

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. SML 0189/2024

uzavřená v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

I.

Smluvní strany

Město Milevsko

IČO: 00249831

se sídlem městského úřadu nám. E. Beneše 420, 399 010 Milevsko

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

bankovní spojení:

variabilní symbol:

(dále jen „propachtovatel“)

a

Klášterní lesy Strahov, s. r. o.

se sídlem Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha 1

zastoupené Ing. Pavlem Uhlířem, jednatelem

IČO: 02956969

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 224890

(dále jen „pachtýř“)

II.

Předmět a účel pachtu

1. Předmětem pachtu jsou nemovité věci – lesní pozemky ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v seznamu pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Milevsko, listu vlastnictví 1 pro k.ú. Velká u Milevska, listu vlastnictví 1 pro k.ú. Milevsko, Rukáveč, Dmýštica, Velká u Milevska, Klisín, Něžovice. Seznam pozemků tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“ nebo „nemovitost“).
2. Předmětem pachtu jsou ve smyslu ust. § 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), pozemky určené k plnění funkcí lesa.
3. Předmět pachtu přenechává propachtovatel dnem účinnosti této smlouvy pachtýři do užívání a požívání a pachtýř předmět pachtu do svého užívání a požívání přijímá, a to za podmínek stanovených zákonem a touto smlouvou za účelem:
 - užívání a požívání předmětu pachtu, včetně trvalých porostů, které se na něm nacházejí, k provozování komplexní lesnické činnosti zejm. v souladu se zákonem o lesích, aktuálním hospodářským plánem zpracovaným pro lesní hospodářský celek města Milevska (dále jen „LHP“) a běžnými standardy odpovědného hospodaření v lesích;
 - provádění údržby a zhodnocování předmětu pachtu;
 - realizace veškeré podnikatelské činnosti s předmětem pachtu související, ke které má pachtýř oprávnění ke dni uzavření této smlouvy.

4. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu pachtu, v tomto stavu jej od propachtovatele přejímá a prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání a k hospodaření podle této smlouvy. Podkladem ke zhodnocení stavu lesního hospodářství je LHP, LHP a ostatní podklady (LHE atd.) tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Trvání pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12. 2030.
2. Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Jinak lze pacht ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni a za podmínek stanovených v takové dohodě;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 6 měsíců;
 - c) písemnou výpovědí propachtovatele bez výpovědní doby, a to v situacích, způsobem a z důvodu stanovených v této Smlouvě a zákonem.
3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby zejména v případě, kdy:
 - a) pachtýř bude v prodlení s placením pachtovného více než 30 dní a nápravu nezjedná ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k plnění;
 - b) proti pachtýři je zahájeno insolvenční řízení;
 - c) pachtýř přenechá či předá předmět pachtu nebo jeho část bez souhlasu propachtovatele do užívání třetí osobě;
 - d) pachtýř užívá či požívá předmět pachtu k jinému než dohodnutému účelu;
 - e) pachtýř užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s ujednáním odst. 1 písm. a) článku VII. této smlouvy;
 - f) pachtýř užívá či požívá předmět pachtu způsobem, jenž může vést ke vzniku značné škody nebo který je rozporný s ostatními ujednáními této smlouvy;
 - g) změní hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo používání bez předchozího souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět pachtu není bez jeho zavinění či zanedbáním jeho povinností způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl pachtýři propachtován.
5. Pachtýř může vypovědět pacht ve zkrácené 3měsíční lhůtě z důvodů uvedených v ust. § 2348 občanského zákoníku.
6. V případě ukončení této smlouvy je pachtýř povinen propachtovateli vrátit předmět pachtu, včetně rozpracovaných lesních porostů, a veškerou související dokumentaci (vč. zbytkových úkolů dle LHP) a v plném rozsahu umožnit propachtovateli dispozici s předmětem pachtu nejpozději v den skončení pachtu. Nesplní-li pachtýř řádně zde ujednanou povinnost ani k výzvě propachtovatele, která bude obsahovat dodatečnou lhůtu k plnění v délce nejméně 5 dnů, je propachtovatel oprávněn požadovat od pachtýře smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to počínaje dnem následujícím po uplynutí dodatečné lhůty k plnění. Uplatnění ani úhrada smluvní pokuty nevylučuje nárok propachtovatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením utvrzené povinnosti (§ 2050 občanského zákoníku se nepoužije).

