

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Rekonstrukce modrého mostu přes řeku Teplá a rekonstrukce mostu přes Cínový potok**“.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č.1 této smlouvy.
3. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN 1176-77. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
4. Práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací:	01. 09. 2024
Ukončení díla a předání objednateli:	30. 10. 2024

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Místem plnění je obec Březová,

2. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.

Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje:

- a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Dojde-li během realizace díla ke změnám v rozsahu provedení díla.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

IV. CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET: Most přes řeku Teplá:

č. položky	Popis	MJ	množství
1	Čištění příkopů ručně š dna do 400 mm	bm	110,00
2	Prořezání spár v asfaltu	bm	110,00
3	Asfaltové zálivky	bm	110,00
4	Očištění I profilů pískováním	m2	136,55
5	Nátěr I profilů - základní barva, mezinátěr a vrchní barva - speciální postřik dle tech. specifikace	m2	136,55
6	Čištění zdiva opěr, pilířů, křídel od mechu a jiné vegetace, dočistoštění tlakovou vodou, včetně oprav spár	m2	50,00
7	Oprava podélných žlabů výměna uložení do ASOCRET HS FLEX, vyspárování ASOCRET -BIS		20,00
8	Prodloužení kanálcích výpustí na obou stranách		4,00
9	Pískování trapézových plechů a nátěr	m2	150,00
10	Ruční přesun suti	t	5,00
11	Naložení suti na auto	t	5,00
12	Doprava a uložení suti na skládku	t	5,00
13	Likvidace suti	t	5,00
14	Pomocné konstrukce	sb	1,00
15	Zabezpečení a úklid staveniště	sb	1,00
16	Doprava materiálu a přesun hmot	sb	1,00
17	Dopravní značení	sb	1,00
18	Práce speciální technikou / práce ve výškách	sb	1,00
19	VRN	%	3,50
20	Realizace vodoprávního řízení		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET: Most Cínová

č. položky	Popis	MJ	množství
1	Otlučení (osekání) omítek stěn a stropů kanálů v přes 1,4 m	m2	14,00
2	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	14,00
3	Ochranný nátěr odhalené betonářské výztuže	m2	14,00

4	Penetrace - spojovací můstek stropní konstrukce	m2	14,00
	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm dle ČSN-EN 1504 vč. ošetření obnažené výztuže - lokálně stropní konstrukce	m2	14,00
5	Sanace povrchu betonových sloupků	ks	2,00
6	Očištění ploch před spárováním zdiva tlakovou vodou	m2	10,00
7			
8	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 6 do 12 m/m2 - opěra OP2	m2	10,00
9	Úprava spár po spárování zdiva uhazením spára dl přes 6 do 12 m/m2 - opěra OP2	m2	10,00
10	Příplatek k hloubkovému spárování za práci ve stísněném prostoru	m2	10,00
11	Očištění zábradlí	m2	61,60
12	Nátěr zábradlí - základní barva, mezinátěr a vrchní barva	m2	61,60
13	Prořezání spar v asfaltu	bm	28,00
14	Asfaltové zálivky	bm	28,00
15	Oprava vyskládání a dobetování a vyspárování opěrné zdi 2x 7 m		14m2
16	Ruční přesun suti	t	0,42
17	Naložení suti na auto	t	0,42
18	Doprava a uložení suti na skládku	t	0,42
19	Likvidace suti	t	0,42
20	Pomocné konstrukce	sb	1,00
21	Zabezpečení a úklid staveniště	sb	1,00
22	Doprava materiálu a přesun hmot	sb	1,00
23	Dopravní značení	sb	1,00
24	Zahrazení k regulaci průtoku vody	sb	1,00
25	VRN	%	3,50

Konečná cena 896 000Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty. V případě zjištění, že položkový rozpočet nezahrnuje zásadní položky pro úspěšnou realizaci díla, je zhotovitel oprávněn požadovat tzv. rozpočet s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Jedná se o provedení činností, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat.
3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová kalkulace).
4. Pokud po započetí prací budou zjištěny skutečnosti, které budou mít za následek další náklady spojené s realizací díla (tj. práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy), je toto zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení zjistil. Akceptace těchto neplánovaných nákladů objednatelem musí mít písemnou formu.

V.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. v souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
 - a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
 - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
 - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil zákazníky a běžný provoz i činnost jiných zhotovitelů.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje objednavatel včetně zajištění a umístění elektrické energie a jejich náklady na zřízení a za odběry nejsou součástí smluvní ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů.
4. K přejímce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přejímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla.
5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 3 let od převzetí stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
2. Zhotovitel může požadovat zálohu na provedení díla a to v maximální výši 70% z celkové částky.
3. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla). Faktura má maximální splatnost **14 dnů od jejího doručení**.
4. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
5. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady na provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran, nesplnění povinnosti zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Dále za nedodržení termínu dokončení díla je oprávněn objednatel za první den nedodržení termínu uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za provedení díla.
7. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši Kč 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

VII.

ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na dílo vztahují.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 24 měsíců na celý předmět plnění. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány. Délka záruční lhůty je jedním z hodnotících kritérií.
3. Zhotovitel odpovídá, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.



9. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

V Brezové dne 30.8.2024

.....
Mgr. Martin Gruber

starosta obce
za objednatele

OBEC BŘEZOVÁ

Hradecká 104/38, 362 15 Brezová

Tel.: 410 722 918 048

IČO: 005 73 191



V Brezové dne 30.8.2024

.....
RazStra cz s.r.o

Jiří Razím
za zhotovitele

RazStra cz s.r.o.

Karla Čapka 1411

356 01 Sokolov

IČO: 212 57 779