

Pronajímatel: Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová alej 3756/21, Hodonín 695 03
Zastoupený: Mgr. Evou Schmidovou, ředitelkou školy
IČO: 00838225

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: TK ORION HODONÍN z.s.

Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, spisová značka: L 20819/KSBR
Sídlo: Sídliště 3738/39, 695 01 Hodonín
Zastoupený: Rudolfem Jelínkem, předsedou spolku
IČO: 04399544

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č.st. 2773/1 v k.ú. Hodonín, obci Hodonín, jehož součástí je budova č.p. 2854, na adrese P. Jilemnického 2854/2, 695 01 Hodonín. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/120 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 20/120 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.
- 3.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nevýlučného nájmu a nájemce touto smlouvou do nevýlučného nájmu přijímá: nebytové prostory, tvořené společenským sálem (č.231), šatnami (č.125, č.126, č.134, č.135), chodbou a sociálním zařízením, nacházející se v I. patře budovy specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování tanečních aktivit.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 01. 09. 2024 do 31. 08. 2025.

 $\mathbf{V}_2$

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného a plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem ve výši 200,- Kč za 1 hodinu nájmu prostor vymezených v článku II. této smlouvy (plnění je osvobozeno od DPH), dále jen „nájemné“.
2. Nájem prostor vymezených v článku II. této smlouvy se sjednává minimálně na dvě hodiny denně, 7 dní v týdnu. Harmonogram pro taneční aktivity (dále je „harmonogram“) je následující:

Ponděli 15:00-20:30

Úterý 15:00-20:30

Středa 15:00-20:30

Čtvrtek 15:00-20:30

Pátek 15:00-20:30

Sobota 15:00-20:00

Neděle 15:00-20:00

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní časy pro ten, který den, toho, kterého týdne, budou dohodnuty písemně vždy na týden dopředu, nejpozději v pondělí dopoledne daného týdne prostřednictvím [redacted]. V případě nesdělení konkrétního časového rozvrhu pro ten, který týden, bude pronajímatelem fakturováno nájemné za celý denní čas podle harmonogramu viz výše.

3. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury pronajímatelem dle absolvovaných hodin dle článku V., odst. 2 této smlouvy. V případě, že nájemce informuje pronajímatele min. 1 pracovní den dopředu, že smluvená aktivita se v konkrétním termínu neuskuteční, nebudou mu tyto hodiny účtovány. V případě, že nájemce nebude informovat včas pronajímatele o neuskutečněné aktivitě, budou tyto hodiny brány jako absolvované.
4. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo [REDACTED] a to dle splatnosti uvedené na faktuře – daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem.
5. V případě prodlení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně nájemci oznámit. Nájemce se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.

4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
8. Nájemce je povinen zajistit, že po skončení doby užívání se nebudou osoby v pronajatých prostorách a areálu školy zdržovat více než po dobu nezbytně nutnou.
9. Nájemce je zodpovědný za ztrátu věcí odložených nebo vnesených do budovy. Je zodpovědný za případné úrazy, k nimž při užívání předmětu nájmu v uvedené době dojde.
10. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
5. Nájemce může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
6. Výpovědní doba je tříměsíční. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Výpovědní doba je tříměsíční. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Poslední den trvání smlouvy je nájemce povinen předat prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.

- V HODONINĚ dne 30.8.2014

✓
v KODOVÉ dne 30.8.2014