

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Objednatel: Mateřská škola Valašské Meziříčí, Kraiczova 362, okres Vsetín, příspěvková organizace
se sídlem: Kraiczova 362, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupená: ředitelkou
IČO: 47863757
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Roman Bělaška
Se sídlem:
IČO: 88650260
Zapsaný: v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Renovace dveří I. etapa“ v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Součástí díla je rovněž:
 - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - likvidace odpadů včetně poplatků, příp. i doklad o nakládání s odpady,
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
4. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla, a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: 01. 08. 2017
Dokončení a předání díla: do 31. 08. 2017
2. Místo plnění je sídlo objednatele MŠ Kraiczova, Kraiczova 362, Valašské Meziříčí.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednána odkazem na cenovou nabídku, který se skládá z jednotlivých položek určených v příloze č. 1 této smlouvy a činí: 65 000 Kč vč. DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Zhotovitel se s výkazem výměr seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou a projektovou dokumentací.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Jakož i náklady vyplývající z odst. 3 článku I. této smlouvy.
4. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
5. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené po předání díla. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury objednateli.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo fakturace nebude obsahovat některou náležitost stanovenou platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je pak povinen předat vyklizené staveniště nejpozději v den dokončení a předání díla. Pokud nebude staveniště v den dokončení a předání díla vyklizené není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli vztahujících se k dílu. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí střežení staveniště. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Jednotlivé montáže, které jsou součástí díla, smí provádět pouze firma k tomu kvalifikačně a odborně způsobilá a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolená nebo certifikovaná výrobcem zařízení. Při instalaci je nutné respektovat příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Po montáži systému je nutné provést jeho zkoušky, které slouží k ověření seřízení zařízení a zároveň prokazují splnění výkonových a kvalitativních ukazatelů předmětné dodávky.
4. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
5. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatele a je povinen je používat.
6. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojištění je stanovena ve výši ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami.
9. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel

prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

10. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré potřebné doklady, zejména revizní zprávu elektro, záruční listy, provozní návody, potvrzení o vykonaných zkouškách a kontrolách, atesty použitých materiálů, souhlasy s provedením prací vystavených správcí dotčených inženýrských sítí, dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření stavby, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady uvedené v odst. 3 článku I. této smlouvy.

V. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, dokumentaci pro provádění stavby, ČSN nebo v technických a právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu nebo si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem a u vad označených jako havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečné lhůtě, má objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

VI. Smluvní sankce a zajištění díla

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení a předání díla stanovené v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má právo zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění reklamované vady dle čl. V. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla nebo zhotovitel nedodrží termín odstranění reklamované vady uvedený v čl. V této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Cenová Nabídka

Ve Valašském Meziříčí dne 18. 7. 2017

.....
Mateřská škola Valašské Meziříčí, Kraiczova 362,
okres Vsetín, příspěvková organizace
ředitelka

Objednatel

.....
Roman Bělaška
zhotovitel