

Smlouva o dílo „Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav – ústřední vytápění a plynovodní přípojka“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:
Město Soběslav

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

a

2) Zhotovitel:
TIP – N+V s.r.o.

sídlo: Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav
IČ: 28155254
DIČ: CZ28155254
zastoupená: Miroslavem Vondráčkem
kontaktní osoba: Miroslav Vondráček
tel./e-mail: tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20681
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou „Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav – ústřední vytápění a plynovodní přípojka“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy), projektovou dokumentací vypracovanou Daliborem Adámkem, projektová činnost ve výstavbě, Háječek 509, 378 21 Kardašova Řečice, IČ 41911822, a dále touto smlouvou.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv

na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

- 2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - d) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí
 - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Ústřední vytápění:

Cena díla celkem bez DPH	1.547.017,00	Kč
DPH 21 %	324.873,57	Kč

Cena díla celkem včetně DPH 1.871.890,57 Kč

Plynovodní přípojka:

Cena díla celkem bez DPH	122.643,00	Kč
DPH 21 %	25.755,03	Kč

Cena díla celkem včetně DPH 148.398,03 Kč

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	1.669.660,00	Kč
DPH 21 %	350.628,60	Kč

Cena díla celkem včetně DPH 2.020.288,60 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla 1x měsíčně. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.

- 6) Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Základní umělecká škola Soběslav, Školní náměstí 56/III, 392 01 Soběslav. Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo 1272, katastrální území Soběslav.

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

a) zahájení stavebních prací: **září 2024**

b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 3. 2025**

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla (nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly

objednateli předány,

- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, dále jen „vady“,
 - datované podpisy smluvních stran a
 - přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, potvrzení vlastníků sítí o splnění podmínek pro práce v ochranném pásmu dotčených sítí, apod.
- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy o dodržování zásad BOZP.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 7) **Kontrola provádění díla**
a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu

provádět.

- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

8) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

9) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

10) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

11) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
- d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 12) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 13) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
- a) Záruční doba činí **60** (slovy: šedesát) **měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacie vad díla v záruční době**
- Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamacie**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2) písm. b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 (slovy: šedesát) dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 (slovy: patnácti) denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě

smluvní strany vzájemně vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.

- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha smlouvy:
příloha č. 1 - položkový rozpočet
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky

- podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Soběslavi dne 26. 8. 2024

V Soběslavi dne 22. 8. 2024

objednatel:


Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

zhotovitel:


TIP – N+V s.r.o.
Miroslav Vondráček
jednatel

VÝKAZ VÝMĚR - PLYNOVOD
ZUŠ Soběslav
Město Soběslav

poř.č.	Název položky	mj	množství	cena za jedn.	Celkem
1	Potrubí z trubek lPe ø50/4,6 pod terénem	m			
2	Signální vodič Cu 2,5 mm ²	m			
3	Spojka ISIFLO ø50	ks			
4	Napojení na stávající potrubí ø50 ve výkopu	kpl			
5	Kulový kohout DN 40 - 6/4" plynový - HUP	ks			
6	Plechová skříň 0,3 x 0,3 x 0,2 m se zasklenými dvířky uzamykatelná na zed'	ks			
7	Potrubí z trubek ocelových, závitových 1/2" - DN 15	m			
8	Potrubí z trubek ocelových, závitových 5/4" DN 32	m			
9	Potrubí z trubek ocelových, závitových 6/4" DN 40	m			
10	Potrubí ocelové hladké bezešvé ø 76/3 - chránička	m			
11	Potrubí ocelové hladké bezešvé ø 1" - chránička	m			
12	Konzole a podpory potrubí s objímkami DN 15 - DN 40	kpl			
13	Kulový kohout DN 15 plynový	ks			
14	Kulový kohout DN 15 plynový vzorkovací	ks			
15	Kulový kohout DN 50 - 5/4" plynový pod kotle	ks			
16	Kulový kohout DN 50 - 6/4" plynový před a za plynoměry	ks			
17	Příprava na montáž fakturačního plynoměru v plynoměrové skříni	kpl			
18	Tlakoměr 0 - 6 kPa vč. manom. kohoutu	kpl			
19	Připojení plynového potrubí na nový plynový kotel 49 kW	kpl			
20	Přechodka z PE potrubí s integrovaným KK 6/4"	ks			
21	Podružný plynoměr G6 ke kotlům	kpl			
22	Nátěr plynového potrubí synt. + zákl. (žlutě)	m			
23	Neúřední tlaková zkouška plynovodu	m			
24	Revize a tlaková zkouška plynovodu	m			
25	Odvzdušnění plynovodu a vpuštění plynu	kpl			
26	Výpomocné stavební práce	kpl			
27	Zemní práce - hloubení a zásyp výkopu, hl 0,8 m délka 30 m	kpl			
	Celkem				122 643,00

