

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 145/1S/2024

uzavřený podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

se sídlem: U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

spisová značka: společnost vedená KS v Hradci králové, oddíl C, vložka 44453

IČO: 08479143

DIČ: CZ08479143

zastoupený: Ing. Michal Švadlenka, Ladislav Adamec

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 

telefon: 723 451 890

e-mail: stavitelstvi.adamec@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

Dodatkem se mění tyto články smlouvy o dílo:

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„RANKOV Č.P. 36 – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ“

Předmět plnění smlouvy o dílo se podle tohoto dodatku č. 1 upravuje o práce a dodávky zhotovitelem dodatečně specifikované (vícepráce či méněpráce). Jedná se zejména o následující změny:

- Doplnění odvětrání střechy nad vstupem (odvětrávací mřížky) - vícepráce
- Výměna bednění střechy - skutečně provedené množství - méněpráce
- Klempířské konstrukce – doplnění (okapnice, oplechování hřebene, nároží, úžlabí) – vícepráce
- Klempířské konstrukce – skutečně provedené množství (sněhové zachytávače) - méněpráce

- Ošetření dřevěných prvků – skutečně provedené množství - méněpráce
- Provedení detailů spár impregn. provazci – neprovedeno - méněpráce
- Tepelné izolace - změna provedení - vícepráce
- Doplnění lapačů střešních splavenin – vícepráce

V. Cena díla

V.1. Cena díla se tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo v důsledku celkových méněprací sníží:

Celková cena díla dle SOD bez DPH	930.000,00 Kč
Změna ceny díla dle dodatku č. 1 bez DPH	-17.745,37 Kč
Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH	912.254,63 Kč
Celková cena díla vč. dodatku č. 1 vč. DPH	1.103.828,10 Kč

Změna ceny díla je podrobně specifikována v soupisu více a méně prací zhotovitele, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravené zůstávají platné a účinné.

XIII.2. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

XII.3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy o dílo byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek smlouvy o dílo si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek smlouvy o dílo byl schválen usnesením č. 1027/51/RM/2024 RM, dne 28.08.2024.

V Chotěboři, dne

**Ing. Ondřej
Kozub**

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Kozub
Datum: 2024.08.30
13:27:56 +02'00'

Za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub
starosta města

V Havlíčkově Brodě, dne

**Ing. Michal
Švadlenka**

Digitálně podepsal
Ing. Michal
Švadlenka
Datum: 2024.08.30
12:40:11 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Soupis více a méně prací

Položkový rozpočet			
Zakázka:		Rankovč.p. 36 - oprava střechy doplnění	
Misto		Rankov - soupis více a méně prací	
Objednatel:	MĚSTO CHOTĚBOŘ Trčků z Lípy 69 58301 Chotěboř	IČ:	00267538 DIČ: CZ00267538
Zhotovitel:	Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o. U Panských 1446 58001 Havlíčkův Brod	IČ:	08479143 DIČ: CZ08479143
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 1 022,40
PSV			-18 767,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-17 745,37
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-17 745,37 CZK
Základní DPH	21 %		-3 726,53 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-21 471,90 CZK
v Havlíčkově Brodě dne 05.04.2024			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis rozpočtu: -
Výměna střešní krytiny a klempířských prvků.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 022,40
762	Konstrukce tesařské	PSV			-26 796,41
764	Konstrukce klempířské	PSV			23 310,42
783	Nátěry	PSV			-15 696,80
711	Izolace proti vodě	PSV			-2 400,00
713	Izolace tepelné	PSV			215,02
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 600,00
Cena celkem					-17 745,37

Položkový rozpočet

S:	Rankovč.p. 36 - oprava střechy doplnění
O:	Rankov - soupis více a méně prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 022,40		-0,95573		-1,508
1	953761131R00	Odvětrání troubami PVC kruhovými do 140x2,8 mm	m	0,60000	1 106,00	663,60	0	0	0,015	0,009
2	953922112R00	Montáž tvarovky větrací spíží - vnější	kus	4,00000	47,90	191,60	0	0	0,014	0,056
3	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	4,00000	41,80	167,20	0,01253	0,05012	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské				-26 796,41		-0,74898		-0,7865
4	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	-33,30000	52,00	-1 731,60	0	0	0,015	-0,4995
5	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	-20,50000	82,00	-1 681,00	0	0	0,014	-0,287
6	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 12/14	m	-20,50000	488,00	-10 004,00	0,01253	-0,25687	0	0
7	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	-0,29520	1 800,00	-531,36	0,0291	-0,00859	0	0
8	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	-33,30000	330,00	-10 989,00	0,01452	-0,48352	0	0
9	1	skládkovné dřevo	t	-0,91455	600,00	-548,73	0	0	0	0
10	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-0,74898	1 750,00	-1 310,72	0	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				23 310,42		0,05774		-0,15675
11	764331360R00	Lemování z Al plechu zdí, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	2,40000	597,00	1 432,80	0,00328	0,00787	0	0
		<i>Oplechování stěn vikýře - styk střecha/stěna - 2 x 2,5 m</i>		5,00000						
		<i>Oplechování stěn vikýře - SOD pol. 55 - 2,6 m</i>		-2,60000						
12	764391320R00	Závětná lišta z Al plechu, rš 330 mm, k05	m	1,20000	382,00	458,40	0,00128	0,00154	0	0
		<i>U boku vikýře 2 x 0,6 m</i>		1,50000						
13	764322320R00	Oplechování okapů Al, tvrdá krytina, rš 330 mm, horní okapnice pod krytinou	m	54,50000	293,49	15 995,21	0,00088	0,04796	0	0
		<i>Není obsaženo v pol.č.46 z SOD</i>		5,00000						
14	764392330R00	Úžlabí z Al plechu, rš 400 mm	m	3,40000	479,51	1 630,33	0,00118	0,00401		
15	764393330R00	Hřeben střechy z Al plechu, rš 400 mm+ nároží	m	39,80000	470,00	18 706,00	0,00118	0,04696		
16	764339330R00	Lemování z Al, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	1,56000	2 240,01	3 494,42	0,00434	0,00677		
		<i>Komín: (0,5 + 0,8) * 2 * 0,6 = 1,56 m2</i>		1,56000						
17	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	-55,00000	39,00	-2 145,00	0	0	0,00285	-0,15675
18	765799136R00	Montáž prvků proti sesuvu sněhu atyp. bodových	kus	-42,00000	75,00	-3 150,00	0	0	0	0
19	15	držák zachytávače sněhu	ks	-42,00000	470,00	-19 740,00	0	0	0	0
20	765331662R00	Větrací mřížka univerzální	m	54,50000	118,50	6 458,25	0	0	0	0
21	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,06618	2 568,96	170,01	0	0	0	0
Díl:	783	Nátěry				-15 696,80		-0,04485		0
22	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	-280,30000	56,00	-15 696,80	0,00016	-0,04485	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				-2 400,00		-0,02		0
23	711792183R00	Provedení detailů spár, svís. impregn. provazci	m	-20,00000	120,00	-2 400,00	0,001	-0,02	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				215,02		-0,0468		0
24	713141323R00	Izolace tepelná střech do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy	m2	-13,00000	357,26	-4 644,38	0	0	0	0
25	713141313R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 200 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2)	m2	13,00000	324,00	4 212,00	0	0	0	0
26	63151374.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	-31,20000	192,00	-5 990,40	0,003	-0,0936	0	0
27		<i>13*2*1,2</i>		31,20000						
28	63151379.A	Deska z minerální plsti ORSIK, tl. 200 mm	m2	15,60000	425,50	6 637,80	0,003	0,0468	0	0
		<i>13*1*1,2</i>		15,60000						
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 600,00		0		0
29	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660, D 110 mm	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00	0	0	0	0

Odvětrnáni nebylo součástí výkazu výměr

V původním výkazu výměr byl odhad plochy výměny záklopu prken vyšší. Aktuálně vyúčtováno na skutečně provedené množství.

Klempířské práce narovnány dle skutečnosti. Ve výkazu výměr chyběla položka oplechování hřebenu, nároží, úžlabí a okapnice pod plechovou krytinu. U sněhových zachytávačů byla ve výkazu výměr chyba ve množství. Narovnána na skutečnost

Impregnace řeziva byla součástí výkazu výměr, ale při realizaci zařizoval objednatel. Tudíž odečítáme

Nebylo nutné provádět tudíž odečítáme.

Byla použita 1 vrstva tepelné izolace větší tloušťky na místo 2 vrstev slabší izolace

V původním výkazu výměr chybělo. Na žádost objednatele doplněno.