

1854/24
(-ML-027-2008-tTH)

DODATEK Č.12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Nájemce: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: MUDr. Taťánou Soharovou, generální ředitelkou
IČ, DIČ: 25488627, CZ25488627

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

Diabetologická ambulance Podrapská s.r.o.

Zastoupená: MUDr. Ivanou Podrapskou, jednatelkou
Se sídlem: Nerudova 1268/50, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení:
IČ: 21055114



Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 51554

(dále také „smluvní strany“)

Na základě smlouvy o koupi obchodního závodu vstoupila Krajská zdravotní, a.s. dnem 1. 4. 2021 do všech práv, povinností a závazků vyplývajících z výše citované smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o pronájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26. 3. 2008, ve znění pozdějších dodatků číslo 1 až číslo 11, uzavřených ve dnech 1. 7. 2009, 3. 3. 2010, 20. 2. 2011, 30. 12. 2011, 1. 2. 2013, 1. 2. 2014, 22. 1. 2015, 22. 2. 2019, 5. 2. 2020, 5.2.2022 a 15.4.2024 takto:

V souladu s čl. 3.2. odstavce smlouvy, ze dne upravuje nájemci vyšší nájemné a služby s ním spojených.

I.

Změna smlouvy

- Čl. 3.2. se upravuje výše nájemného o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice: **10,7 %**.
- Změna Čl. 3.2. se cena nájmu nebytových prostor užívaných podnájemcem mění od 1. 7. 2024 takto:

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	34 938,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	149 022,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	—
cena za pronájem telefonní linky	ročně	2 400,- Kč
cena za pronájem zařízení	ročně	9 800,- Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ	ročně	196 160,- Kč

Celková částka bude podnájemcem splácena v měsíčních splátkách na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce, po celou dobu trvání podnájemního vztahu.

měsíční částka činí: 16 347,- Kč

II.

Závěrečné ustanovení

1. Dodatek č. 12 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana po jeho podpisu obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Obě smluvní strany si tento dodatek k podnájemní smlouvě přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich pravé vůle, je sepsán v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází a nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.
4. Změna čl. 4 odstavec 4.1. se původní částka nahrazuje na částku 16.347,00 Kč

