Číslo smlouvy: SML360/007/2024

Číslo jednací: xxx

**SMLOUVA O DÍLO**

„**NZM Praha – rekonstrukce MF sálu, 2.etapa – realizace**“ (dále jen „**dílo**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **„občanský zákoník**“), (dále jen„**smlouva**“)

Objednatel: Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: Mozis s. r. o.

se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3

IČO: 28940083

DIČ: CZ28940083

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný v  živnostenském rejstříku: Firma zapsána u rejstříkového soudu v Praze oddíl C vložka 154512

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

# Preambule

Tato smlouva je uzavřená na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**NZM Praha – rekonstrukce MF sálu, 2.etapa – realizace**“ realizovaného v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), v zadávacím řízení dle § 3 ZZVZ, zásad uvedených v § 6 ZZVZ a v souladu se směrnicí – 04.01, Směrnice pro zadávání veřejných zakázek Národního zemědělského muzea, s. p. o.

# Úvodní ustanovení

## Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvu. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

## Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle prostudovat projektovou dokumentaci:

Název PD: REKONSTRUKCE MULTIFUNKČNÍHO SÁLU V BUDOVĚ NZM PRAHA – 2. ETAPA

Zpracovatel: xxx

(dále jen „**projektová dokumentace**“).

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla a termín plnění je zhotovitel povinen předat objednateli. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace tím není dotčena.

## Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.

## Dílo bude realizováno na adrese:

## NZM Praha, Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7.

## Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanizmů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky materiálu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

## Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.

# Cena díla

## Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Cena celkem bez DPH**: **8 535 047,02 Kč**

## DPH 21%: 1 792 359,87 Kč

## **Cena celkem včetně DPH**: **10 327 406,89 Kč**

## (dále jen „**cena díla**“).

## Přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „**položkový rozpočet**“).

## K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.

## Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.

## Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla.

## Dohodnutá cena zahrnuje rovněž náklady

### na úplné a kvalitní poskytnutí plnění,

### na zhotovení, dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k poskytnutí plnění,

### na dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k poskytnutí plnění,

### běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k poskytnutí plnění,

### na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,

### vyplývající ze zvláštností poskytovaného plnění,

### běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění poskytovaného plnění,

### na zamezení prašnosti a jejího šíření do okolí stavby, ostatních prostor objektu a ostatních částí areálu,

### na průběžný úklid ostatních prostor a komunikací znečištěných stavbou,

### na hygienické zázemí stavby (toalety, šatny apod.).

## Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména:

### změnové listy, z nichž musí být patrno, o jakou změnu díla se má jednat,

### odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit.

Veškeré změny musí být v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

## Konečnou cenu díla je možno překročit jen v těchto případech:

### v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,

### v případě tzv. víceprací vzniklých např. z důvodu, že

#### objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

#### při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známé, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

#### při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo RTS, nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

## Provedení veškerých víceprací, méněprací, změn technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

# Fakturace a platební podmínky

## Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli za skutečně provedené práce, výkony a materiál na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) a na základě objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude přílohou každé faktury.

## Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury za skutečně provedené práce, vždy po konci každého kalendářního měsíce.

## Do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce nebo předání díla předloží zhotovitel objednateli návrh zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat výčet skutečně provedených prací oceněných v souladu s položkovým rozpočtem.

## V případě listopadové fakturace zašle zhotovitel návrh zjišťovacího protokolu nejpozději do 30. listopadu.

## Do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu zjišťovacího protokolu se k němu objednatel vyjádří. V případě nesouhlasu objednatele s návrhem zjišťovacího protokolu, projednají smluvní strany výhrady a zhotovitel poté předloží opravený zjišťovací protokol. Do doby, než dojde k odsouhlasení zjišťovacího protokolu, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.

## Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla bez vad a nedodělků nebo řádném uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem.

## Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného měsíce.

## Konečnou fakturu je nutné předložit k proplacení nejpozději do 5. prosince 2024.

## Fakturu s přílohami zašle zhotovitel elektronicky na adresu xxx.

## Objednatel je oprávněn zadržet z každé faktury částku ve výši **10%** fakturované částky vč. DPH jako zajištění povinnosti zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou (dále jen „**zádržné**“). Zádržné je objednatel oprávněn uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

## Objednatel se zavazuje vrátit zádržné zhotoviteli do 40 dnů po řádném dokončení kompletního díla, po odstranění případných vad a nedodělků a po vyklizení a předání staveniště.