7. V případě ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovného za uplynulou dobu pachtu. Poměrná část pachtovného za uplynulou dobu pachtu je splatná do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.
8. Při skončení pachtu nemá pachtýř nárok na odstupné ani jiné plnění (náhrady) od propachtovatele.
9. Pacht přechází na právní nástupce pachtýře pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

IV. Pachtovné

1. Za podmínek stanovených v dalších ujednáních tohoto článku IV. je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné je smluvně stanoveno jako podíl na dosaženém kladném hospodářském výsledku z propachtovaného majetku před zdaněním, přičemž podíl propachtovatele činí 77 % (vždy však nejméně 80.000 Kč bez DPH) a podíl pachtýře 23 %. Hospodářským výsledkem z majetku se pro účely této smlouvy rozumí hodnota stanovená dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Veškerá správní režie, včetně právních, daňových služeb, správa a vymáhání pohledávek je již zahrnuta v pachtovném.
3. Nebude-li podíl propachtovatele dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy činit alespoň 80.000 Kč bez DPH, zavazuje se pachtýř propachtovateli rozdíl mezi částkou 80.000 Kč bez DPH a podílem propachtovatele doplatit. Pachtovné nikdy nemůže být nižší než 80.000 Kč bez DPH.
4. Daň z přidané hodnoty bude připočtena k pachtovnému v zákonné výši.
5. Hospodářský výsledek před zdaněním bude stanoven jako skutečný po uzavření účetního období k 30. 6. následujícího roku kalkulací:

HV majetku (Kč) = □ (výnosů PČ, TČ, OČ, NČ) - □ (nákladů PČ, TČ, OČ, NČ, PVZ) kde:

- PĚSTEBNÍ ČINNOST (PČ) - stanoveno z účetních knih
- TĚŽEBNÍ ČINNOST (TČ) - stanoveno z účetních knih
- OSTATNÍ ČINNOST (OČ) - stanoveno z účetních knih
- PRÁCE VEŘEJNÉHO ZÁJMU (PVZ) - stanoveno z účetních knih
- NEVÝROBNÍ ČINNOST (NČ) - stanoveno z účetních knih

Do hospodářského výsledku se nezahrnují nepřímé náklady a správní režie. Do výnosů se zahrnují též přijaté dotace.

6. Pachtýř je povinen zajistit, že každé potvrzení o hospodářském výsledku bude obsahovat přesnou a přezkoumatelnou výši hospodářského výsledku za příslušný kalendářní rok a podrobné údaje o tom, jak byl vypočten, vč. vazby na vlastní hospodaření a plnění LHP. V případě pochybností je pachtýř povinen i průběžně doložit propachtovateli veškeré jím vyžadované podklady a informace.
7. Pachtovné je splatné ve dvou splátkách. První splátka ve výši 80 % z podílu propachtovatele dle čl. IV. odst. 2 předpokládaného hospodářského výsledku před zdaněním je splatná k 31. 1. následujícího kalendářního roku. Druhá splátka pachtovného ve výši doplatku podílu propachtovatele podle skutečně dosaženého hospodářského

výsledku před zdaněním je splatná k 30. 6. následujícího kalendářního roku. Pachtovné, resp. jeho splátky budou poukázány na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Toto ujednání se v případě uplatnění pravidla dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy použije obdobně. Předpokládaný hospodářský výsledek pachtýře bude doložen pachtýři do 25.1. následujícího kalendářního roku.

8. K ověření správnosti výše pachtovného je pachtýř povinen poskytnout propachtovateli podrobné a přesné údaje z účetních knih a další dokumentace, umožnit mu nahlížení do nich a pořizovat z nich opisy a výpisy.
9. Pro případ prodlení pachtýře s placením pachtovného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužného pachtovného za každý den prodlení. Pachtýř není oprávněn započítávat proti pachtovnému ani jakýmkoli jiným platbám dle této smlouvy své případné pohledávky vůči propachtovateli, uplatňovat jakékoliv zadržovací právo, případně provádět jakékoli srážky proti takovým platbám včetně srážek bankovních poplatků.
10. Pachtýř není oprávněn provádět tvorbu účetních opravných položek, daňové opravné položky je oprávněn provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení propachtovatelem.
11. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do září příslušného kalendářního roku předloží pachtýř propachtovateli k odsouhlasení písemný plán hospodaření na další pachtovní rok, kde bude vymezen zejména rozsah těžby, předpokládané náklady a investice. Propachtovatel je oprávněn uplatnit k plánu připomínky, dle nichž je pachtýř povinen plán upravit. Nebude-li předložený plán propachtovatelem odsouhlasen ani po jeho úpravě dle připomínek propachtovatele, bude v následujícím roce pachtýř provádět pouze nejnutnější úkony, které nařizuje lesní zákon.
12. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř povede ve své účetní evidenci účetnictví předmětu pachtu odděleně jako samostatné středisko č. 204.
13. Rezervy na pěstební činnost, popř. další účetní rezervy budou tvořeny po předchozí dohodě smluvních stran.
14. Postoupení pohledávek, které příp. vzniknou pachtýři vůči propachtovateli v souvislosti s činností pachtýře dle této smlouvy na třetí osoby, se vylučuje.

