

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení analýzy

„Analýza majetkoprávního vypořádání stavby VRT – II.“

(dále jen „**Dodatek č. 1**“, a dále „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Jakubem Bazgierem**, ředitelem Stavební správy vysokorychlostních tratí

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], GSM: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(vyjma podpisu této Smlouvy a jejích případných dodatků)

b) věcech technických: [REDACTED], GSM: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa vysokorychlostních tratí, V Celnici 1028/10, 110 00, Praha 1 – Nové Město

Adresa pro doručování faktur:

- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm, nebo
- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

číslo smlouvy Objednatele: **E616-S-1912/2024**

ISPROFOND: 500 354 0004 *Příprava akcí rychlých spojení*

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

GMtech s.r.o.

se sídlem Michelská 29/6, 140 00 Praha 4

IČO: 02006154; DIČ: CZ02006154

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C 300202

zastoupena: **Ing. Stanislavem Madronem**, na základě plné moci

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], tel.: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED], tel.: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED] vedený u [REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Kounicova 271/133, 602 00 Brno

číslo smlouvy Zhotovitele: **24-007**

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených ve Smlouvě, ve znění Dodatku č. 1, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena kopie listiny dokládající odbornou způsobilost, v případě, že byla v zadávací dokumentaci vyžadována, aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě, ve znění Dodatku č. 1.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 jsou následující skutečnosti:

1. **Úprava rozsahu předmětu díla a s tím související úprava Přílohy č. 1 Smlouvy – Bližší specifikace předmětu plnění.**

K rozšíření předmětu díla o nový úsek RS 4 VRT Praha – Balabenka – sjezd Lovosice v rozsahu od k.ú. Přestavky u Roudnice (včetně) po k.ú. Oleško u Rohatců (včetně) (dále také jako „VRT Podřipsko (Lovosice/Litoměřice)“) dochází v souvislosti s vydáním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace).

2. **Úprava ceny díla a s tím související úprava Přílohy č. 3 – Soupis činností**

V souladu s výše uvedenou úpravou rozsahu předmětu díla analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) dochází k celkovému navýšení ceny díla o částku **249 000,- Kč** bez DPH.

Absolutní součet hodnot změn závazků ze Smlouvy analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 4 ZZVZ** se navyšuje na **10 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Úprava Ceny Díla je stanovena ke dni podpisu Dodatku č. 1.

3. **Úprava Etap plnění a s tím související úpravy Harmonogramu plnění v odst. 3.2. Smlouvy.**

V návaznosti na shora uvedené dochází k úpravě Etap plnění a Termínu plnění. Jedná se o doplnění nové Etapy plnění s označením **5. dílčí plnění** a doplnění nového Termínu plnění, který je stanoven **do 30.11.2024**, a s tím související úpravě obsahu (popisu činností prováděných v dílčím plnění) tohoto nového 5. dílčího plnění.

4. **Změna kontaktní osoby na straně objednatele ve věcech smluvních.**

Původně uvedená kontaktní osoba ve věcech smluvních na straně objednatele [REDACTED] je nahrazena [REDACTED], a to včetně souvisejících kontaktních údajů (GSM a e-mailová adresa).

V souvislosti se všemi výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě záhlaví Smlouvy písm. a) ve věci kontaktních zaměstnanců na straně objednatele, na úpravě odst. 2.1. Smlouvy, na úpravě odst. 3.2. Smlouvy, na úpravě odst. 4.2. a odst. 4.3. Smlouvy, na úpravě odst. 5.1. a odst. 5.2. Smlouvy, na úpravě odst. 6.1. a odst. 6.2. a odst. 6.3. Smlouvy, na úpravě 8.2. Smlouvy, na úpravě odst. 10.2 Smlouvy a na úpravě odst. 16.13 Smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly na úpravě Přílohy č. 1 Smlouvy – Bližší specifikace předmětu plnění a Přílohy č. 3 – Soupis činností k nacenění.

U všech výše uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku analogicky dle § 222 ZZVZ.

