



DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Komplexní modernizace Polikliniky - Jiráskova 1378/4, Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem - pracoviště Rumburk - projektový a inženýrský servis“

uzavřené podle § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Krajská zdravotní, a. s.	
sídlo	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	MUDr. Taťána Soharová, generální ředitelka
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	
IČ	254 88 627
DIČ	CZ 25488627
telefon	
e-mail	
bankovní spojení, číslo účtu	

(dále jen „Objednatel“)

a

PENTA PROJEKT s.r.o.	
sídlo	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	
IČ	
DIČ	
telefon	
e-mail	
bankovní spojení, číslo účtu	

(dále jen „Zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Smlouva o dílo byla uzavřena oběma smluvními stranami dne 3. 11. 2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zajištění projektového a inženýrského servisu investiční akce (investičního záměru) „Komplexní modernizace Polikliniky – Jiráskova 1378/4, Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – pracoviště Rumburk“ (dále také „Dílo“).
2. Výše uvedené osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních za Objednatele i Zhotovitele prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento Dodatek podepsat a k jeho platnosti není potřeba podpisu jiné osoby.



3. Po předání Díla bylo Objednatelem rozhodnuto o částečné změně záměru využití dotčené budovy Polikliniky, a to o zrušení lékárny v objektu v 1. podzemním podlaží a v části 1. nadzemním podlaží, zejména v důsledku ekonomických důvodů možného dalšího ekonomicky výhodného provozování lékárny, a v důsledku zajištění vhodnějšího provozního řešení rozmístění a lepších provozních vazeb provozu rehabilitačního oddělení. Objednatelem bylo současně rozhodnuto, že nově uvolněné prostory budou využity pro zřízení jiných zdravotnických provozů, a to 1. podzemní podlaží pro zřízení rehabilitace a 1. nadzemní podlaží pro umístění ambulancí praktických lékařů (se zázemím).
4. Smluvní strany mají mezi sebou za nesporné, že po předání Díla vyvstala potřeba víceprací a s tím související změna části Díla – dokumentace pro provádění stavby, podrobně specifikovaných v tomto Dodatku.
5. Strany konstatují, že tyto vícepráce byly Objednatelem odsouhlaseny a Zhotovitelem budou realizovány jako změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 až 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
6. Ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ byly v rámci víceprací realizovány služby spočívající v provedení projektových služeb:
 - vypracování dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací pro provoz rehabilitačního oddělení v 1. podzemním podlaží,
 - vypracování dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací pro provoz ambulancí praktických lékařů se zázemím v části 1. nadzemního podlaží,
 - zajištění inženýrského servisu, a s tím související zajištění součinnosti při výběru dodavatele stavby a autorského dozoru,kdy se jedná o změnu - dodatečné služby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročila 30 % původní hodnoty závazku. Tato změna představuje zásah do 4. až 6. fáze provádění Díla, jejíž celková hodnota činí celkem +690 950 Kč bez DPH a je vyčíslena Zhotovitelem následovně:

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH
architektonické řešení	5 200,00 Kč
architektonicko-stavební řešení	156 000,00 Kč
Stavebně konstrukční řešení	52 000,00 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	26 000,00 Kč
Vytápění	26 000,00 Kč
Vzduchotechnika	52 000,00 Kč
Chlazení	26 000,00 Kč
Měření a regulace	39 000,00 Kč
Zdravotně technické instalace	39 000,00 Kč
Silnoproudá elektrotechnika	104 000,00 Kč
Slaboproudá elektrotechnika + EPS	68 250,00 Kč
Medicínální plyny	13 000,00 Kč
Lékařská technologie	29 250,00 Kč
Venkovní úpravy	6 500,00 Kč
Inženýrská činnost	9 750,00 Kč
Rozpočty	39 000,00 Kč

7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že realizace víceprací dle tohoto Dodatku si vyžádala stanovení nového termínu pro provedení tohoto plnění – dodatečných služeb.



Doba plnění a ostatní podmínky

1. Smluvní strany se s ohledem na vícepráce dnešního dne dohodly, že dodatečné služby budou provedeny do 17 týdnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že cena dodatečných služeb ve smyslu Dodatku č. 1 je stanovena ve výši 690 950 Kč bez daně z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že cena dodatečných služeb bude uhrazena dle platebních podmínek stanovených Smlouvou na základě řádně předaných dodatečných služeb dle předávacího protokolu.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
3. Dodatek je uzavírán v elektronické podobě a je podepsán pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, na důkaz níže připojují své podpisy.

Za Objednatele
V Ústí nad Labem

Za Zhotovitele
V Jihlavě