V.

Příspěvky, dotace, náhrady

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že podávání žádostí o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích podle § 46 lesního zákona, i žádosti o poskytnutí dalších příspěvků, služeb či dotací z jiných vnitrostátních zdrojů, je povinností pachtýře a o plnění této povinnosti bude pachtýř propachtovatele informovat. Dotace a příspěvky ze zdrojů Evropské unie, pokud tyto mají souvislost s předmětem pachtu nebo hospodařením na něm, podléhají předchozímu písemnému souhlasu propachtovatele.
2. Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli, že podávání žádostí o poskytnutí náhrady újmý za omezení hospodaření podle ust. § 58 odst. 2 a násl. zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pokud jde o újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření na nemovitostech, podléhá povinnosti informovat propachtovatele.

VI.

Zachování důvěrnosti informací

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, které se v souvislosti se spoluprací smluvních stran dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích (zejména obchodní povahy), které byly smluvní straně sděleny druhou smluvní stranou, a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné a o nichž lze důvodně předpokládat, že na jejich utajení má sdělující smluvní strana zájem. Uvedené se netýká povinností daných právními předpisy ohledně poskytování informací.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je zejména oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
 - a) hospodařit na předmětu pachtu s péčí řádného hospodáře dle schváleného lesního hospodářského plánu (LHP), dle lesního zákona
 - b) hospodařit na předmětu pachtu hospodárně, kvalitně a šetrně k předmětu pachtu a lesním porostům, při použití nejmodernější technologie a pracovních postupů;
 - c) hradit náklady vyplývající z jeho činnosti na předmětu pachtu, zejm. poplatky, náklady za právní služby, za služby daňového poradce, účetní, sankce, pokuty;
 - d) zajišťovat po předchozím projednání s propachtovatelem zpracování a případné nutné změny LHP a zajišťovat jejich schválení orgánem státní správy lesů;
 - e) zastupovat propachtovatele při tvorbě LHP, spolupracovat s propachtovatelem při tvorbě LHO;
 - f) zpracovat roční hospodářskou bilanci a zprávu o hospodaření, kterou se zavazuje předložit propachtovateli nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku;
 - g) provádět mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu;
 - h) plnit řádně a včas povinnosti k ochraně lesa před působením biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinností provádět přednostně a včas těžbu nahodilou;
 - i) obnovovat lesní porosty ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami;
 - j) zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej;
 - k) provádět potěžební úpravy zejm. úklid klestu z plochy, linek, cest atd.;
 - l) zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě;
 - m) v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání;
 - n) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, zejména ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
 - o) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně povrchových a podzemních vod, zejména ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění;
 - p) při hospodaření na předmětu pachtu dodržovat všechny právní předpisy týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany ovzduší a vod a ochrany životního prostředí, a další platné související předpisy;

