

SMLOUVA O DÍLO

na akci č.

Zajištění inženýrské činnosti – projektové dokumentace na stavbu:
„Přístavba a nástavba, stavební úpravy tělocvičny a navazujících prostor Akademického gymnázia“ pro potřeby Akademického gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 22, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Číslo smlouvy zhotovitele: 200222

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

článek I.

SMLUVNÍ STRANY

2. objednatel: **Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy**
se sídlem: Štěpánská 22, Praha 1 - Nové Město, 110 00
zastoupený: PaedDr. Milan Štěrba
IČ: 708 72 503
DIČ: -
bankovní spojení: PPF Banka a.s.
č. účtu: 2001350001/6000

(dále jen "objednatel")

a

3. zhotovitel: **BLACKBACK s.r.o.**
se sídlem: Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupený: Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck - jednatele
zapsaná v OR C 172304 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-1611460297/0100
IČ: 247 63 071
DIČ: CZ24763071, plátce DPH: ANO

(dále jen "zhotovitel")

takto:

článek II.

zvláštními právními předpisy. Výsledkem této fáze bude získání společného povolení, případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s DOSS a vyřízení příslušných stupňů stavebního řízení nebo ohlášení (v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP ověřené stavebním úřadem.

4. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) + oceněného a slepého položkového rozpočtu + orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na cd ve formátech *.dgg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls) v souladu s vyhláškou č.169/2016 sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace v rozsahu plánovaných stavebních prací pro stavební řízení (DSP) a pro výběr dodavatele stavby (DVD) bude zpracována jako jeden projekční celek. Součástí projektové dokumentace bude i orientační plán BOZP. Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací od uživatele (ředitel školy). Návrh řešení (např. materiálová řešení) odsouhlasí ředitel do 3 pracovních dnů od předání projektové dokumentace. Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení stavebního řízení (zhotovitel předá stanoviska DOOS a žádosti na úřad na stavební povolení včetně vlastních rozhodnutí). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP (předáno již dříve) a 6 vyhotovení DVD, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické DOOS a příslušná rozhodnutí např. stavební povolení).

5. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů) na výběr stavebního dodavatele. Na provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace a vyřízení kolaudačního souhlasu včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby bude uzavřena samostatná smlouva / objednávka.

článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit samostatně dle dílčího plnění práce dle článku II. bodu 1 až 5. Současně zhotovitel předá objednateli veškeré podklady na CD. Součástí předávacího protokolu bude také souhlasné vyjádření zadavatele s PD. Další eventuálních více - paré bude předmětem zvláštní objednávky.

článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s DOSS a stavebním úřadem
2. Objednatel poskytne případně zhotoviteli kopii zřizovací listiny
3. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

článek VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - Zahájení prací nejpozději do pěti dnů po podpisu smlouvy.
 - Dle článku II. odstavce 1. - projednání se zástupci památkové péče dle termínů státní správy, studie - záměr bude předložen do 30 dnů od podpisu SoD na vyjádření zástupců památkové péče. Ukončení plnění se bere (14 dnů od vydání souhlasného stanoviska památkové péče s záměrem).
 - Dle článku II. odstavce 2. a článku II. odstavce 3 - do 150 dnů od odevzdání bodu II. odstavce 1., přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu odevzdání PD nepočítá, o dobu projednání s termín odevzdání prodlužuje. Podání na všechny DOSS bude proveden nejpozději do 150 dnů od odevzdání bodu II. odstavce 1.
 - Dle článku II. odstavce 3. - do 60 dnů od odevzdání bodu bodu II. odstavce 3.
 - Dle článku II. odstavce 5. - po dobu výběrového řízení v rozsahu 16 hodin. součinnost v průběhu zadávacího řízení je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědí na dotazy uchazečů má zhotovitel

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 14 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky dílčího plnění a to za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

článek X. ZÁRUKA

1. Záruční doba na provedenou projektovou dokumentaci je po celou dobu realizace stavby včetně součinnosti při odstraňování záručních oprav po skončení realizace díla. Záruka začíná běžet dnem předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo dále platí příslušné ustanovení občanského zákoníku.

článek XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

článek XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
2. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

článek XIV.

SMLOUVA O DÍLO

za objednatele:

PaedDr. Milan Štěrbá
Ředitel školy



stejnopis č.:

za zhotovitele:

Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck
jednatelé společnosti BLACKBACK s.r.o.
DÍC: CZ24763071
www.blackback.cz



BLACKBACK s.r.o.
Podkovářská 800/6
100 00 Praha 9
DÍC: CZ24763071
www.blackback.cz



Stejnopis č.: 2

Věc: Objednávka č. na provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla „Přístavba a nástavba, stavební úpravy tělocvičny a navazujících prostor Akademického gymnázia“ pro potřeby Akademického gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 22, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

OBJEDNATEL:

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy

se sídlem: Štěpánská 22, Praha 1 - Nové Město, 110 00

zastoupené: PaedDr. Milan Štěrbá

IČO: 70872503

DIČ:

bankovní účet: 2001350001/6000

kontaktní osoba: PaedDr. Milan Štěrbá, ředitel školy

DODAVATEL:

BLACKBACK s.r.o.

se sídlem: Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 172304

zastoupený: Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck - jednatelé

IČO: 24763071

DIČ: CZ24763071, plátce DPH: ANO

bankovní účet: 107-1611460297/0100

kontaktní osoba: Ing. Lukáš Pojar

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme **provedení profesních výkonů spojených s výkonem**

- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky nebo do datové schránky objednatele.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 30 kalendářních dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 kalendářních dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Dodavatel je povinen provádět předmět plnění dle termínu realizace díla, po celou dobu výstavby, až do vydání kladného kolaudačního souhlasu.
- 4.2. Výsledky plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám PaedDr. Milana Štěrbý, ředitele školy, na adresu Štěpánská 22, Praha 1 - Nové Město.

5. Smluvní sankce:

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 kalendářních dnů od jejího doručení.
- 5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

nebo osobním portfolio. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

8. Lhůta k akceptaci objednávky:

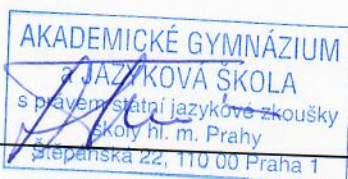
Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do **10. 8. 2024**, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Přílohy objednávky:

1. Cenová nabídka dodavatele ze dne 7.11.2023

V Praze dne

Za



Objednatele:

PaedDr. Milan Štěrba

ředitel školy Akademické gymnázium a Jazyková škola

s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne



BLACKBACK s.r.o.
Podkovářská 800/6
190 00, Praha 9
IČ: 247 63 071
IČ: CZ24763071
www.blackback.cz