

## OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz), nebo do datové schránky [qiabfmf](mailto:qiabfmf).**

**Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.**

**Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.**

Objednávka číslo : 2024/01079/OI/OBJ

Datum vyhotovení : 27.08.2024

Dodací lhůta : 30.11.2024

Dodavatel :

IREA s. r. o.  
Horní 3228/6  
78701 Šumperk  
IČO: 48390062  
DIČ: CZ48390062

Odběratel :

Olomoucký kraj  
Jeremenkova 40a  
77900 Olomouc  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednáváme u Vás dle cenové nabídky z 22.8.2024 zajištění technického dozoru stavebníka dle § 152, odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. na akci - „Střední škola řemesel, Šumperk - Rekonstrukce kotelný SŠŘ Šumperk - OP 08 Rapotín“.

Požadovaná účast na stavbě se předpokládá 2x týdně po dobu stavby, včetně kontrolní dnů a odstranění závad, cca 11 týdnů – celkový počet odpracovaných hodin – 99 hodin a hodinová sazba 600 Kč/hod.

Místem plnění je kotelna v areálu Střední školy řemesel – odlučené pracoviště Rapotín na adrese Šumperská 768, Rapotín, parc. č. 1408/2, k.ú. Rapotín.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci vypracované IČ: 10644334, zpracované v období 6/2024.

Za technickou stránku akce odpovídá:

**Předpokládaná cena celkem:**

**71 874,00 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Kontaktní údaje:**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

# NABÍDKA

## na dodávku služeb

### provádění technického dozoru investora

Název Stavby:

„Střední škola řemesel, Šumperk – Rekonstrukce kotelny SŠŘ  
Šumperk \_ OP 08 Rapotín

Zadavatel:

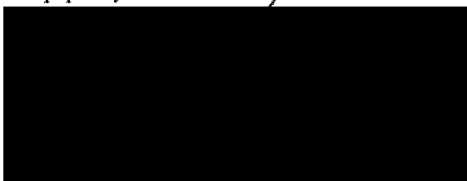
**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
odbor investic – [REDACTED]  
Jeremenkova 1191/40a  
779 00 Olomouc

Nabídku předkládá:

**IREA s.r.o.**  
Horní 3228/6  
787 01 Šumperk

Společnost IREA s.r.o. předkládá tuto nabídku k zajištění potřebných inženýrských činností pro zadavatele. Nabídka je vypracována na základě poptávky zadavatele akce. /

V Šumperku dne 22.8. 2024



***Nabídka:***

*Technický dozor investora k realizaci akce:*

*„Střední škola řemesel, Šumperk – Rekonstrukce kotelny SŠŘ Šumperk – OP 08 Rapotín“*

---

**OBSAH NABÍDKY :**

- I. Předmět nabídky
- II. Reference
- III. Termín plnění zakázky
- IV. Nabídková cena
- V. Závěr

## **I. Předmět nabídky:**

Provádění technického dozoru investora na stavbě:

„**Střední škola řemesel, Šumperk – Rekonstrukce kotelny SŠŘ Šumperk \_ OP 08 Rapotín**“

tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní provedení stavby včetně všech následujících činností:

- zajištění předání staveniště zhotoviteli za spoluúčasti objednatele, a to včetně protokolárního předání,
- provádění kontroly dodržování podmínek závazného stanoviska odboru výstavby a případně stavebního povolení bylo-li vydáno,
- pořízení foto a video dokumentace stávajícího stavu celého staveniště před započítím prací na stavbě, během provádění prací, dle jejich postupu a po realizaci akce – po skončení akce předá digitálně objednateli,
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidování dokumentace dokončených částí stavby,
- zajišťování projednání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení objednateli v těchto věcech,
- posuzování a schvalování dodatků a změn projektů stavby, vč. vypracování změnových listů a odůvodnění – podklad pro jednání v radě města,
- kontrolu soupisů provedených prací a ověřování rozsahu provedených prací,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur (měsíční čerpání), jejich soulad se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
- dohled nad kvalitou veškerých prováděných prací a dodržování souladu těchto prací s projektovou dokumentací,
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisování výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor,
- provádění kontroly výsledků předepsaných zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a zpracování pro objednatele návrhu opatření pro zlepšení postupu prací,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její části a účastnit se na jednání o odevzdání a převzetí díla,
- zajištění žádostí a účast při kolaudačním řízení, případně povolení zkušebního provozu či povolení předčasného užívání,
- provádění kontroly dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- organizování a řízení kontrolních dnů zpravidla 1x týdně (pokud nebude dohodnuto jinak) a pravidelná jednání s objednatelem a zhotovitelem o postupu realizace vč. zápisu podepsaného všemi zúčastněnými
- součinnost při reklamaci