- q) po celou dobu platnosti pachtovní smlouvy přivlastňovat si veškeré výnosy z propachtovaných lesních pozemků a porostů na nich rostoucích, zejména dřevo vytěžené na předmětu pachtu; pachtýř je oprávněn vytěžené dříví a vedlejší lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat zejm. ustanovení zák. č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. 10. 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky;
- r) podávat za podmínek daných též touto smlouvou svým jménem žádosti o poskytování dotací a finančních příspěvků ze samosprávných, republikových nebo evropských rozpočtů, přijímání písemností vztahujících se k těmto žádostem a ke všem ostatním právním jednáním potřebným k získání uvedených dotací včetně převzetí poskytnutých dotačních finančních prostředků.
- s) uplatňovat náhradu škody způsobenou zvěří vůči držiteli nebo nájemci honitby;
- t) na požádání předložit propachtovateli veškerou dokumentaci související s užíváním předmětu pachtu;
- u) umožnit kontrolu propachtovatele, zda a jakým způsobem pachtýř plní své povinnosti, na vyžádání předávat měsíční výsledky hospodaření;
- v) jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa v návaznosti na ust. § 58 zákona o lesích a o těchto jednáních informovat propachtovatele;
- w) při užívání lesní cestní sítě na předmětu pachtu je pachtýř povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda a v případě poškození cest a navazujících ploch (zejména jejich rozježdění) je povinen vše uvést do řádného, plně sjízdného a schůdného stavu, a dále dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích a o vjíždění do lesa;
- x) samostatně si zajistit případné správní akty nutné pro hospodaření na předmětu pachtu, a to na své náklady.
- y) řádně a včas hradit pachtovné.

2. Pachtýř není oprávněn:

- a) zřizovat bez předchozího souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu žádné stavby;
- b) uzavírat smlouvy zatěžující předmět pachtu, např. o nájmu honiteb;
- c) bez předchozího souhlasu propachtovatele předmět pachtu (či jakoukoli jeho část) propachtovat ani přenechat k jinému užívání třetí osobě;
- d) změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání nebo požívání;
- e) provádět na předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.

3. Pachtýř je oprávněn dřevo, které bude vytěženo dle LHP na propachtovaných pozemcích, prodávat svým jménem. Bude přitom postupovat tak, aby bylo dřevo (či jeho části) prodáno minimálně za cenu dřeva, která je v místě a čase obvyklá. Případná odchylka musí být řádně doložitelná.

4. Pachtýř je povinen oznámit nejméně 30 dnů před plánovaným zahájením úmyslných těžebních prací v příměstských lesích, které jsou vymezeny v příloze č. 3, tento záměr propachtovateli a zároveň uvést, ve které lokalitě budou těžební práce prováděny. Prověřený pracovník propachtovatele, případně pověřená třetí osoba, provede na základě tohoto oznámení prohlídku místa plánované těžby a případně označí stromy, které nebudou plánovanou těžbou dotčeny (zejména stromy vytvářející linie podél stávajících cest pro pěší, případně významné dominantní stromy). Pachtýř je povinen toto označení stromů ze strany propachtovatele respektovat.
5. Propachtovatel má právo kdykoliv podle svého uvážení kontrolovat, buďto sám nebo prostřednictvím třetích osob, zda a jakým způsobem plní pachtýř své povinnosti vyplývající z této smlouvy. O kontrole propachtovatel zpravidla písemně vyrozumí pachtýře s dostatečným předstihem. Propachtovateli musí být umožněn vstup na pozemky tvořící předmět pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli či osobě pověřené propachtovatelem umožnit kontrolu též formou nahlédnutí do lesní hospodářské evidence.
6. V případě zjištění nedostatků nebo porušení povinností pachtýře propachtovatel písemně vyzve pachtýře k odstranění nedostatků a ke zjednání nápravy určí přiměřenou lhůtu s tím, že po marném uplynutí lhůty poskytnuté k splnění povinností pachtýře nebo k odstranění vytknutých nedostatků a porušení povinností je propachtovatel oprávněn zajistit splnění povinností pachtýře prostřednictvím třetích osob - v tom případě je pachtýř povinen a zavazuje se uhradit propachtovateli veškeré náklady, které propachtovateli takto vzniknou. Propachtovatel je zároveň oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Propachtovatel se zavazuje, že svým právním jednáním nebude v případě, že pachtýř bude řádně plnit všechny podmínky a povinnosti dle této smlouvy, bránit pachtýři realizovat jeho práva stanovená touto smlouvou.
8. Po ukončení každého kalendářního roku, a to nejpozději do konce měsíce ledna následujícího kalendářního roku, seznámí pachtýř písemně propachtovatele s provedenými pracemi a stavem lesů, které jsou součástí předmětu pachtu.
9. Propachtovatel je povinen užít veškerá potřebná právní opatření k ochraně nerušeného užívání předmětu pachtu ze strany pachtýře, požádá-li jej o to pachtýř z důvodu, že třetí osoba uplatňuje k předmětu pachtu práva, jež jsou neslučitelná s právy pachtýře podle této smlouvy.
10. Kontaktní osobou pachtýře je: Ing. Pavel Uhlíř
11. Kontaktní osobou propachtovatele je: odbor životního prostředí

VIII.

Další ujednání

1. Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích hospodařit tak, aby neznečišťoval půdu škodlivými látkami, nepoškozoval příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy, bránil vzniku černých skládek odpadů a je povinen vzniklé černé skládky odpadů neprodleně na svůj náklad odstranit.
2. Pachtýř nese rizika vyplývající z mimořádných událostí vzniklých vlastní činností a je povinen nahradit škody, které propachtovateli tímto způsobí; rovněž nese rizika z neplnění povinností stanovených v této smlouvě.

3. Pachtýř nemůže bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu nájmu těžít nerosty a stavební materiály.
4. Pachtýř nemůže bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele podat návrh na změnu charakteru propachtovaných pozemků, nebo na jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
5. Pachtýř je povinen pečlivě udržovat hranice propachtovaných pozemků, udržovat mezníky na svých místech a v dobrém stavu tak, jak budou v budoucnu katastrálním úřadem utvářeny.
6. Pokud dojde k zásahu do vlastnického práva propachtovatele a práva vyplývajícího z této smlouvy pachtýři třetí osobou, je pachtýř povinen toto ihned oznámit propachtovateli nebo jejich zmocněnci.
7. Pachtýř je povinen dbát toho, aby na propachtovaných nemovitostech bez souhlasu propachtovatele nevznikla omezení vlastnických práv.
8. Pachtýř se zavazuje nejméně jednou za kalendářní rok, nejpozději do 15.9. propachtovateli předložit návrh plánu investic souvisejících s úpravou lesních cest.
9. Propachtovatel je oprávněn proti sobě jednostranně započíst pohledávku z pachtovného dle čl. IV. této smlouvy a pohledávku z odměny za výkon funkce lesního hospodáře dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, a to ve výši, ve které se budou tyto pohledávky vzájemně krýt.

IX.

Výkon činnosti odborného lesního hospodáře

1. Pachtýř se zavazuje vykonávat činnosti odborného lesního hospodáře v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu jimi stanoveném, a to prostřednictvím odborně způsobilé osoby.
2. Propachtovatel se zavazuje hradit za výkon činností odborného lesního hospodáře pachtýři odměnu ve výši 80.000 Kč za kalendářní rok bez platné DPH, a to k datu 31.1. následujícího kalendářního roku.
3. Pachtýř je povinen alespoň jedenkrát ročně umožnit přezkoumání kompletní činnosti odborného lesního hospodáře osobou určenou propachtovatelem. Přidělený odborný lesní hospodář pachtýřem se prokáže u kontaktní osoby propachtovatele licenci k činnosti odborného lesního hospodáře.

X.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

4. Přílohu a nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1: Seznam pozemků v k. ú. Milevsko, Rukáveč, Dmýšstice, Velká u Milevska, Klisín, Něžovice,
- příloha č. 2 LHP (příloha k aktualizaci) a
- příloha č. 3 Příměstské lesy.

5. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou jsou smluvní strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím systému datových schránek za podmínek pro tento systém stanovených. Změnu adresy pro doručování je smluvní strana povinná písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Doporučená poštovní zásilka se považuje za doručenou i dnem, kdy adresát odmítne její převzetí či dnem, kdy marně uplyne úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.

7. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem a lesním zákonem.

8. Tato smlouva byla schválena Radou města Milevska usnesením č. 226/24 ze dne 24.06.2024. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce od 22.04.2024 do 09.05.2024. Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a určitě, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu uveřejní propachtovatel.

V Milevsku dne

V Milevsku dne

propachtovatel
město Milevsko
zast. Ing. Ivanem Radostou

Klášteř
zast. Ing. Pa

Klášteřní lesy Strahov s. r. o.
P. Mgr. Pius Zdeněk Vá



Seznam parcel

Katastrální území Dmýštica (626732)

Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	Kultura	PUPFL	Zařízení
1067		0,8218	0,8389	10	ANO	
1071		0,1518	0,1583	10	ANO	
1083/3		0,0042	0,0042	10	ANO	nezařizovaná
2186/7		0,2000	0,1928	10	ANO	
součty:		1,1778	1,1942			

Katastrální území Klisín (626741)

Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	Kultura	PUPFL	Zařízení
48/1		5,3942	5,3566	10	ANO	
63/4		2,4004	2,3850	10	ANO	
63/7		2,2335	2,2335	10	ANO	
63/9		1,5192	1,4947	10	ANO	
63/10		1,1734	1,1554	10	ANO	
63/13		0,0057	0,0058	10	ANO	
63/14		0,2014	0,1984	10	ANO	
218/1		0,0451	0,0399	14	ANO	
221/1		0,2003	0,2031	14	ANO	
221/2		0,8766	0,8762	10	ANO	
221/3		0,8187	0,8088	10	ANO	
221/4		0,1874	0,1876	10	ANO	
221/5		0,0905	0,0908	14	ANO	
381/13		8,6541	8,6537	10	ANO	
součty:		23,8005	23,6894			

Katastrální území Něžovice (626759)

Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	Kultura	PUPFL	Zařízení
1634		0,0396	0,0426	10	ANO	
1644/3		4,8664	4,8683	10	ANO	
1692/2		0,7625	0,7534	10	ANO	
1700/2		4,9949	4,9949	10	ANO	
1700/4		0,2854	0,2800	10	ANO	
1702		0,0989	0,1057	10	ANO	
1710/1		0,6672	0,6572	10	ANO	
1722/2		0,2482	0,2482	10	ANO	
1722/3		0,2001	0,2001	10	ANO	
1840		0,3291	0,3252	10	ANO	
1911		0,3179	0,3197	10	ANO	
součty:		12,8102	12,7953			

Katastrální území Milevsko (694673)

Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	Kultura	PUPFL	Zařízení
331/4		0,3817	0,3817	10	ANO	
331/5		0,1991	0,1991	10	ANO	
407/9		0,1128	0,1128	10	ANO	
783/1		16,3349	16,3349	10	ANO	

822	0,2250	0,2250	10	ANO
828/2	18,2885	18,2885	10	ANO
830/6	1,2285	1,2285	10	ANO
849/14	0,0082	0,0082	10	ANO
851/1	0,4210	0,4210	10	ANO
851/8	0,0153	0,0153	10	ANO
853	0,0818	0,0818	10	ANO
870/1	4,7119	4,7119	10	ANO
870/2	0,1088	0,1088	10	ANO
870/3	1,0057	1,0057	10	ANO
1041	9,4796	9,4796	10	ANO
1042/2	1,4336	1,4336	10	ANO
1045/1	1,5264	1,5264	10	ANO
1045/2	0,7043	0,7043	10	ANO
1047/3	0,5407	0,5407	10	ANO
1050	1,0580	1,0580	11	ANO
1054	0,9540	0,9540	10	ANO
1055	7,1172	7,1172	10	ANO
1068/15	2,5120	2,5120	10	ANO
1068/17	0,4088	0,4088	10	ANO
1068/19	12,7587	12,7587	10	ANO
1068/20	0,1551	0,1551	10	ANO
1068/21	0,4630	0,4630	10	ANO
1068/22	1,0484	1,0484	10	ANO
1068/23	3,9683	3,9683	10	ANO
1098/1	1,9288	1,9288	10	ANO
1112	0,7537	0,7537	10	ANO
1200	0,1289	0,1289	10	ANO
1201	1,1096	1,1096	10	ANO
1203	0,1349	0,1349	10	ANO
1224/3	6,4498	6,4498	10	ANO
1225	5,5414	5,5414	10	ANO
1356/1	1,7095	1,7095	10	ANO
1356/2	0,1048	0,1048	14	ANO
1365	3,0705	3,0705	10	ANO
1366/2	3,0407	3,0407	10	ANO
1391	0,8535	0,8535	10	ANO
1635	0,0474	0,0474	14	ANO
1639/2	0,0841	0,0841	10	ANO
1644	0,1606	0,1606	14	ANO
součty:	112,3695	112,3697		

Katastrální území Rukáveč (694762)

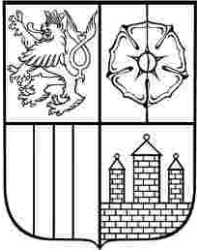
Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	Kultura	PUPFL	Zařízení
315		0,9247	0,9248	10	ANO	
322/1		0,1539	0,1539	10	ANO	
323/1		0,7474	0,7475	10	ANO	
329/4		0,5126	0,5126	10	ANO	
329/5		0,0897	0,0897	10	ANO	
331		0,3642	0,3642	10	ANO	

