

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O NÁJMU

PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi

Česká republika, Ústav územního rozvoje

se sídlem 658 34 Brno, Jakubské nám. 644/3

zastoupená: Ing. Zdeňkou Kučerovou

IČ: 60556552

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Brno, Rooseveltova 18

Číslo účtu pro platby nájmů: 19-27321621/0710

Číslo účtu pro platby záloh na služby: 27321621/0710

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Pocket media s. r. o.

se sídlem: 602 00 Brno, Jakubské nám. 644/3

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90484

zastoupená: Kristýnou Tieku Lamplotovou

IČ: 04541227

DIČ: CZ04541227

Bankovní spojení: Equa bank

Číslo účtu: 101942764/6100

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu ze dne 1. 2. 2017 tohoto znění:

Na základě dohody smluvních stran se upravuje nájemní smlouva v následujících bodech o převedení 2 kanceláří do užívání pracovníků Odboru pro sociální začleňování MMR, a to od 1. 1. 2023 nejvýše po dobu nájmu dle stávající Smlouvy o nájmu tj. do 31. 1. 2025.

Body Nájemní smlouvy se mění následovně:

Bod 2.3

Kanceláře č. 614 a 617 o společné rozloze 34,49 m² budou vyjmuty z dosud užívané plochy 7. NP. Pronajímaná plocha po odečtu kanceláří: 114,75 – 34,49 = **80,26 m²**.

Bod 5. 2

Změna hrazeného měsíčního nájemného v souvislosti se snížením pronajímané plochy:
stávající nájemné ke dni 30.9.2022 (dle valorizace a výpočtového listu k 04. 2022) činilo 15 411,-Kč.
Po odečtu za 34,49 m2 (4 635,-Kč) **bude výsledné nájemné od 1. ledna 2023 činit 10 776,- Kč.**

Nový bod 22.10

Kanceláře č. 614 a 617 bude užívat 6 pracovníků odboru pro sociální začleňování MMR jako detašované pracoviště v Brně.

Společně bude užívání sociálního zařízení, chodby a kuchyňského koutu.

Při ročním vyúčtování elektrické energie a tepla bude odečtena poměrná spotřeba těchto dvou kanceláří.

Úklidové služby budou pro těchto 6 pracovníků zajišťovány samostatnou smluvní dohodou a likvidaci odpadu budou nájemci zajišťovat samostatně.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce 1 (jedno) vyhotovení.

Tento dodatek smlouvy je uzavírán oběma smluvními stranami v elektronické podobě.

V Brně dne _____

Za Pronajímatele:

V Brně dne _____

Za Nájemce:

Česká republika
Ústav územního rozvoje
Ing. Zdeňka Kučerová
pověřená řízením

Pocket media
Kristýna Tieku Lamplotová
jednatelka