

Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456

Se sídlem: Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav

Jednatel: Ing. Václav Bohata, ředitel školy

IČ: 48683795

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

TJ Sokol Kosmonosy

IČ 42716918

se sídlem Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy,

zast. paní Věrou Kudrnovou, předsedkyní TJ Sokol Kosmonosy

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též jako „Smluvní strany“

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA **ev.č. SMLO-0009/48683795/2024**

I.

Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely číslo st. 1544 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8604 m², jehož součástí je budova s čp. 456 – objekt k bydlení, to vše v obci a k.ú. Mladá Boleslav (dále jen „Budova“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec a k.ú. Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č.3513. Správcem tohoto majetku je Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav.

II.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání tělocvičnu o výměru 230 m², jenž je součástí výše uvedené Budovy (dále jen předmět nájmu), a to za účelem výkonu sportovních aktivit.

Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl způsobilý k užívání dle smluveného účelu, a to po celou dobu trvání nájmu.

Současně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i společné prostory Budovy, zejména pak chodby, sociální zařízení a šatny.

III.

Smluvní strany se dohodly na nájemném **v celkové výši 500,- Kč**, slovy: pětsetkorunčeských **za jednu hodinu** užívání předmětu nájmu nájemcem. Toto nájemné se skládá z:

- částky ve výši 100,-Kč (slovy: stokorunčeských) za užívání prostor tělocvičny nájemcem, a
- částky ve výši 400,-Kč (slovy: čtyřistakorunčeských) představující příspěvek nájemce na náklady pronajímatele za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nájemcem (zejména pak vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, apod.).

Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. 19-5780460237/0100, jehož výše bude stanovena na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci jednou za pololetí kalendářního roku za celkový počet hodin, po které nájemce předmět nájmu skutečně využíval.

V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou **od 6.9.2024 do 30.6.2025**.

Předpokládaný počet hodin, po které bude nájemce předmět nájmu užívat, činí tři hodiny v jednom kalendářním týdnu. Pronajímatel je povinen, v konkrétně určený čas nájemci umožnit nerušené užití předmětu nájmu, a to po celou smlouvenou dobu.

V.

Nájemce se zavazuje zajistit dohled nad i osobami užívajícími předmět nájmu, a to po celou dobu jejich pobytu v budově školy, chránit jejich zdraví a majetek, jakož i majetek pronajímatele.

Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

VI.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky.

VIII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky, jež podepíše obě smluvní strany.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Mladé Boleslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Václav Bohata, ředitel školy

.....
Věra Kudrnová TJ Sokol Kosmonosy