616/2	0,5237	0,5236	10	ANO
626	0,1414	0,1414	10	ANO
727/1	1,0824	1,0824	10	ANO
742/16	0,2023	0,3024	10	ANO
903	0,1031	0,1031	10	ANO
906	0,1472	0,1472	10	ANO
součty:	4,9926	5,0927		

Katastrální území Velká u Milevska (778168)

Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	Kultura	PUPFL	Zařízení
229/5		0,0188	0,0188	10	ANO	
2202/8		0,1708	0,1708	10	ANO	
2317		11,2937	11,2937	10	ANO	
2319		0,8317	0,8317	10	ANO	
2329		0,0162	0,0162	10	ANO	
2353		0,1137	0,1137	10	ANO	
2355		0,0762	0,0762	10	ANO	
2368		0,3749	0,3749	10	ANO	
2610		0,1001	0,1001	10	ANO	
2860		1,5406	1,5406	10	ANO	
součty:		14,5367	14,5368			

Celkový součet: 169,6873 169,6782



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX011E150

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 133780/2021

Sp. zn.:

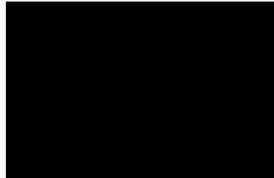
OZZL 26726/2021/jabj SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:



Schválení LHP pro LHC Město Milevsko.

Krajský úřad - Jihočeský kraj (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 48a odst. 2 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů schvaluje pro město Milevsko (dále též žadatel), podle ust. § 27 odst. 1) lesního zákona lesní hospodářský plán kód č. 207 412 s platností od 1.1.2021 do 31.12.2030 (dále jen LHP) pro lesní hospodářský celek **Město Milevsko** (dále jen LHC) s následujícími závaznými ustanoveními:

Závaznými ustanoveními lesního hospodářského plánu podle ust. § 24 odst.2 lesního zákona jsou:

1) **Maximální celková výše těžeb: 9 300 m³** hroubí bez kůry.

2) **Minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin:**

Minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin při obnově porostu je stanoven podle ust. § 10 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jen vyhláška), v návaznosti na přílohy č. 2 a 3 vyhlášky MZe č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů (dále jen vyhláška č. 298/2018 Sb.) a je uveden procenticky u všech porostních skupin (etáží), určených v ust. § 10 vyhlášky.

Schválený seznam jednotek prostorového rozdělení lesa, ve kterých nebyl dosažen podíl melioračních a zpevňujících dřevin dle výše uvedených předpisů, je uveden v textové části LHP:

porost 957Ba0 – důvod nedodržení: malá plocha,
porost 958Da7 - důvod nedodržení: % MZD v porostu již splněno,
porost 959Ca13 - důvod nedodržení: % MZD v porostu již splněno,
porost 960Ca15 - důvod nedodržení: závěrečná fáze obnovy,
porost 960Ea10 - důvod nedodržení: % MZD v porostu již splněno,
porost 960Fa14 - důvod nedodržení: závěrečná fáze obnovy,
porost 962Ba11 - důvod nedodržení: zmlazení SM,
porost 962Ba13 - důvod nedodržení: závěrečná fáze obnovy,
porost 963Aa12 - důvod nedodržení: malá plocha,
porost 964Aa10 - důvod nedodržení: malá plocha.

3) **Minimální rozsah výchovných zásahů v porostech do 40 let věku: 39,32 ha.**

Krajský úřad schvaluje výjimku:

- z doby zalesnění a zajištění kultur, dle ust. § 31 odst. 6 lesního zákona,

HS		pro MZD
431		2 + 7
433		2 + 7
437		2 + 7
451		2 + 7
455		2 + 7
456		2 + 7
471	2 + 6	2 + 7
473	2 + 6	2 + 7
475	2 + 6	2 + 7
477	2 + 6	2 + 7
423		2 + 7
427		2 + 7
441		2 + 7
445		2 + 7
461	2 + 6	2 + 7
465	2 + 6	2 + 7

- dle ust. § 33 odst. 4 lesního zákona – těžba v porostech mladších 80 let – porosty zařazené do:
 HS 437, počátek obnovy 61 let (obmýti/obn. doba 70/20)
 HS 477, počátek obnovy 61 let (obmýti/obn. doba 70/20)
 HS 427, počátek obnovy 71 let (obmýti/obn. doba 80/20)
 a to i v případech, kdy do HS není v LHP umístěná těžba;

porost 957Ea6 – těžba OL,
 porost 957Na7 – obnova nekvalitní ředitaté skupiny,
 porost 958Da7 – těžba dle HS,
 porost 960Ea8 – uvolnění přirozeného zmlazení,
 porost 963Ea7 – těžba OL,
 porost 964Aa6b – těžba OL (jednotlivý výběr),
 porost 965Ca2 – rekonstrukce.