I.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly s odvoláním na ustanovení článku 16, odst. 16.2 Smlouvy na úpravě Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E616-S-1912/2024, číslo smlouvy Zhotovitele: 24-007, uzavřené dne 03.04.2024, takto:

1) záhlaví Smlouvy (1. strana Smlouvy)

- zrušuje se stávající text v odstavci označeném jako „Kontaktní zaměstnanci“, a to na straně objednatele v písm. a) Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], GSM: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(vyjma podpisu této Smlouvy a jejích případných dodatků)

2) Článek 2 – Závazné podklady k provedení díla

- zrušuje se stávající text v odstavci 2.1. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:

a) Zadávací dokumentace v rozsahu:

I. Výzva ke zpracování nabídky čj. 355/2024-SŽ-SS VRT ze dne 19. 3. 2024, vč. Příloh (dále jen „výzva“),

II. Smlouva, vč. Příloh, ve znění Dodatku č. 1,

b) Nabídka zhotovitele v souladu s výzvou, která byla objednatelem přijata Rozhodnutím a oznámením zadavatele o výběru dodavatele, č.j. 444/2024-SŽ-SS VRT ze dne 27. 4. 2024,

c) Směrnice SŽ SM053 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

d) zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů,

e) Interní předpisy objednatele a další právní předpisy související s plněním díla,

f) obvod budoucí stavby – RS 4 VRT Praha – Balabenka – sjezd Lovosice (dále jen „**VRT Podřipsko**“), včetně „**VRT Podřipsko (Lvosice/Litoměřice)**“, RS 1 VRT Prosenice - Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice - Hranice na Moravě (dále jen „**VRT MB I**“), RS 1 VRT Prosenice - Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě - Ostrava-Svinov (dále jen „**VRT MB II**“).

3) Článek 3 – Lhůty k provedení díla

- zrušuje se stávající text v odstavci 3.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3.2. Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

Harmonogram plnění

<i>Etapa plnění</i>	<i>Termín plnění</i> <i>(nejzazší termín pro předání příslušné části díla)</i>	<i>Popis činností prováděných v dílčím plnění / fakturace</i>	<i>Podmínky dokončení dílčího plnění</i>
Datum zahájení plnění	po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. dílčí plnění (milník)	do 8 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Sumarizace dotčených parcel. Připravit podklady pro aplikaci MAJA. Příprava karty vlastníka včetně QR kódu.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. dílčí plnění (milník)	do 14 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Oslovení vlastníků pozemků.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. dílčí plnění (milník)	do 17 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. dílčí plnění (milník)	do 22 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1	Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. dílčí plnění (finální odevzdání)	do 30.11.2024	VRT Podřipsko (Lovosice/Litoměřice) - Sumarizace dotčených parcel, připravit podklady pro aplikaci MAJA, příprava karty vlastníka včetně QR kódu, oslovení vlastníků pozemků, odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky, vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků rozšířeného úseku	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

4) Článek 4 – Předání díla

a) zrušuje se stávající text v odstavci 4.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 4.2. Zhotovitel je povinen předat dílo, respektive jeho část dle příslušného dílčího plnění (milníku) v místě plnění, kterým je místo korespondenční adresy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy a osobě uvedené jako kontaktní zaměstnanec objednatele ve věcech technických. Předání a převzetí se uskuteční formou stanovenou v odst. 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 (dle jednotlivých dílčích plnění) a o termínu jeho předání vyrozumí písemně zhotovitel objednatel nejméně 5 pracovních dnů předem.

b) zrušuje se stávající text v odstavci 4.3. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 4.3. Předávací protokol podepíše kontaktní zaměstnanec objednatele ve věcech technických uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě, že dílo vykazuje při předání zjevné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla. V takovémto případě není splněn termín dílčího plnění uvedený v čl. 3.2. této Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, a zhotovitel se nachází v prodlení. V případě, že dílo vykazuje při předání dle tohoto článku zjevné vady nebo nedostatky, není zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za příslušné dílčí plnění. Zhotovitel je oprávněn ji opětovně vystavit až po odstranění zjevných vad nebo nedostatků, a to do 15 dnů od písemného potvrzení objednatele o tom, že zjevné vady nebo nedostatky byly odstraněny.

5) Článek 5 – Cena za provedení díla

a) zrušuje se stávající text v odstavci 5.1. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.1. Cena za řádně a včas zhotovené dílo činí:

Celková cena díla dle Smlouvy, bez DPH	2 490 000,- Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1, bez DPH	249 000,- Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 1, bez DPH	2 739 000,- Kč

Rekapitulace:

Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	2 739 000,- Kč
DPH (základní sazba)	575 190,- Kč
Celková cena díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH	3 314 190,- Kč

Celková cena díla bez DPH dle Dodatku č. 1 je rozepsána v Příloze č. 3 – Soupis činností k nacenění, ve znění Dodatku č. 1.

b) zrušuje se stávající text v odstavci 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 5.2. Výše uvedená celková cena za zhotovení díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla. Cenu uvedenou v čl. 5.1. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 lze měnit pouze na základě změny rozsahu zadání díla, kterou si vyžádá objednatel.