VÝKAZ VÝMĚR - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
ZUŠ Soběslav
Město Soběslav

poř.č.	Název položky	mj	množství	cena za jedn.	Celkem
1	Kotle VISSMANN 2 x Vitodens 200-W 49 kW dva kotle v kaskádě	kpl			
2	Spalinová kaskáda 2x49/60 kW bloková sestava	kpl			
3	Odkouření a přívod vzduchu Ø110/150 stropem nad střechou.	m			
4	Hydraulická výhybka do 5 m3/hod	kpl			
5	Tepelná izolace pro anuloid	kpl			
6	Vitotronic 100 HC1B obslužná jednotka	kpl			
7	čidlo venkovní teploty FA	ks			
8	TD Vitodens 200-W B2HA 49kW + HC1B CZ	kpl			
9	Boční kryt pro připojovací sadu	kpl			
10	Kaskádový modul	kpl			
11	Stěnová konzole pro Vitotronic	kpl			
12	čerpadlo WILO Yonos Maxo 25/05-10 PN 10	kpl			
13	Expanzní nádoba REFLEX N100 o objemu 100 l	kpl			
14	Manometr 0-150 kPa vč. manometrového kohoutu	ks			
15	Teploměr 0-120°C	ks			
16	Automatický odzdušňovací ventil DN15	ks			
17	Kulový kohout DN 25 - 1"	ks			
18	Kulový kohout DN 40 - 6/4"	ks			
19	FiltrBall DN 40 - 6/4"	ks			
20	Vypouštěcí kohout DN 15	ks			
21	Rozdělovač, sběrač Cu ø 54 x 2,0 mm délka 600mm	kpl			
22	Potrubí měděné pájené na měkko včetně tvarovek ø 15 x 1,0 mm	m			
23	Potrubí měděné pájené na měkko včetně tvarovek ø 22 x 1,0 mm	m			
24	Potrubí měděné pájené na měkko včetně tvarovek ø 28 x 1,5 mm	m			
25	Potrubí měděné pájené na měkko včetně tvarovek ø 35 x 1,5 mm	m			
26	Potrubí měděné pájené na měkko včetně tvarovek ø 42 x 1,5 mm	m			
27	Potrubí měděné pájené na měkko včetně tvarovek ø 54 x 2,0 mm	m			
28	Tepelná izolace návleková na ø 42 tl. 20 mm	m			
29	Tepelná izolace návleková na ø 54 tl. 20 mm	m			
30	Rohové šroubení dvojité pro radiátory VK	ks			
31	Termostatická hlavice radiátorová	ks			
32	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 400/1800 VK	ks			
33	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/400 VK	ks			
34	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/600 VK	ks			
35	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/1000 VK	ks			
36	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/1200 VK	ks			
37	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/1400 VK	ks			
38	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/1600 VK	ks			
39	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/1800 VK	ks			
40	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 600/2000 VK	ks			
41	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 900/600 VK	ks			
42	deskový radiátor KORADO - Radik 22 - 900/1000 VK	ks			
43	Revize odkouření a přívodu vzduchu	kpl			
44	Napuštění systému	kpl			
45	Tlaková zkouška topení	kpl			
46	Topná zkouška a dilatační zkouška	kpl			
47	Výpomocné stavební práce	kpl			
	Celkem				1 547 017,00