

Příloha č.3: Ujednání Nájemní smlouvy k seznámení

Nájemní smlouva:

1. Nájemce se zavazuje, že bude dbát na vysoký etický standard všech akcí, které se budou v době trvání Nájemní smlouvy v Předmětu nájmu či jakékoliv jeho části konat.
2. Nájemní smlouva nenahrazuje žádný ze souhlasů orgánů veřejné moci, jichž se vyžaduje dle zvláštních právních předpisů pro organizování a konání společenských, kulturních či sportovních akcí.
3. Nájemce nese ve vztahu k pronajímateli, orgánům veřejné moci i třetím osobám plnou odpovědnost za průběh kulturních, společenských či sportovních akcí konaných v Předmětu nájmu. Vyžaduje-li tak zvláštní zákon, je nájemce povinen zajistit pořadatelskou službu a veškerá veřejnoprávní povolení.
4. Nájemce po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou na budově KD Šeříková či na Předmětu nájmu, která vznikne v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nájemcem, a to i pro případ, že nájemce umožnil užívání Předmětu nájmu třetím osobám.
5. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škodu ve výši uhrazených poplatků pro případ výjezdů zásahových jednotek provozovatele PCO na základě nežádoucího hlášení stavu „požár“, jestliže jde o plané poplachu zaviněné technickým selháním systému EPS v důsledku jednání nájemce nebo osob, který nájemce takové jednání umožnil, nedbalostí nájemce nebo osob zdržujících se s jeho souhlasem či vědomím v objektu střeženém systémem EPS, nebo porušením norem, předpisů a nařízení, interních směrnic, zákazů a příkazů nebo jiných obecně platných technických nebo právních předpisů nájemcem či osob zdržujících se s jeho souhlasem či vědomím v objektu střeženém systémem EPS. Výjezd je považován za uskutečněný v okamžiku, kdy jednotka po vyhlášení poplachu opustí požární stanici. Odpovědnost nájemce je v tomto případě objektivní.
 - Výše poplatku za každý takový nežádoucí výjezd činí **12.000 Kč**