## Lhůta splatnosti faktur je 40 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

## Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře (shodným s účtem zhotovitele uvedeným v této smlouvě).

## Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

## Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

# Termíny plnění

## Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatelem stanoveném  termínu. Termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň **5 pracovních dnů** předem.

Předpokládaný termín předání staveniště je 09/2024.

## Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak:

### **zahájení práce na díle:** nejpozději do **5 dnů** od předání staveniště,

### **dokončení díla:** nejpozději do **90 dní** od předání staveniště,

### **předání a převzetí** dokončeného díla: nejpozději do **10 dnů** od dokončení díla.

### **předání staveniště** zpět objednateli: nejpozději do **5 dnů** od předání díla.

## Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle časového harmonogramu provádění díla, který **předloží** objednateli ke schválení nejpozději **do 10 dnů** od podpisu této smlouvy.

Harmonogram bude obsahovat zejména:

#### převzetí staveniště,

#### termíny dílčích dodávek částí díla na stavbu,

#### termíny předpokládané součinnosti objednatele (přejímky částí díla, vzorkování),

#### termín dokončení díla.

## Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech dle této smlouvy, nejpozději však do xxx.

## Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla:

#### v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které nemohl při vynaložení veškeré možné péče předvídat,

#### v případě, že nastanou povětrnostní podmínky nepřijatelné pro provádění díla,

#### z důvodu závislém na rozhodnutí, činnosti či nečinnosti orgánu veřejné správy, které není způsobeno zhotovitelem,

#### z důvodu závislém na včasném spolupůsobení objednatele, který je se svým spolupůsobením v prodlení.

Každé takové pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit objednateli s uvedením příčiny pozastavení a jeho předpokládanou délkou. Po odsouhlasení objednatelem se termíny dokončení a provedení částí díla posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k pozastavení provádění díla.

## Objednatel je oprávněn, po předchozím oznámení zhotoviteli:

#### posunout zahájení plnění jednotlivých částí díla na pozdější dobu,

#### kdykoliv pozastavit provádění díla, a to na nezbytně nutnou dobu.

Termíny dokončení díla a provedení částí díla se posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k posunutí zahájení plnění nebo k pozastavení provádění díla.

## Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení provádění díla.

## Zhotovitel je v případě pozastavení provádění díla povinen přepracovat časový harmonogram, je-li to relevantní.

# Staveniště

## Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

## Zhotovitel se zavazuje především:

### zajistit zřízení staveniště včetně zařízení staveniště v souladu s projektovou dokumentací, požadavky objednatele a se svými potřebami, ve shodě s platnými předpisy,

### zajistit ostatní části objektu proti prachu ze stavební činnosti,

### zajistit trvalý přístup a vjezd do ostatních prostor objektu a do všech prostor areálu,

### řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí třetích osob,

### provést potřebné umístění nebo přemístění dopravního značení včetně případného projednání s příslušnými veřejnými orgány,

### označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,

### neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,

### po předání díla staveniště vyklidit a uvést do původního stavu.

## Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků.

## Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou na náklady zhotovitele.

## Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla (skladování materiálu, doprava, zařízení staveniště apod.) cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností.

## O předání a převzetí staveniště zpět objednateli bude sepsán protokol.

# Stavební deník

## Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby předání díla objednateli stavební deník, do kterého je povinen zapisovat, minimálně v rozsahu dle platné legislativy, všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, popis odchylek od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění apod.

## Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace nebo pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru (AD) nebo příslušné orgány státní správy.

## Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu objednateli.

## Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## Stavební deník bude stále přístupný na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

# Provádění díla

## Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění stavebních prací bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.

## Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude podílet níže uvedená osoba (realizační tým), jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku:

### Stavbyvedoucí: xxx

## Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém řízení.

## Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze této smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

## Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce, určení částí plnění a rozsahu plnění. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

## Kontrolní dny:

### termíny kontrolních dnů, pro účely kontroly provádění díla, budou stanoveny dohodou smluvních stran,

### zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů během provádění díla a je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu,

### kontrolní dny mohou být rovněž vyvolány kteroukoli smluvní stranou, přičemž smluvní strany jsou povinny se bezodkladně dohodnout na jeho termínu,

### o průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

## Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

## Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

## Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

## Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, protipožárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením.

## Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.

## Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty.

Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

Pokud se objednatel ke kontrole takových prací bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje. Bude-li objednatel dodatečně požadovat, je zhotovitel povinen, na náklady objednatele, provést odkrytí takových prací. Pokud se zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí, nápravu a následné zakrytí zhotovitel.

## Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, certifikáty a atesty materiálů použitých pro zakrývané práce.

## Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

## Zhotovitel provádí trvale, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Zhotovitel je povinen mít v místě plnění trvale k dispozici měřicí přístroje a další potřebná zařízení i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem.

## Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací a to až do ukončení stavby.

## Zhotovitel si zajistí vytýčení sítí technické infrastruktury a bude dodržovat podmínky jejich správců. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí v důsledku jeho činnosti a zavazuje se uhradit veškeré nároky za škody a případné sankce.

## Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

## Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.

## Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební povolení a veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních, je-li to relevantní.

## Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

## Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ke způsobu provedení díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, jinak odpovídá za veškeré škody, které v důsledku takového pokynu objednateli vzniknou.

## Objednatel si formou autorského dozoru a technického dozoru investora ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektové dokumentace navržených zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

## S ohledem na skutečnost, že dotčený objekt a areál je nemovitou kulturní památkou, zavazuje se zhotovitel mimo jiné k provedení díla v souladu s veškerými případnými požadavky, respektive rozhodnutími orgánu památkové péče a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se současně zavazuje orgánu památkové péče za účelem provedení díla poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

# Kvalitativní podmínky díla

## Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

## Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.

## Veškeré zhotovitelem dodané stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi a napadení škůdci.

## Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

## Objednatel nebo technický dozor investora si může vyžádat ke kontrole výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek.

# Předání a převzetí díla

## Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

## Dílo je **způsobilé k předání** objednateli, je-li

### **kompletně provedeno** bez vad a nedodělků bránících užívání,

### včetně **kompletní relevantní dokumentace**, obsahující zejména:

#### atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, provozní dokumentaci,

#### návody k obsluze/k použití (v českém jazyce),

#### zápisy o zkouškách, zkušební protokoly, revizní zprávy atd.,

#### seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu),

#### stavební/montážní deník (originál),

#### doklady o likvidaci odpadů, případně čestné prohlášení o likvidaci odpadů,

#### prohlášení zhotovitele o provedení stavby ve shodě s projektovou dokumenací,

#### prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,

#### projektovou dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě minimálně ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě, veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a rovněž v editovatelném formátu „\*.doc“, „\*.xls“, „\*.dwg“.

## **Zhotovitel je povinen** oznámit objednateli nejméně **10 dnů předem** termín, ve kterém bude řádně dokončené **dílo připraveno k předání**.

## Objednatel je povinen zorganizovat samotné předání a převzetí díla, včetně pozvání TDI a AD.

## O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## Objednatel je oprávněn dílo převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

## V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

## Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

## Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

## Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 15dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.

## Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

## Dílo se považuje za předané, respektive dokončené oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

# Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

## Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.

## Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku v délce:

### nejméně **36 měsíců** na stavební práce,

### nejméně **24 měsíců,** nebo v délce stanovené výrobcem, pokud je delší**,** pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list

(dále jen „**záruka**“).

## Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.

## Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

## Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.

## Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

## Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně ve lhůtě od jejich uplatnění objednatelem,

### do 15 kalendářních dnů u běžné vady,

### do 96 hodin u vady bránící užívání díla nebo části díla,

### do 48 hodin u vady, která má charakter havárie,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

## Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

## Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

## O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

## Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

# Postoupení, započtení

## Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.

## Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

# Pojištění, certifikace

## Zhotovitel je povinen, při realizaci díla, mít v platnosti a udržovat **pojištění** odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám s limitem pojistného plněníminimálně **ve výši ceny díla**.