Zdůvodnění:

Žadatel předložil dne 1.3.2021, krajskému úřadu ke schválení návrh LHP pro LHC Město Milevsko, zpracovaný firmou LesInfo CZ, a.s., Rudolfovská 84, 370 01 České Budějovice. Orgán ochrany přírody vyslovil souhlas s předloženým LHP závazným stanoviskem č.j. KUJCK 892412021 ze dne 10.8.2021.

Vzhledem k tomu, že návrh předloženého LHP neodporuje lesnímu zákonu ani ostatním právním předpisům, vyhověl krajský úřad žádosti a LHP schválil.

V souladu s § 27 odst. 5 lesního zákona se na schválení lesního hospodářského plánu nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Průvodní list k LHP zůstává na krajském úřadě a krajský úřad ho přiloží k podané žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení lesních hospodářských plánů.

Dále krajský úřad upozorňuje, že žádost o finanční příspěvek dle nařízení vlády č. 30/2014 Sb., o stanovení závazných pravidel poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na vybrané myslivecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je třeba doručit na krajský úřad nejpozději do tří měsíců bezprostředně následujících po měsíci, ve kterém došlo ke schválení lesního hospodářského plánu.

Přílohy:

1. Závazné stanovisko č.j. KUJCK 89241/2021, sp. zn. OZZL 89239/2021/pedo SO 2 ze dne 10.8.2021.

Rozdělovník

Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko + příloha č. 1, (DS)

LesInfo CZ, a.s., Rudolfovska 84, 370 01 České Budějovice (DS)

ÚHÚL Brandýs n. L., pobočka Č. Budějovice, Lipová 15, 373 01 Rudolfov (DS)

Krajský úřad, Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody,
ZPF, SEA a CITES – [redacted] - zde

Porosty po kategoriích

Kategorie	Oddělení, dílec, porost	Plocha	V překryvu
10	956 A a	0,16	0,00
10	956 B a	0,84	0,00
10	957 A a	5,02	0,00
10	957 B a	3,62	0,00
10	957 C a	5,36	0,00
10	957 D a	5,24	0,00
10	957 E a	7,61	0,00
10	957 F a	0,66	0,00
10	957 G a	0,45	0,00
10	957 H a	0,32	0,00
10	957 J a	0,75	0,00
10	957 K a	4,91	0,00
10	957 L a	0,20	0,00
10	957 M a	0,33	0,00
10	957 N a	2,21	0,00
10	958 A a	12,33	0,00
10	958 B a	1,54	0,00
10	958 C a	0,37	0,00
10	958 D a	0,10	0,00
10	958 E a	0,19	0,00
10	962 A a	0,23	0,00
10	962 B a	9,27	0,00
10	962 C a	7,06	0,00
10	963 A a	0,10	0,00
10	963 B a	0,92	0,00
10	963 C a	0,91	0,00
10	963 D a	0,36	0,00
10	963 E a	0,09	0,00
10	963 F a	0,51	0,00
10	964 A a	7,11	0,00
10	964 B a	1,11	0,00
10	964 C a	0,30	0,00
10	965 A a	1,09	0,00
10	965 B a	0,14	0,00
10	965 C a	0,52	0,00
Celkem za kategorii :	10	81,93	0,00

Kategorie	Oddělení, dílec, porost	Plocha	V překryvu
32c	959 A a	7,14	0,00
32c	959 B a	3,12	0,00
32c	959 C a	8,28	0,00
32c	959 D a	3,86	0,00
32c	959 E a	0,76	0,00
32c	960 A a	5,35	0,00
32c	960 B a	3,71	0,00
32c	960 C a	10,79	0,00
32c	960 D a	8,74	0,00
32c	960 E a	9,44	0,00
32c	960 F a	5,84	0,00
32c	960 G a	0,52	0,00
32c	960 H a	0,70	0,00
32c	961 A a	17,19	0,00
32c	961 B a	1,10	0,00
32c	961 C a	1,23	0,00
Celkem za kategorií :	32c	87,77	0,00