6) Článek 6 – Platební podmínky

a) zrušuje se stávající text v odstavci 6.1. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 6.1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude vždy dokument/y uvedený v čl. 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1.

b) zrušuje se stávající text v odstavci 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 6.2.** Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V záhlaví faktury je nutno uvést číslo Smlouvy. Každá budoucí stavba VRT bude vždy fakturovaná zvlášť, faktury musí vždy obsahovat název investiční akce objednatele:

- RS 4 VRT Praha - Balabenka - sjezd Lovosice a ISPROFIN/SUBISPROFIN 500 372 0064/5003520167, nebo
- RS 1 VRT Prosenice - Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice - Hranice na Moravě a ISPROFIN/SUBISPROFIN 500 354 0004/5713520063, anebo
- RS 1 VRT Prosenice - Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě - Ostrava-Svinov a ISPROFIN/SUBISPROFIN 500 354 0004/5003520216,

a to současně s uvedením etapy dílčího plnění dle čl. 3.2 této Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít všechny náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy a Smlouvou je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad - fakturu a doručit ji na adresu pro doručování daňových dokladů uvedenou v záhlaví Smlouvy. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury.

c) zrušuje se stávající text v odstavci 6.3. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 6.3.** V návaznosti na plnění termínů pro zpracování díla dle čl. 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

a) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy - **1. dílčí plnění** - fakturace ceny v součtu jednotlivých dílčích investičních akcí ve výši maximálně [] částky uvedené v čl. 5.1. Smlouvy, tj. částka ve výši [] Kč (bez DPH);

b) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy - **2. dílčí plnění - bez fakturace;**

c) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy - **3. dílčí plnění** - fakturace ceny v součtu jednotlivých dílčích investičních akcí ve výši [] částky uvedené v čl. 5.1. Smlouvy, tj. částka ve výši [] Kč (bez DPH);

d) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 - **4. dílčí plnění** - fakturace ceny v součtu jednotlivých dílčích investičních akcí ve výši [] částky původní částky dle Smlouvy, tj. částka ve výši [] Kč (bez DPH);

e) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 - **5. dílčí plnění** - fakturace ve výši [] z navýšení dle Dodatku č. 1, tj. částka [] Kč (bez DPH).

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

7) Článek 8 – Utvrzení závazků

- zrušuje se stávající text v odstavci 8.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 8.2.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu v případě **prodlení** takto:

a) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení v případě prodlení s předáním části díla (dílčího plnění) v termínu dle čl. 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1;

b) neobsazeno.

8) Článek 10 – Ostatní ujednání

- zrušuje se stávající text v odstavci 10.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 10.2. Případné změny, týkající se provádění díla je možné projednat jen s kontaktními zaměstnanci objednatele uvedenými ve Smlouvě, ve znění Dodatku č. 1, kteří však nejsou oprávněni Smlouvu měnit ani doplňovat.

9) Článek 16 – Závěrečná ustanovení

- zrušuje se stávající text v odstavci 16.13. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 16.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto následující přílohy:

Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu plnění

- nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 1

Příloha č. 2 – Mezinárodní sankce

Příloha č. 3 – Soupis činností k nacenění

- nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 1

Příloha č. 4 – Plná moc Ing. Stanislav Madron

10) Příloha č. 1 Smlouvy – Bližší specifikace předmětu plnění

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 1 Smlouvy – Bližší specifikace předmětu plnění. Ruší se stávající znění Přílohy č. 1 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 1, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (současně Přílohou č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

11) Příloha č. 3 Smlouvy – Soupis činností k nacenění

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 3 Smlouvy – Soupis činností k nacenění. Ruší se stávající znění Přílohy č. 3 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 (současně Přílohou č. 3 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku č. 1, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku č. 1, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek č. 1 v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran tento dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku č. 1, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku,

nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

5. Zaslání Dodatku č. 1 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek č. 1 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E616-S-1912/2024, číslo smlouvy Zhotovitele: 24-007, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.
7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz Dodatku č. 1 má platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
příloha č. 1 (*současně Příloha č. 1 Smlouvy*) – Bližší specifikace předmětu plnění
- *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 1*
příloha č. 2 (*současně Příloha č. 3 Smlouvy*) – Soupis činností k nacenění
- *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 1*

Za Objednatele:

V Praze



01.09.2024 21:46

Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

V Brně



Digitálně podepsal



Datum: 2024.08.30

07:56:02 +02'00'

.....
Ing. Stanislav Madron

GMtech s.r.o.
na základě plné moci

Příloha č. 1 - Bližší specifikace předmětu plnění, ve znění Dodatku č. 1**1. Sumarizace dotčených parcel a vlastníků:**

