

se sídlem: TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.  
zastoupená: V Korytech 157/27, 106 00 Praha 10  
IČO/DIČ: Janou RICHTEROVOU, tajemníkem TJ (na základě plné moci)  
Bank.spoj.: 00538477 / CZ00538477  
ČS., a.s. Praha 10, č.ú.: 0287942379/0800  
(dále jen pronajímatel)

A

se sídlem: Střední škola elektrotechniky a strojírenství  
zastoupená: Jesenická ul. 1, 106 00 Praha 10  
IČO, DIČ: Bc. Pavel Friml – zástupce ředitelky pro PV  
00639133, CZ00639133  
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

## DOHODU o pronájmu sportovního zařízení

- 1) **Předmět užívání**  
TJ Astra pronajímá sportovní objekty, které má ve svém vlastnictví a v níže uvedenou dobu, za níže uvedených podmínek, tato zařízení nepotřebuje ke své sportovní činnosti.
- 2) **Doba užívání**  
TJ Astra přenechává výše uvedené zařízení nájemci k dočasnému užívání v době:  
11. 9. – 18. 12. 2024, 8. 1. – 25. 6. 2025  
(kromě 30. 10. 2024 – podzimní prázdniny, 19. 2. 2025 – jarní prázdniny)  
  
vždy v těchto dnech a hodinách:  

|             |                 |                                        |
|-------------|-----------------|----------------------------------------|
| Zadní hala  | středa          | 7.50 – 14.00 hod. (sudé i liché týdny) |
| druh sportu | školní výuka TV | 6 hod./ sudý i lichý týden             |
- 3) **Platební podmínky**
  - a) cena za užívání Zadní haly je pro školská zařízení 620,- Kč/1 hod.
  - b) celkem k úhradě: 137.640,- Kč (tj. 222 hod.).
  - c) úhrada bude provedena ve 2 platbách na základě faktury se splatností 10 dnů po obdržení faktury:  
I. platba za období 11. 9. – 18. 12. 2024 v částce 52.080,- Kč (84 hod. = 14 x 6 hod.),  
II. platba za období 8. 1. – 25. 6. 2025 v částce 85.560,- Kč (138 hod. = 23 x 6 hod.).
  - d) při nedodržení splatnosti za služby bude účtováno 0,05% z částky za každý den prodlení
  - e) poplatky za služby nebudou účtovány pouze v těch termínech, které nájemce odhlásí jeden měsíc předem.
  - f) pronajímatel si vyhrazuje právo určit vyšší zálohové platby na plnění této smlouvy

- g) pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za služby dle čl. 3) odst. c) na základě prokazatelné změny výše nákladů souvisejících s dodávkami tepla, el. energie a vody.

4) **Práva a povinnosti**

**4.1. Nájemce se zavazuje**

- užívané tělovýchovné zařízení bude udržovat v pořádku a čistotě a případné způsobené škody nahradí v plné výši dle příslušných právních předpisů,
- bude dodržovat „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele pověřených správou zařízení,
- zajistit pořadatelskou službu a dbát, aby účastníci sportovních akcí nevstupovali do jiných než vyhrazených prostor,
- nájemce nesmí přenechat předmět této smlouvy do užívání třetí osobě.
- nájemce může po předchozí dohodě využívat i venkovních zařízení za podmínky, že pokud se bude vracet do objektu, musí důsledně dbát na prezouvání všech účastníků.

**4.2. Pronajímatel se zavazuje**

- předmětné TVZ udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- osoby pověřené ze strany pronajímatele dle Provozního řádu jsou oprávněny vykonávat dozor nad plněním účelu smlouvy.

5) **Nájem končí**

- uplynutím sjednané doby, nedohodnou-li se obě strany jinak,
- pronajímatel může odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce zařízení proti ujednáním této smlouvy nebo trpí-li pronajaté zařízení nedbalým zacházením ze strany nájemce a pronajímateli vzniká škoda,
- jestliže nájemce, ač písemně upomenut, neuhradil nájemné,
- pokud pronajímatel soustavně nezajišťuje základní podmínky pro činnost nájemce.

6) **Závěrečná ustanovení**

- a) Obě strany se seznámily s uvedenými podmínkami této smlouvy a svobodně a vážně stvrzují souhlas svým podpisem
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne

20.8.2024

**TJ ASTRA** ①

Zahradní Město  
V Korytech 157/27  
106 00 Praha 10

IČO: 00533477 DIČ: CZ00538477

pronajímatel

Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství  
106 00 Praha 10, Jesenická 1  
IČ: 06039133 2

*Ing. Filip Konečný, Ph.D.*  
nájemce