

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

evid. číslo dodavatele: 259 - OTEV - 16 / M / DS

Článek 1

Smluvní strany

1. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem: 755 01 Vsetín, Jiráskova 1326

IČO: 45192588

DIČ: CZ45192588

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu B, vložka 420

zastoupená: Ing. Michalem Chmelou, předsedou představenstva a Petrem Heinclm, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310101526 na výrobu tepelné energie a licence č. 320101519 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 203400493/0300

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Zdeněk Zbranek, tel. č. 571 815 219, e-mail: zdenek.zbranek@vsteplo.mvv.cz

ve věcech technických: Milan Babica, tel. č. 571 815 202, e-mail: milan.babica@vsteplo.mvv.cz

(dále jen „dodavatel“)

2. Masarykovo gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín

se sídlem: Tyršova 1069, 755 01 Vsetín

IČO: 00843351, DIČ: CZ00843351

Zapsaná v Rejstříku škol a školských zařízení, vedeném MŠMT

evidenční číslo odběratele: **106170**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2133851/0100

zastoupené: Mgr. Dalibor Sedláček, ředitel

pracovníci pověřeni činností:

ve věcech obchodních a technických: Mgr. Dalibor Sedláček, tel.: 575 750 300,
mail: reditel@mgvsetin.cz

e-

korrespondenční adresa: Masarykovo gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín, Tyršova 1069, 755 01 Vsetín

(dále jen „odběratel“)

259 - OTEV - 16 / M / DS Masarykovo gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín

Strana 1 (celkem 5)



Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Odběrné místo

Tato smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa: **nám. Svobody č.p. 809 (zdrav. škola)**. Odběrné místo je v souladu s energetickým zákonem specifikováno v samostatné příloze „Technické parametry odběrného místa“ (Příloha č. 2 smlouvy).

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

4.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

4.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 5

Místo předání, místo a způsob měření

5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.

5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.

5.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce odběratele při pravidelných

měsíčních odečtech, a to vždy na základě předchozí žádosti odběratele a následné vzájemné dohody.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že přístup pracovníků dodavatele k měřidlům tepelné energie je umožněn na základě odběratelem předaných klíčů od teplem zásobených nemovitostí, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly tepelné energie.

5.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 6

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.

6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 3 „Cenové ujednání“.

6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 3 „Cenové ujednání“.

6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 7

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení.

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 8.9.2023.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy, uzavřené na dobu určitou, skončí uplynutím sjednané doby. Pokud nebude druhé smluvní straně nejméně jeden měsíc před uplynutím sjednané doby doručeno písemné oznámení, že strana, která toto oznámení činí, si nepřeje být dále touto smlouvou vázána, automaticky se tato smlouva mění ze smlouvy uzavřené na dobu určitou na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

7.3. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. Práva a povinnosti nabytá dle této smlouvy, včetně těch spojených s jejím ukončením, trvají až do jejich úplného splnění.

Článek 8

Ujednání pro případ ukončení smlouvy

8.1. Dodavatel a odběratel konstatují a činí nesporným, že v souladu se „Smlouvou o připojení, evid. č. 018-OOST-15, uzavřenou mezi nimi dne 28.4.2016, vybuduje dodavatel tepelnou přípojku jakožto



součástí rozvodného tepelného zařízení, která umožní dodávky tepelné energie do odběrného místa uvedeného v této smlouvě (dále též Investice). Účelem vybudování této součásti rozvodného tepelného zařízení je připojit odběrné tepelné zařízení odběratele k soustavě zásobování tepelnou energií, provozované dodavatelem, a tím umožnit dodávku tepelné energie odběrateli do výše uvedeného odběrného místa. Dodavatel tak učiní, a to na svůj náklad, odpovědnost a do svého vlastnictví, přičemž celkový náklad na to bude činit podle předběžného vyčíslení 225 000,- Kč a dodavatel tento náklad vynaloží po dohodě s odběratelem za předpokladu, že odběratel bude nejméně po dobu 7 let odebírat od dodavatele tepelnou energii v objemu přibližně 1 000 GJ v klimaticky průměrném roce.

