písemně a současně zaslat aktuální přílohy e-mailem na kontaktní osobu Objednatele, jinak toto právo navýšit ceny pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 nemůže uplatnit. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2 Výpovědní lhůta v délce 6 měsíců je dohodnuta pro výpověď kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Běh výpovědní lhůty počíná první den měsíce následujícího poté, co byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.
- 9.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právním řádem a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost této smlouvy a zbývajících ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží zamýšlenému účelu neplatného ustanovení.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 9.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V Brně dne 1. 7. 2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:

doc. Ing. Vojtěch Bartoš, Ph.D.
děkan Fakulty podnikatelské

Karel Hána
prokurista