

SMLOUVA O DÍLO „Oprava garáže a skladů“

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL : **NANOSTUDIO s.r.o.**
ZASTOUPENÝ : Pavlem Šnejdarem , jednatelem společnosti
KONTAKT : 
SÍDLLO : Náměstí 14.října 1307/2 , 150 00 , Praha 5 - Smíchov
IČ : 024 46 910
DIČ : CZ 024 46 910
ÚČET : 

(DÁLE JEN ZHOTOVITEL)

A

ZADAVATEL : **Dětský domov a Školní jídelna, Tuchlov 47, příspěvková organizace**
ZASTOUPENÝ : Mgr.Bc. Jan Blažek , ředitel p.o.
KONTAKT TECH VĚCI : 
KONTAKT ORG VĚCI : 
SÍDLLO : Křemýž 47 , 415 01 , Ohníč
IČ : 615 15 876
ÚČET : 

(DÁLE JEN ZADAVATEL)

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY A CENA DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně dle technických norem ČR, Zadavatel se zavazuje řádně zaplatit za všechny provedené práce.

Cena díla : 592.303,38 Kč bez DPH , 124.383,71 Kč DPH 21% , 716.687,09 Kč včetně DPH
viz. cenová nabídka (příloha č. 1)

2. Dodávka celého předmětu díla této smlouvy bude splněna řádným ukončením a to protokolárním předáním díla (protokol o PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY/DÍLA)

3. Veškeré změny musí být konzultovány zadavatelem i zhotovitelem a budou zapsány ve stavebním deníku. Stavební deník založí a povede zhotovitel. Stavební deník bude u stavbyvedoucího a denně budou zapisovány provedené části díla a bude kdykoliv k nahlédnutí zadavateli.

4. Odchytky od cenové nabídky - méně nebo více práce pro úspěšné provedení díla budou zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny oběma stranami.

5. Současně se stavebním deníkem vede zhotovitel fotodokumentaci provedených prací stavby. Na vyžádání zadavatele mu tato fotodokumentace bude poskytnuta na DVD/CD nosiči za správný poplatek 1000 Kč.

ČLÁNEK III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ DÍLA

1. Místo plnění : **Dětský domov a školní jídelna, Tuchlov 47 , p.o.**
Křemýž 47 , 415 01 , Ohníč

2. Zahájení prací : **2,9,2024**
(protokol o PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ)

3. Dokončení prací : **30,11,2024**
(protokol o PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY/DÍLA)

4. Stavební připravenost ze strany zadavatele bude zajištěna v tomto rozsahu, :

- ❖ **zadavatel zajistí připojení na síť 230V po celou dobu prací**
- ❖ **napojovací body pro vodu po celou dobu prací**
- ❖ **místnost na uskladnění materiálu po celou dobu prací**

Stavební připravenost před zahájením stavby bude zkontrolována zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami a s maximální ohleduplností k obyvatelům a jejich majetku. Zároveň zhotovitel bude respektovat veškeré

požadavky zadavatele, které nemají vliv na kvalitu práce nebo nemají vliv na technické a technologické postupy.

ČL. IV. ZÁRUKY , POKUTY , FAKTURACE A PLACENÍ DÍLA

1. Po dílčím převzetí díla zadavatelem bude vystavena faktura . Tuto fakturu je objednatel povinen uhradit dle dohodnuté splatnosti - **splatnost vydané faktury - 21 dní**
2. Cena za zhotovené části díla bude dodavatelem fakturována 1 * měsíčně.
3. Zhotovitel předloží zadavateli k odsouhlasení soupis provedených prací na základě kterých bude fakturovat. Soupis je podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem.
4. Zadavatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něj nebyl podán návrh na konkurz či vyrovnání a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.
5. Zhotovitel se zavazuje předat zpět objednateli staveniště uklizené a bez ponechání nezlikvidovaných zbytků po realizaci díla.
6. Převzetím díla v celém rozsahu bez závad a nedodělků začíná běžet záruční doba na dílo , **36 měsíců**.
7. Zhotovitel je povinen řešit reklamované vady s ohledem na jejich závažnost nejpozději však do 30 dní od písemného nahlášení zadavatelem.
8. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
9. V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
10. V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÁ PRÁVA DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKOD NA NĚM

1. Vlastnictví částí díla přechází na objednatele po uhrazení dílčích faktur.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem úhrady a převzetím části díla objednateli.

ČLÁNEK VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí díla bude provedeno se zástupci obou stran.
2. O předání/odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel se zadavatelem zápis - tzv. „Předávací protokol“.
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických :

ZHOTOVITEL : 

ZADAVATEL : 

ČLÁNEK VII. Odstoupení od smlouvy o dílo

1. Právo odstoupit od smlouvy může zhotovitel uplatnit po 5 dnech od porušení povinností objednatele, a to písemnou formou.
2. Právo odstoupit od smlouvy může zadavatel uplatnit po 5 dnech od porušení povinností zhotovitele, a to písemnou formou.
3. Obě smluvní strany mají možnost odstoupit od smlouvy po vzájemné dohodě a to písemnou formou.

ČL. VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu.
2. Změny nebo dodatky k této SOD lze uzavírat pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran, přičemž podnět ke změně, případně doplnění SOD, může uplatnit kterákoliv strana.
3. Ke vzniku smlouvy je nutný oboustranný souhlas s celým jejím obsahem.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Součástí této SOD jsou tyto přílohy :

příloha č. 1 - **CENOVÁ NABÍDKA - „Oprava garáže a skladů“**

6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak řídí se právní vztahy z ní vyplývající novým občanským zákoníkem v platném znění.
7. Zhotovitel a objednatel potvrzují, že se s výše uvedenými údaji seznámili, souhlasí s nimi a svým podpisem

potvrzují jejich platnost.

ČL. IX. DATUM UZAVŘENÍ SOD A PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Tuchlově dne

.....

zhotovitel

Pavel Šnejdar , jednatel společnosti

.....

zadavatel

Mgr.Bc. Jan Blažek , ředitel p.o.