8.2. Pokud by před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, mělo dojít ke změně odběratele a to jinak, než právním nástupnictvím na straně odběratele, které by v sobě zahrnovalo převzetí celé této smlouvy, potom se tak má dle dohody smluvních stran stát jedině postoupením této smlouvy ve smyslu § 1895 a následujících občanského zákoníku s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno, přičemž odběratel pro takový případ dále převezme ručení za třetí stranu, na niž bude tato smlouva za odběratele postoupena, a to za splnění závazků náhrady za zbytečnou Investici dle tohoto čl. 8. této smlouvy. Pokud k takovému postoupení smlouvy nedojde, ale přesto dojde ke změně odběratele (mimo případy právního nástupnictví dle věty první tohoto bodu), potom je odběratel povinen zaplatit dodavateli jako náhradu za zbytečnou Investici částku 32 143,- Kč za každý započatý kalendářní rok, po který odběratel nebude dle této smlouvy odebírat tepelnou energii od dodavatele do výše uvedeného odběrného místa. Tato náhrada je splatná do patnácti dnů po výzvě dodavatele odběrateli. V případě uhrazení takové náhrady je až do výše skutečně uhrazené takové náhrady dle tohoto ujednání odběratel zproštěn povinnosti uhradit dodavateli náhradu za zbytečnou Investici dle Smlouvy o připojení, evid. č. 018-OOST-15, uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.4.2016.

8.3. Pokud by před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, došlo k ukončení odběru tepelné energie odběratelem od dodavatele do odběrného místa dle této smlouvy v objemu sjednaném dle této smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, potom je odběratel povinen zaplatit dodavateli jako náhradu za zbytečnou Investici částku 32 143,- Kč za každý započatý kalendářní rok, po který odběratel nebude dle této smlouvy odebírat tepelnou energii od dodavatele do výše uvedeného odběrného místa. Tato náhrada je splatná do patnácti dnů po výzvě dodavatele odběrateli. V případě uhrazení této náhrady je až do výše skutečně uhrazené náhrady dle tohoto ujednání odběratel zproštěn povinnosti uhradit dodavateli náhradu za zbytečnou Investici dle Smlouvy o připojení, evid. č. 018-OOST-15, uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.4.2016.

Článek 9

Ostatní a závěrečná ujednání

9.1. Ujednání v této smlouvě mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.

9.2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí obchodními podmínkami dodavatele, které jsou přílohou této smlouvy a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

9.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

9.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

Článek 10

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Neobsazeno

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Cenové ujednání

Příloha č. 4: Neobsazeno

Příloha č. 5: Obchodní podmínky dodavatele

Příloha č. 6: Ceník předběžně kalkulovaných cen tepelné energie

Ve Vsetíně dne 8.9.2016

Dodavatel:

Zásobování teplem Vsetín a.s.

Ing. Michal Chmela

předseda představenstva

Petr Hejnc

místopředseda představenstva

Odběratel:

Masarykovo gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná
škola zdravotnická Vsetín



Masarykovo gymnázium
SZŠ a VOŠ zdravotnická
Vsetín

Mgr. Dalibor Sedláček

ředitel

Cenové ujednání

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Smluvní strany sjednávají předběžné ceny za jednotku dodané tepelné energie (1 GJ), v souladu s Ceníkem tepelné energie, vydaným dodavatelem pro rok 2016 s platností od 1.1.2016, v následující výši:

Cena tepelné energie:

na úrovni předání z primárního rozvodu: 497,00 Kč/GJ

V uvedené ceně tepelné energie není zahrnuta DPH v zákonné výši.

II.

Množství dodané tepelné energie

II.1. Přibližné roční množství dodavatelem dodané a odběratelem odebrané tepelné energie v odběrném místě činí: **1 000 GJ**.

II.2. Dodavatel se zavazuje dodávat a odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v množství, které odpovídá celkové potřebě teplem zásobeného objektu.

III.

Dohoda o dílčí fakturaci a ročním vyúčtování.

III.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních plateb na podkladě dodavatelem předkládaných dílčích faktur. Částky dílčích faktur se stanoví na základě skutečných náměrů odebraného tepla v odběrném místě odběratele a předběžné ceny, sjednané pro příslušnou úroveň předání.

III.2. Jednotlivé měsíční platby jsou splatné vždy k 15 dni příslušného měsíce na účet dodavatele a variabilní symbol uvedený na faktuře dodavatele.

III.3. Odběratel se zavazuje hradit v průběhu roku měsíční dílčí faktury ve výši zjištěné vždy jako součin odebraného tepla v GJ v daném měsíci a platných předběžných jednotkových cen tepla pro danou úroveň předání, s připočtením DPH v zákonné výši.

III.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování dodávky tepelné energie vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do 25. ledna následujícího kalendářního roku. Roční vyúčtování dodávky tepelné energie je prováděno fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

III.5. Budou-li smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

IV.

Cenová doložka

Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny odebírané tepelné energie, a to za těchto podmínek: Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie, uvedené v části I.2. tohoto cenového ujednání, případně v cenovém oznámení dodavatele podle části V.1. tohoto cenového ujednání, jsou v souladu se závaznými postupy, určenými Energetickým regulačním úřadem, stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a 259_OTEV_16_M_/DS Masarykovo gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín