

# S M L O U V A

o pronájmu tělocvičen Gymnázia Rožnov pod Radhoštěm

uzavřená mezi

**Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm, Koryčanské Paseky 1725, IČO: 00843393,  
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 4001334801/0100, zastoupeným ředitelem  
školy Mgr. Jaroslavem Kneslem, MBA  
pronajímatel**

a

**TJ Rožnov pod Radhoštěm, spolkem, Sokolská 497, IČO 00534439, bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 1763801329/0800, zastoupeným místopředsedou panem  
Mgr. Janem Fiedlerem  
/nájemce/**

## I.

Pronajímatel umožní používat velkou tělocvičnu s veškerým zařízením, včetně přilehlých šaten a WC. Tělocvičným zařízením se rozumí náradí, které se nachází v tělocvičně nebo nárad'ovně. Tělocvičné a sportovní potřeby, které se snadno opotřebují, nejsou předmětem smlouvy.

## II.

Časový rozvrh používání tělocvičny je stanoven takto:

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Velká tělocvična – pondělí | 18:00 – 19:00 hod. (od 9. 9.) - karate              |
|                            | 19:00 – 20:00 hod. ( od 9. 9.) - karate             |
| úterý                      | 18:00 – 19:00 hod. (od 1. 11. do 30. 4.) – nohejbal |
| čtvrtek                    | 17:00 – 19:30 hod. (od 12. 9.) – karate             |
| pátek                      | 18.00 - 20.00 hod. (od 13. 9.) – plavání            |
|                            | 20:00 – 21:00 hod. (od 8. 11. do 30.4.) - nohejbal  |

Malá tělocvična - úterý 19.00 – 20.00 hod. (od 17. 9.) - zdravotní cvičení

Tělocvičny se používají pouze ve dnech školního vyučování. V případě mimořádného uzavření tělocvičen z důvodu překážky na straně pronajímatele (včetně výskytu onemocnění Covid19), bude nájemce předem informován emailem nebo telefonicky.

## III.

Nájemce zodpovídá za všechny škody, k nimž dojde během užívání „předmětu smlouvy“ s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět.

#### IV.

Otevření a uzavření tělocvičny je zajištěno klíčem, který je předán vedoucímu cvičící složky proti podpisu. Vedoucí je povinen po skončení cvičební hodiny zhasnout, pozavírat okna a uzamknout pronajaté prostory.

#### V.

Nájemce zodpovídá za řádné převzetí a předání zařízení, které využívá. Rovněž je zodpovědný za bezpečnost osob, které se v pronajatém prostoru zdržují. Nájemce zodpovídá za dodržování aktuálních mimořádných a ochranných opatření k onemocnění covid-19. Pronajímatel může kdykoliv provést námatkovou kontrolu dodržování smluvních podmínek.

Hodinová sazba za užívání velké tělocvičny je stanovena na 276,- Kč/hod., malé tělocvičny 191 Kč/hod.

#### VI.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9. 9. 2024 do 30. 6. 2025. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce hrubě poruší smluvní závazky, zejména nebude dodržovat příkaz k přezouvání, zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, zákaz kouření, nebo způsobí na pronajatém zařízení škodu. Taktéž nedodržování aktuálních mimořádných a ochranných opatření k onemocnění covid-19 bude považováno za hrubé porušení smluvních závazků. Nájemce uhradí částky za užívání tělocvičny na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury se vystavují v prosinci (za září - prosinec) a v červnu (za leden – červen), případně v měsíci, ve kterém byl ukončen pronájem. Smlouva se vyhotovuje ve dvou paré, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Právní vztahy této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 30. 8. 2024

-----  
Mgr. Jaroslav Knesl, MBA  
za pronajímatele

-----  
Mgr. Jan Fiedler  
za nájemce