

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená podle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Ústav územního rozvoje, o. s. s.

se sídlem: Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Jakubem Kotrlou, ředitelem
IČO: 60556552
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 72929011/0710
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Pocket media, s r.o.

se sídlem: Špitálka 70/16, 602 00 Brno
zastoupený: Davidem Tieku, jednatelem společnosti
IČO: 04541227, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90484
DIČ: CZ04541227
(dále jen „*Nájemce*“)

(dále také společně označovány jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání specifikovaný blíže ve Smlouvě na adrese Jakubské nám. 3, budova č. 644 – 7. NP, Brno 602 00. Tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv – ID smlouvy 2328638. V souladu se Smlouvou byly následně uzavřeny následující dodatky:
 - Dodatek č. 1 ze dne 1. 6. 2021.
 - Dodatek č. 2 ze dne 2. 6. 2021.
 - Dodatek č. 3 ze dne 14. 12. 2022.
 - Dodatek č. 4 ze dne 31. 1. 2023.(dále jen „Dodatky“).
2. Pronajímatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv nebo ZRS), ve znění pozdějších předpisů, povinnost Dodatky uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv Dodatky, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývají účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
3. Vzhledem k tomu, že Dodatky nebyly uveřejněny prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byly uzavřeny, platí, že jsou zrušeny od počátku.

4. Na základě Smlouvy a těchto Dodatků bylo mezi smluvními stranami plněno v souladu a v rozsahu se sjednanými smluvními podmínkami. Na straně Pronajímatele tak došlo k bezdůvodnému obohacení v hodnotě odpovídající celkovému nájemnému v rozsahu dle Smlouvy a Dodatků a na straně Nájemce došlo k bezdůvodnému obohacení v podobě užívání těchto prostor v rozsahu dle Smlouvy a Dodatků.

Článek II.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení vzniklé dle čl. I., odst. 4 této Dohody.
2. Obě smluvní strany této Dohody shodně prohlašují, že výše uvedená vzájemně poskytnutá plnění považují za nesporná, přijímají je do svého vlastnictví, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy a Dodatků uvedené v článku I. zcela vypořádané, a že nebudou vznášet vůči sobě žádné další nároky.
4. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy a Dodatků, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí jsou níže uvedené Přílohy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Jakub Kotrla, ředitel
Ústav územního rozvoje
pronajímatel

.....
David Tieku, jednatel
Pocket media, s. r. o.
nájemce

Přílohy:

- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 2. 2017;
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v 6. patře ze dne 1. 6. 2021;
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v 6. patře ze dne 2. 6. 2021;
- Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v 6. patře ze dne 14. 12. 2022;
- Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v 6. patře ze dne 31. 1. 2023.