Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen* ***„občanský zákoník“****) mezi následujícími smluvními stranami:*

|  |
| --- |
| Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  IČO: 00845451  DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH) městský obvod VítkoviceMírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice zastoupený: Richardem Čermákem, starostou  Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  Číslo účtu: 19–1649309349/0800  Variabilní symbol: 4060724016  (dále jen **„** **povinný nebo také vlastník služebného pozemku**“)  a |
| **OVANET a.s.**  se sídlem Hájkova 1100/13, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335, zastoupena Ing. Michalem Hrotíkem  IČO: 25857568  DIČ: CZ25857568  Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava  Číslo účtu: 8010-0209268403/0300  (dále jen **„oprávněný**“)  u z a v í r a j í    **„smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“** |

**I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice, na LV č. 1604, a to:

parc. č. 1441/1, ostatní plocha, způsob využití silnice

parc. č. 1441/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, vše k.ú. Vítkovice, obec Ostrava (dále jen „**Služebné pozemky**“).

1. Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení optických tras, stavby označené názvem „OT Závodní x Hasičská“**.** (dále jen „**Pod**z**emní vedení optických tras**“).

**III.**

1. Vlastník služebných pozemků **zřizuje** ve prospěch právnické osoby – OVANET a.s., IČO: 25857568, se sídlem Hájkova 1100/13, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 - právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající **v oprávnění vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat** podzemní vedení optických tras v částech Služebných pozemků, **v rozsahu** daném geometrickým plánem č. 3476-251/2023, vyhotoveným společností R&M GEODATA se sídlem Vítkovická 3276/2a, Ostrava, úředně ověřeným oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Věrou Raisovou a schváleným Katastrálním úřadem pro MS kraj, KP Ostrava pod č. 312/2023 (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno je jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3476-251/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný přijímá právo odpovídající Věcnému břemeni a povinný je povinen toto právo trpět.

**IV.**

1. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **138 472,40** **Kč** včetně 21 % DPH, tj. 114 440,00 Kč + 24 032,40 Kč (21% DPH). Cena za zřízení Věcného břemene byla stanovena dle Znaleckého posudku číslo 1792/68/2024, který vypracoval Ing. Ivo Štefek dne 25.4.2024 v Novém Jičíně.
3. Oprávněný jednorázovou úhradu dle odst. 2 tohoto článku uhradí do 30-ti kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby.
4. Jako den zaplacení úhrady Věcného břemene se počítá den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty Věcného břemene – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy je na straně povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se tato smlouva i právo odpovídající Věcnému břemeni ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému. Oprávněný je v tomto případě povinen umístěnou stavbu z dotčených pozemků na své náklady odstranit a uvést pozemky do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců od odstoupení od této smlouvy.
6. Oprávněný je povinen v souladu se zákonem ohlásit povinnému každou změnu týkající oprávněné osoby provedenou v souladu se zákonem.

**V.**

1. Právo odpovídající Věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty podle čl. IV., odst. 2. a 3. této smlouvy. Oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

**VI.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech (4) vyhotoveních**, z nichž každé má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení této smlouvy bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

**VII.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 56. schůzi dne 31.7.2024 usnesením č. 1842/RMOb-Vit/2226/56.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Ostravě dne 13.8.2024 |  | V Ostravě dne 26.8.2024 |
| oprávněný |  | za povinného |
| ………………………………………  Ing. Michal Hrotík |  | ………………………………………  Richard Čermák |