

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace
se sídlem: Vrchlického 401/5, Ostrava-Radvanice, 716 00
zastoupen: Mgr. Petrem Káňou, ředitelem školy
IČO: 70987700
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Poštovní spořitelna
číslo účtu: 171883867/0300
ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Káňou, ředitelem školy
ve věcech technických: Mgr. Martinou Linhartovou, zástupcem ředitele školy

Zhotovitel: **RecoBuild a.s.**
se sídlem: Bezručova 469, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
zastoupen: Davidem Smetanou, předsedou správní rady
IČO: 177 24 724
DIČ: CZ17724724
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 6457125329/0800
ve věcech smluvních: Davidem Smetanou, předsedou správní rady
ve věcech technických: Zdenkem Šuchmou, ředitelem

tatko:

I. Předmět smlouvy

- 1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele provést níže specifikované dílo (odstavec 2), zatímco objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) **Specifikace díla:** V souladu s předchozím odstavcem se zhotovitel zavazuje provést toto dílo:
Rekonstrukce učeben po vytopení
Místo plnění: ZŠ Vrchlického-Radvanice, Ostrava
- 3) Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 1. této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo splňovalo kvalitativní požadavky definované touto smlouvou, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které nejsou sice ve smlouvě a smluvních podkladech výslovně uvedeny, avšak které jsou pro úplné, věcné a odborné provedení díla, resp. jeho funkčnost, nezbytné.

II. Termín plnění

Termín zahájení prací: 21.8.2024

Termín ukončení prací: 30.9.2024

- 1) Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění.
- 2) Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních, technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, zejména schnutí podlahových konstrukcí, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. O dobu, po kterou nebylo možné z důvodů uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy dílo provádět, se prodlužuje termín dokončení díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce.
- 3) V případě, že Inspektorát práce anebo jiná úřední osoba či instituce přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem, toto přerušení nebude mít vliv na lhůta provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
- 4) Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 3. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
- 5) O dokončení díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla.

III. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné provedení díla dle čl. I. smlouvy a dle položkového rozpočtu takto:

848 350,67 Kč bez DPH

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3) Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele.
 - b) jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Náklady na tyto vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem.

- 4) Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši _ 0 _,- Kč na základě faktury vystavené zhotovitelem.

IV.

Platební podmínky

- 1) Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem měsíce. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo na základě soupisu provedených prací za dané období, který musí být podepsán zástupcem objednatele. Odsouhlasený soupis musí obsahovat u každé položky celkové množství a cenu dle této smlouvy, dále fakturované množství a cenu za dané období. Takto odsouhlasený soupis provedených prací musí tvořit přílohu faktury. Faktura je splatná v termínu do 14 dnů po doručení řádně vystavené faktury se všemi náležitostmi a přílohami objednateli.
- 2) Zhotovitele se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky v termínu do 5 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Po provedení díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu – daňový doklad. Přílohou této faktury musí být všechny touto smlouvou stanovené listiny, zejména oboustranně podepsaný předávací protokol, z něž bude vyplývat, že dílo bylo řádně provedeno a předáno a je prosté vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, a dále soupis provedených prací, resp. rekapitulace dosud vydaných dílčích faktur s uvedením částky zbývajících k úhradě, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
- 4) Zhotovitel ani objednavatel není oprávněn postoupit práva, nároky nebo pohledávky z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo zhotovitele.
- 5) Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

V.

Záruční doba - odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou s tím, že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat platným technickým normám, technologickým a metodickým postupům a předpisům platným a účinným v České republice v době realizace díla.
- 2) Zhotovitel poskytuje na celé dílo dle článku II. této smlouvy v plném rozsahu záruku za jakost podle § 2619, resp. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v délce 24 měsíců ode dne předání kompletního a řádně dokončeného díla objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena též doba odpovědnosti za vady díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Na materiál a technická zařízení poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 3) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a sdělí zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění si zvolil, jinak se má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

- 4) V případě vady, která bezprostředně ohrožuje zdraví nebo majetek bránící užívání díla (dále jen „havarijní stav“), je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav dle požadavku objednatele okamžitě, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Je-li odstraněn havarijní stav, zamezeno vzniku dalších škod a je-li umožněno užívat dílo, je zhotovitel povinen provést veškeré dodatečné práce a zcela odstranit veškeré vady do 10 dnů od prvotního oznámení havarijního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5) V případě ostatních vad než jsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit ve lhůtě přiměřené okolnostem vady a nebude-li dohodnuto jinak pak ve lhůtě do 1 měsíce od uplatnění vady.

VI. Sankce

- 1) Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním kompletního díla, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat po Zhotoviteli, se sjednává ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků dle článku IV. odst. 2 smlouvy, se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 4) V případě, že objednatel poruší svoji povinnost převzít podepsat zhotovitelem řádně vyhotovený soupis prací a/nebo protokol o předání a převzetí díla, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5) V případě, že objednatel odmítne řádně zhotovitelem vyhotovený soupis prací odsouhlasit a podepsat v termínu do 5 dnů od jeho předložení, anebo je v prodlení s úhradou faktury, prodlužuje se o dobu prodlení objednatele se splněním takto sjednané povinnosti termín dokončení díla a zhotovitel je rovněž oprávněn přerušit provádění prací. O dobu, po kterou objednatel přerušil práce podle předchozí věty tohoto článku smlouvy, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 6) V případě, že objednatel odmítne řádně zhotovitelem vyhotovený soupis prací odsouhlasit v termínu do 5 dnů od jeho předložení, prodlužuje se o dobu prodlení objednatele se splněním takto sjednané povinnosti termín dokončení díla a zhotovitel je rovněž oprávněn přerušit provádění prací. O dobu, po kterou objednatel přerušil práce podle předchozí věty tohoto článku smlouvy, se prodlužuje termín dokončení díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je
- 7) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8) Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
- 9) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká souhlasem smluvních stran s celým jejím obsahem. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Veškeré vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu si ponechá objednatel a jednu zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Ostravě dne 21.8.2024



ředitel školy

objednatel

V Ostravě dne 21.8.2024



předseda správní rady
RecoBuild a.s.
zhotovitel