

SOD

č. 104/2024

(§441NOZ)

název stavby : Havarijní stav bezpečnostních vstupů Štěpánská - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

číslo zakázky : 104/2024

I.

Smluvní strany

Zhotovitel :

Genel Invest holding s.r.o.

Toužimská 1158

197 00

IČ: 04217519 DIČ: CZ04217519

bankovní spojení: 3907605319/0800

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: M. Říha

ve věcech provádění díla: M. Říha

Objednatel :

**Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky,
školy hlavního města Prahy**

Štěpánská 22

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 708 72 503

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : PaedDr. Milan Štěrba

ve věcech provádění díla: p. Kubový

II.

Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je : Havarijní stav bezpečnostních vstupů Štěpánská - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 31.10.2024 ode dne podpisu této SOD.

IV.

Cena díla

(1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem s DPH	783.500,- Kč
(slovy: Sedmsetosmdesáttřítisícpětset)	
Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%	

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.
- (3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

- (1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je
- (2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.

- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.
- (12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.
- (13) Objednatel zajistí pro zhotovitele
- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
 - možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.
- (14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
- (2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.
- Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
- (3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena v **délce 24 měsíců** od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

- (1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).
- (2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

Praha, dne 8.8.2024

Za objednatele:



PaedDr. Milan Štěrba

Akademické gymnázium,
škola hlavního města Prahy
a JAZYKOVÁ ŠKOLA
s právem státní jazykové zkoušky
školy hl. m. Prahy
Štěpánská 22, 110 00 Praha 1

Za zhotovitele:



M. Říha

jednatel.

Přílohy ke smlouvě: č.1 krycí list nabídky-rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Havarijní stav bezpečnostních vstupů do objektu budovy AG Štěpánská 22, Praha 1

Název objektu

Akademické gymnáziuma Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Školská 15, Praha 1

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

708 72 503

4217519

CZ04217519

Dne

Objednatel

Akademické gymnáziuma Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 22, Praha 1

Projektant

Zhotovitel

Genel Invest Holding s.r.o.

Zpracoval

Akademické gymnáziuma Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 22, Praha 1

Rozpočet číslo

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 rezerva rozpočtu
2	Montáž	0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 požární zpráva
5	"M" Dodávky	0,00			17 revize elektro
6	Montáž	606 319,00			18 NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	0,00	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady
					41 202,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


GENEL INVEST
 HOLDING s.r.o.
 Křižkova 1051/24F, 197 00 Praha 9
 DIČ: CZ04217519

D Celkem bez DPH			
			647 521,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	647 521,00	135 979,41
Cena s DPH			783 500,41

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavba: Havarijní stav bezpečnostních vstupů do objektu budovy AG Štěpánská 22, Praha 1

Objekt: Akademické gymnázium Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního měs JKSO:

Objednatel:

EČO:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

pokoj

1	dvoukřídle automatické dveře	ks			606 319,00
2	dvoukřídle automatické dveře	ks	1	148 900,00	148 900,00
3	dvoukřídle automatické dveře	ks	1	135 704,00	135 704,00
4	stavební připravenost	kpl	1	135 575,00	135 575,00
5	příprava rozvodů elektro	ks	1	41 500,00	41 500,00
6	čistá stavební činnost	ks	3	18 900,00	56 700,00
7	otevírání dveří - zabezpečené	kpl	1	14 200,00	14 200,00
8	pomocné Alu profily	ks	3	14 800,00	44 400,00
		ks	6	4 890,00	29 340,00


GENEL INVEST
HOLDING s.r.o.
Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519