Zhotovitel je povinen **do 10 dnů** od uzavření smlouvy **předložit objednateli pojistnou smlouvu**, resp. pojistný certifikát prokazující uvedené pojištění.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na realizaci díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

# Smluvní sankce

## Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

### za prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s poskytnutím časového harmonogramu objednateli dle odst. V.4 této smlouvy ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení,

### za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. XIII. této smlouvy (povinnost sjednat a udržovat pojištění) ve výši 50 000,- Kč,

### za porušení povinností zhotovitele uvedených odst. VIII.3 této smlouvy (užití poddodavatelů) ve výši 50 000,- Kč pro případ každé jednotlivého poddodavatele,

### za porušení povinnosti stanovených v odst. IX.5 této smlouvy (povinnosti při provádění odborných prací) ve výši 20 000,- Kč pro každý jednotlivý případ,

### v případě prokázání nepravdivosti prohlášení zhotovitele v odst. XVIII.3 této smlouvy (jednání v rozporu se zákonem) nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy ve výši 500 000,- Kč.

## V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

## Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

## Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.

## V případě, že objednateli vznikne vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu nebo úroky z prodlení dle této smlouvy, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

## Výše plnění uváděná v tomto článku se rozumí bez DPH.

# Technický dozor investora (dále „TDI“)

## Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím TDI.

## TDI je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat pokyny zhotoviteli.

## TDI je oprávněn přerušit práce:

### v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob,

### pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla.

## O přerušení prací učiní TDI zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede lhůtu na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám na náklady zhotovitele. Vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu.

# Ukončení smluvního vztahu

## Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.

## Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

### zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 dnů,

### zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,

### zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 10 dnů,

### zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady),

### důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 60 dnů,

### plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele,

### plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude povoleno na základě rozhodnutí zřizovatele objednatele, jímž je Ministerstvo zemědělství,

### na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání,

### v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu,

### zhotovitel nebude dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům,

### v případě podstatného porušení této smlouvy,

### bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v odst. XVIII. 3 této smlouvy (jednání v rozporu se zákonem) nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

## Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

## V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ceně, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

## Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 40 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

## Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, pokutách, pojištění, odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruce, řešení sporů a další ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

# Odpovědnost za škody a vyšší moc

## Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## Zhotovitel ručí za škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.

## Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

## Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (**vyšší moc**). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránicí povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## Odpovědnost ve smyslu vyšší moci nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.

## Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

## Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.

# Závěrečná ustanovení

## Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

## Jednacím jazykem mezi smluvními stranami je výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.

## Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů, minimálně však po dobu 10let od ukončení plnění

## Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

## Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a tato smlouva, všechny její přílohy a dodatky mohou být zveřejněny. Poskytnutí informace o příjemci a rozsahu veřejných prostředků se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

## Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných finančních prostředků, a že se může stát předmětem spolufinancování rovněž z dalších dotačních titulů. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen dodržet rovněž podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí či ve formuláři Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které se týkají činností prováděných zhotovitelem při plnění smlouvy a které byly poskytnuty zhotoviteli objednatelem před podpisem smlouvy. V případě dotací schválených až po uzavření této smlouvy nebo v případě změn či doplnění podmínek dotace, je zhotovitel povinen dodržovat podmínky dotace související s provedením díla dle této smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit.

## Zhotovitel se zavazuje nepoužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je Zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

## Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby, které se na realizaci předmětu smlouvy podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti, jsou proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel se současně zavazuje plnit závazky plynoucí z uzavřených smluv se svými poddodavateli, týkající se předmětu tohoto plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelnou, převoditelnou, výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak dokumentů zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem v souvislosti s touto smlouvou, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.

## Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám jakýkoli program, fotografii, náčrtky či jiné dokumenty vytvořené nebo poskytnuté zhotovitelem či jinou osobou v souvislosti s touto smlouvou, a to ani v průbehu jejího plnění.

## Smluvní strany se zavazují, že obchodní informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.

## Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena.

## Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

## Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.

## Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

## Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

## Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

### Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

## Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne dle el. podpisu | V Praze dne dle el. podpisu |
| Objednatel  …………………………………………………………  Národní zemědělské muzeum s. p. o. | Zhotovitel  ……………………………………………………  Mozis s. r. o. |