

Město Nepomuk se sídlem náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, IČ: 00256986, DIČ: CZ00256986, zastoupení: Ing. Jiří Švec, funkce: starosta
Bankovní spojení: číslo účtu: 19-725628399 / 0800, vedený u a.s.
Email: p.peta@orad-nepomuk.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9.2.2017 evid. č. PM/II-084/2017, (která je uložena na KP Plzeň-jih):

STEMONT JS s.r.o., se sídlem Horšovský Týn, Hřbitovní 281, PSČ 346 01, IČ: 27971589, DIČ: CZ27971589, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19389, zastoupení: Jiří Steinberger, funkce: jednatel

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **Nepomuk, Dvorec, ul. Na Čiháku – vNN, EP-12-0002338/1/VB**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku
544/1 KN	2209	Ostatní plocha
201/1 KN	12397	Ostatní plocha

v k.ú. **Dvorec**, obec **Nepomuk**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň-jih**, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – vzdušné vedení NN a 2x opěrný bod (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 678-475/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 12.5.2016 pod č. PGP-394/2016-406. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2200.- Kč** (slovy: **Dvatisícedvěstě korun českých**) + *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem 2262.- Kč (slovy: Dvatisícedvěstěšedesát dva korun českých).*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-xxxxxxx/ a
desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva/Rady města NEPOMUK, č.j. Jed NR3-72 ze dne 27.6.2014.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná:

V
Dne: 29-06-2017
Město Nepomuk
Zastoupení: **Ing. Jiří Švec**
Funkce: starosta
Podpis:



Oprávněná:

V Horšovském Týně
Dne: 19.6.14
ČEZ Distribuce a.s.
Zmocněný zástupce: **STEM**
Jednatel: **Jiří Steinberger**
Podpis:

