

SOD

č. 105/2024

(§441NOZ)

název stavby : Havarijní oprava úniku vody z topného systému Školská - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

číslo zakázky : 105/2024

I.

Smluvní strany

Zhotovitel :

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158
197 00

IČ: 04217519 DIČ: CZ04217519

bankovní spojení: 3907605319/0800

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: M. Říha
ve věcech provádění díla: M. Říha

Objednatel :

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky,
školy hlavního města Prahy
Štěpánská 22
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 708 72 503

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : PaedDr. Milan Štěrba
ve věcech provádění díla: p. Altner

II.

Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je : Havarijní oprava úniku vody z topného systému - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha I.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30.9.2024 ode dne podpisu této SOD.

IV.

Cena díla

- (1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem s DPH 1.484.600,- Kč
(slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátčtyřitisícšestset)

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.
- (3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

- (1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je
- (2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.

- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.
- (12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.
- (13) Objednatel zajistí pro zhotovitele
- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
 - možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
- (2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.
- Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
- (3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena v **délce 36 měsíců** od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

- (1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).
- (2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

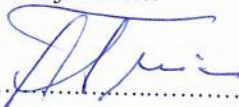
XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva odpovídá právé a svobodné vůli smluvních stran.

Praha, dne 8.8.2024

Za objednatele:

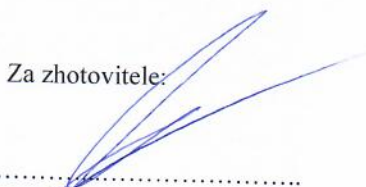


PaedDr. Milan Štěrba

Akademické gymnázium
škola hlavního města Prahy
a JAZYKOVÁ ŠKOLA
s právem státní jazykové zkoušky
školy hl. m. Prahy
Štěpánská 22, 110 00 Praha 1

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

Za zhotovitele:



M. Říha

jednatel.

Přílohy ke smlouvě: č.1 krycí list nabídky-rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu

havarijní oprava po úniku vody služebního bytu v objektu Školská 15, Praha 1
Akademické gymnázium Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Školská 15, Praha 1

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Akademické gymnázium Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 22, Praha 1

Projektant

Zhotovitel

Genel Invest Holding s.r.o.

Zpracoval

708 72 503

4217519

CZ04217519

Rozpočet číslo

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	rezerva rozpočtu	0,00%
2		Montáž	1 185 760,10	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	požární zpráva	0,00%
5	"M"	Dodávky	0,00				17	revize elektro	0,00%
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		1 185 760,10	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	41 182,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


GENEL INVEST
HOLDING s.r.o.
Kaučská 1051/24F, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

D Celkem bez DPH				1 226 942,10
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	1 226 942,10	257 657,84	
Cena s DPH				1 484 599,94

E Přípočty a odpočty		
Dodá zadavatel		0,00
Klouzavá doložka		0,00
Zvýhodnění		0,00

Stavba: havarijní oprava jazykových učeben Školská 15, Praha 1

Objekt: Akademické gymnázium Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního měs JKSO:

Objednatel:

EČO:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

pokoje

1 185 760,10

199 174,00

1	vyklizení prostor	kpl	1	14 890,00	14 890,00
2	sekání ve zdivu	kpl	1	1 350,00	1 350,00
3	oškrábání malby	m2	65	98,00	6 370,00
4	oprava omítek vč. zaházení šliců do 20%	m2	65	450,00	29 250,00
5	štukování včetně pentrace	m2	65	450,00	29 250,00
6	výmalba 2x	m2	65	120,00	7 800,00
7	výměna dveří	ks	1	12 500,00	12 500,00
8	vybourání podlahy	m2	12,02	1 250,00	15 025,00
9	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	12,02	1 750,00	21 035,00
10	stěrka osb	m2	12,02	450,00	5 409,00
11	Vinilová podlaha	m2	12,02	1 250,00	15 025,00
12	soklování	bm	24	280,00	6 720,00
13	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	1	24 500,00	24 500,00
14	elektro slaboproud	kpl	1	8 900,00	8 900,00
15	práh dřevěný vč. nátěru	ks	1	1 150,00	1 150,00

kuchyně

189 647,00

1	vyklizení	kpl	1	4 400,00	4 400,00
2	vybourání dlažby a obkladu	m2	20	410,00	8 200,00
3	sekání ve zdivu	kpl	1	3 140,00	3 140,00
4	oprava omítek vč. zaházení šliců	m2	15	450,00	6 750,00
5	štukování včetně pentrace	m2	15	320,00	4 800,00
6	výmalba 2x	m2	15	120,00	1 800,00
7	hlásič požáru	ks	1	890,00	890,00
8	výměna dveří	ks	1	12 500,00	12 500,00
9	elektro silnoproud páteřní vedení	kpl	1	14 800,00	14 800,00
10	sanita - úpravy vedení vody	kpl	1	14 400,00	14 400,00
11	montáž obkladu a dlažby	m2	20	1 340,00	26 800,00
12	nátěr zárubní	ks	1	980,00	980,00
13	práh dřevěný vč. Nátěru	ks	1	1 150,00	1 150,00
14	demontáž a likvidace kuchyňské linky	ks	1	4 400,00	4 400,00
15	montáž a dodávka kuchyňské linky	ks	1	78 400,00	78 400,00
	montáž podhledu sdk	m2	4,62	1 350,00	6 237,00

chodba

82 283,00

6	oškrábání omítek	m2	50	360,00	18 000,00
8	štukování včetně pentrace	m2	50	320,00	16 000,00
9	výmalba 2x	m2	50	120,00	6 000,00
10	hlásič požáru	ks	1	890,00	890,00
13	vybourání podlahy	m2	6,19	1 250,00	7 737,50
14	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	6,19	1 750,00	10 832,50
15	stěrka osb	m2	6,19	450,00	2 785,50
16	Vinilová podlaha	m2	6,19	1 250,00	7 737,50
17	soklování	bm	12	280,00	3 360,00
18	elektro	kpl	1	6 490,00	6 490,00
20	práh dřevěný vč. Nátěru délka 160cm	ks	1	2 450,00	2 450,00

předsín

93 175,50

1	oškrábání omítek	m2	50	190,00	9 500,00
2	štukování včetně pentrace	m2	50	320,00	16 000,00
3	výmalba 2x	m2	50	120,00	6 000,00
4	výměna dveří	ks	1	12 500,00	12 500,00
5	vybourání podlahy	m2	5,67	1 250,00	7 087,50
6	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	5,67	1 750,00	9 922,50
7	stěrka osb	m2	5,67	450,00	2 551,50
8	Vinilová podlaha	m2	5,67	1 250,00	7 087,50

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
9	soklování	bm	10	280,00	2 800,00
10	elektro silnoproud	kpl	1	11 489,00	11 489,00
11	sdk podhled	m2	5,67	1 250,00	7 087,50
12	práh dřevěný vč. Nátěru	ks	1	1 150,00	1 150,00

obývací

1	oškrábání omítek	m2	126	190,00	23 940,00
2	štukování včetně pentrace	m2	126	320,00	40 320,00
3	výmalba 2x	m2	126	120,00	15 120,00
4	výměna dveří	ks	1	12 500,00	12 500,00
5	vybourání podlahy	m2	26	1 250,00	32 500,00
6	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	26	1 750,00	45 500,00
7	stěrka osb	m2	26	450,00	11 700,00
8	Vinilová podlaha	m2	26	1 250,00	32 500,00
9	soklování	bm	48	280,00	13 440,00
10	elektro silnoproud	kpl	1	24 400,00	24 400,00
11	montáž příčky sdk	m2	24	1 250,00	30 000,00
12	práh dřevěný vč. Nátěru	ks	1	1 150,00	1 150,00
13	stěrka osb	m2	26	450,00	11 700,00

WC

1	obklad d+m	m2	11	1 380,00	15 180,00
2	bourání obkladů	m2	11	190,00	2 090,00
3	demontáž sanita	kpl	1	7 800,00	7 800,00
4	rozvody sanita	ks	1	29 800,00	29 800,00
5	přeložka a oprava havarie topení	kpl	1	105 000,00	105 000,00
7	oškrábání omítek	m2	4,46	360,00	1 605,60
9	štukování včetně pentrace	m2	4,46	320,00	1 427,20
10	záručeň	ks	1	3 500,00	3 500,00
11	výmalba 2x	m2	9	120,00	1 080,00
12	elektro silnoproud pátevní vedení	kpl	1	12 900,00	12 900,00
13	sdk podhled	m2	1,23	1 250,00	1 537,50

koupelna

1	obklad d+m	m2	11	1 380,00	15 180,00
2	bourání obkladů	m2	11	190,00	2 090,00
3	demontáž sanita	kpl	1	7 800,00	7 800,00
4	rozvody sanita+zařizovací předměty	ks	1	48 200,00	48 200,00
6	umyvadlo + baterie	ks	1	9 790,00	9 790,00
7	oškrábání omítek	m2	4,46	360,00	1 605,60
8	štukování včetně pentrace	m2	4,46	320,00	1 427,20
9	záručeň	ks	1	3 500,00	3 500,00
11	výmalba 2x	m2	9	120,00	1 080,00
12	elektro silnoproud pátevní vedení	kpl	1	12 900,00	12 900,00
13	sdk podhled	m2	1,87	1 250,00	2 337,50

související náklady

1	přesuny hmot svislý	t	8	2 190,00	17 520,00
2	přesuny hmot vodorovný	t	8	980,00	7 840,00
3	skládkovné vč dopravy a naložení	t	8	1 690,00	13 520,00


GENEL INVEST
 HOLDING s.r.o.
 Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9
 DIČ: CZ04217519