Nabídka:

Technický dozor investora k realizaci akce: „Sociální služby pro seniory Šumperk – kotelna“

## II. Reference

Technický dozor jsme prováděli u řady staveb v regionu, mimo jiné u akcí:

Investor	Stavba	Náklady v mil. Kč	Dotace v mil. Kč	Rok realizace
VHZ a.s. Šumperk	Hala vysušeného kalu Šumperk	32,5	-	2024
Úřad práce ČR	Rekonstrukce plynové kotelny – M.R. Štefánika	1,7	-	2024
Obec Lazníčky	Odkanalizování obce Lazníčky	39	25	2024
PMŠ Šumperk	Přístavba .- zimní stadion Šumperk	55	-	2023
ČSAD Ostrava a.s.	Autobusové nádraží Litovel	22	-	2023
Olomoucký kraj	Sociální služby pro seniory Šumperk – kotelna	1,6	-	2023
Obec Brničko	Stavební úpravy a nástavba kulturního domu v Brničku č.pop.19	36	24	2022
Obec Rovensko	Demolice budovy č.p.45 v Rovensku	1,2	-	2022
Město Hanušovice	Stavební úpravy domu č.199 v Hanušovicích v rámci projektu Multifunkční centrum sociálních služeb	30	24	2022
Obec Postřelmov	Víceúčelový areál pro trénink IZS a pro sportovní aktivity mládeže	45	1	2021
PMŠ a.s. Šumperk	Stavební úpravy a rozšíření krytého bazénu v Šumperku	180	-	2020
Obec Nemile	Výstavba splaškové kanalizace v obci Nemile, Lupěné	74	47	2019
Město Šumperk	Rekonstrukce radnice v Šumperku – fasáda, střecha, podkrovní	44	-	2019
Obec Jestřebí	Splašková kanalizace Jestřebí	47,5	34	2019
Obec Ruda n. Mor.	Sociální bydlení v obci Ruda nad Moravou	15,5	-	2019
Obec Postřelmov	Sociální bydlení v obci Postřelmov	6	-	2018
Obec Vyšehoří	Vyšehoří splašková kanalizace	16	8,6	2018
Obec Bohdíkov	Rozšíření ZŠ Bohdíkov – tělocvična	17	14	2018

## III. Termín plnění:

Předpokládané zahájení stavby: 09/ 2024

Předpokládaná doba plnění: 10/2024

(Předpoklad 11 týdnů )

Kontrola stavby, včetně KD – min. 2x týdně

## IV. Nabídková cena:

Za uvedené činnosti navrhuje cenu, které vychází z předpokládané časové náročnosti a hodinové sazby **pracovníka TDS – autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby:**

### **Kalkulace za týden:**

2x účast/týdně\* 3 hod/účast x 600,- Kč/hod

Kancelářská činnost: zápisy, kontrola fakturace atd. 3h/týdně \*600,-Kč/hod

Celkový předpokládaný počet odpracovaných hodin činí 99.

Nabídka:

Technický dozor investora k realizaci akce: „Sociální služby pro seniory Šumperk – kotelna“

---

Celková nabídková cena za činnosti TDS vychází na **59 400,- Kč** bez DPH.

Nabídková cena za TDS bez DPH:	59 400,- Kč
DPH 21 %:	12 474,- Kč
<b>Celková cena za TDS včetně DPH</b>	<b>71 874,- Kč</b>

## **VI. Závěr**

Technickým dozorem stavebníka v našem regionu se naše společnost zabývá již více než 30 let. Našimi zákazníky jsou v převážné většině obce a města regionu, u kterých si můžete naši firmu prověřit. V případě Vašeho zájmu budeme očekávat vaši objednávku, nebo bez prodlení předložíme příkazní smlouvu a zahájíme práce.

Děkuji za možnost předložit nabídku a přeji hodně úspěchů.

V Šumperku dne 22.8. 2024