Z dodaného obvodu budoucí stavby VRT Podřipsko, VRT Podřipsko (Lovosice/Litoměřice) – od k.ú. Přestavky u Roudnice (včetně) po k.ú. Oleško u Rohatců (včetně), VRT MB I a VRT MB II ve formátu DGN, vyhotovit obdobu záborového elaborátu pro výkup pozemků z aktuálních projektových dat a dat katastru nemovitostí. Nad takto získaným záborovým elaborátem připravit sumarizaci parcel a vlastníků, zvlášť vyselektovat parcely ve vlastnictví státu a dále všechny problematické parcely jako dvojí vlastnictví, singulární vlastnictví, exekuce, insolvence, nedořešené dědictví, věcná břemena, zástavy a jiné právní vady. Jedná se u VRT Podřipsko o cca 1600 parcel, u VRT Podřipsko (Lovosice/Litoměřice) o cca 200 parcel, u VRT MB I cca 1580 parcel a u MB II cca 1933 parcel. Bližší informace o lokalitách: [Úseky a mapy - www.vrtkv.cz](http://www.vrtkv.cz)

2. Příprava podkladů pro aplikaci MAJA:

Na základě získaných podkladů připravit vstupní data pro zavedení projektu do aplikace MAJA SŽ (obvod trvalého záboru ve formátu DGN, seznam parcel s výměrou záboru) za účelem vizualizace dotčených parcel, vlastníků a vyhodnocení reakcí vlastníků v prostředí MAJA SŽ.

3. Příprava karty vlastníka včetně QR kódu:

Pro každého vlastníka připravit „elektronickou kartu“ pro shromažďování odpovědí. Připravit dotazník k obelání vlastníků v papírové podobě pro odpovědi zaslané poštou a pro online vyplňování připravit individualizovanou „kارتu vlastníka“ – dostupnou formou webového rozhraní (ideálně přes QR kód). Kartu vlastníka nebude nutné připravovat pro státní organizace a pro vlastníky problematických pozemků. Výsledky z analýzy došlých odpovědí oslovení budou zpracovány do grafického výstupu.

Karta vlastníka bude obsahovat:

- Informační část: Bližší informace o připravované stavbě, (vč. dodané videoprezentace) případně informace o dalším postupu majetkoprávního jednání.
- Odpovědní část: Zdvořilou žádost o názor vlastníků dotčených pozemků - jakou mají preferenci postupu při odkupu.

4. Oslovení vlastníků pozemků:

Zaslat doporučeně každému vlastníkovi oslovovací dopis, příslušný dotazník s odkazem na připravenou kartu vlastníka. Připravit seznamy k prokázání provedeného oslovení všech dotčených vlastníků.

5. Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky:

Nad záborovým elaborátem zjistit cenu za tvorbu oddělovacích geometrických plánů, stanovit očekávanou cenu výkupů (zjistit v místě obvyklou cenu za každý druh pozemku a její předpokládanou výměru násobenou koeficientem dle zákona 416/2009 Sb.), provést shrnutí rozptylu této ceny dle druhu pozemku. Určit náklady na znalecké posudky pro výkup pozemků a staveb.

6. Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků:

Zpracovat doručené odpovědi do karty vedené v elektronické aplikaci MAJA SŽ. Vyhodnotit min. tyto údaje:

- a) Chce prodat stavbu za 1,5-násobek ceny obvyklé, ostatní pozemky za 8-násobek obvyklé ceny.
- b) Zatím neví, rozhodne se na základě dalších informací.
- c) Nesouhlasí s projektem + udání důvodů.
- d) Nereaguje.

Doplnit z těchto získaných informací s jakou očekávanou pravděpodobností se bude realizovat skutečný výkup (na základě předchozích zkušeností z obdobných liniových staveb).

Příloha č. 3 – Soupis činností k nacenění

Soupis činností k nacenění			
číslo		předmět plnění/etapa/	Cena v Kč bez DPH
předmětu plnění	dílčího plnění (milník)		
1	1	Sumarizace dotčených parcel	_____
2		Příprava podkladů pro aplikaci MAJA	_____
3		Příprava karty vlastníka včetně QR kod	_____
4	2	Oslovení vlastníků pozemků	_____
5	3	Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky	_____
6	4	Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků	_____
7	5	vícepráce dle Dodatku č. 1 - úsek VRT Podřipsko (Lvosice/Litoměřice) <i>(sumarizace dotčených parcel, připravit podklady pro aplikaci MAJA, příprava karty vlastníka včetně QR kódu, oslovení vlastníků pozemků, odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky, vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků)</i>	_____
Celková cena díla			2 739 000