

Smlouva o nájmu sportovního areálu č. 11/NT/EÚ/2024

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava - Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 13644319
DIČ: CZ13644319 – neplátce DPH
zastoupena: Mgr. Ivanou Jírů - ředitelkou
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 341374/0300
e-mail: sszm@po-msk.cz

dále jen „**pronajímatel**“

a

Základní škola, Ostrava – Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvková organizace

Se sídlem: Josefa Valčíka 4411/2, 708 00 Ostrava – Poruba
IČ: 64627918
DIČ: CZ264627918
Zastoupen: Ing. Miroslavem Bučánkem – ředitelem
e-mail: mail@zsvalcika.cz

dále jen „**nájemce**“

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

n á j e m n í s m l o u v ě

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/046/2001 ze dne 29.6.2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1988/1, jehož součástí je budova č.p. 1123, část obce Poruba, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava, na LV č. 3188.
2. Předmětem nájmu je **malá tělocvična a velká tělocvična** včetně šatny a sociálního zařízení, která se nachází v budově č.p. 1123, specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Předmět nájmu**“).
3. Účelem nájmu je sportovní využití – **výuka tělesné výchovy žáků školy**.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.
6. Nájemce bere na vědomí, že Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou jen některé prostory budovy, přičemž zbývající prostory budovy jsou provozovány pronajímatelem za účelem výkonu činnosti školy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s režimem školy, jsou mu známy poměry v budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této smlouvy tak, že nejsou v rozporu s jeho činností v Předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu, skončení práva užívání

1. Pronajímatel s nájemcem se dohodli na době užívání od 9.9.2024 do 20.6.2025:
malá tělocvična
➤ **středa** **12:30 – 15:00 hod**
velká tělocvična:
➤ **pondělí** **7:00 – 8:30 hod a 12:30 – 15:00 hod**
➤ **středa** **7:00 – 8:30 hod a 12:30 – 14:00 hod**
2. Nájem skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl sjednán.
3. Nájem lze ukončit také dohodou stran.
4. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Za den doručení se považuje také den, kdy zásilku druhá strana odmítne převzít, nebo se vrátí druhé straně jako nedoručená.
5. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
6. Nájemce je povinen odevzdat při skončení nájmu poskytnutý prostor ve stavu, v jakém ho převzal.

IV.

Cena, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Cena za užívání předmětu nájmu je stanovena ve výši:
malá tělocvična **570 Kč/hod**
velká tělocvična **680 Kč/hod**
a to bez ohledu na skutečnost, zda smluvenou, výše uvedenou dobu uživatel využije, či nikoliv. Výjimku lze uplatnit o vedlejších prázdninách vyhlášených MŠMT v rámci organizace školního roku 2024/2025.
2. V případě zrušení sjednané doby užívání pronajímatelem ze závažných provozních důvodů nebude nájemci účtována cena za užívání (uzavření školy nebo sportovního areálu).
3. Poskytovatel není plátcem DPH. Poskytované služby spojené se sportovní činností podle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění jsou osvobozeným plněním.
4. Sjednaná cena zahrnuje i doprovodné náklady jako náklady na elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a úklid.
5. Fakturace bude probíhat měsíčně. Nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce vystaví pronajímatel fakturu se 14 denní splatností. Faktura musí splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
6. Faktury vystavené pronajímatelem budou nájemci zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že platbu za užívání nájemce provede ve prospěch bankovního účtu poskytovatele č. 341374/0300 vedeného u ČSOB Ostrava.
8. V případě pozdní úhrady může být účtována uživateli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu nájemci, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání Předmětu nájmu a poskytnout nájemci v souladu s účelem užívání Předmětu nájmu nezbytnou součinnost ke splnění závazku nájemce.
4. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené do prostor sportovního areálu.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit, nebo zrušit ze závažných provozních důvodů sjednanou dobu užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost ihned písemně nebo telefonicky oznámit nájemci.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen v případě, že se akce zúčastní 200 a více osob, zajistit si vlastní preventivní požární hlídku (PPH). Členové PPH se před zahájením akce seznámí s charakterem objektu, zejména s únikovými východy, rozmístěním hasicích přístrojů a s dalšími povinnostmi pro zabezpečení požární ochrany.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy v prostorách poskytnutých k užívání i jiných prostorách poskytovatele bez jeho předchozího výslovného a nezpochybnitelného souhlasu.
4. Nájemce je povinen hradit včas cenu za užívání předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré zásadní změny, které nastaly v a na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Za zásadní změny se považují změny způsobilé omezit či bránit v řádném výkonu práva nájmu nájemce, anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv pronajímatele k Předmětu nájmu.
7. Nájemce má zakázáno ve všech prostorách sportovního areálu pronajímatele kouřit, používat a manipulovat s otevřeným ohněm, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor pronajímatele a Předmětu nájmu vstupovat. Nájemce zabezpečí, aby osoby mající k němu vztah toto výslovné omezení rovněž respektovaly.
8. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup do poskytnutých prostor po dobu jejich smluvního užívání za účelem kontroly způsobu užívání poskytnutých prostor.
9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit jejich realizaci. V opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
10. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a uhradí pronajímateli způsobenou škodu na zařízení předmětu nájmu mimo cenu sjednanou v této smlouvě na základě vyúčtování nejpozději do 1 měsíce od doby jejího zjištění. Případné znečištění poskytnutých prostor vč. WC odstraní nájemce na vlastní náklady bezodkladně, jinak mu budou pronajímatelem účtovány úklidové práce.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, s nímž je povinen se seznámit před užíváním poskytnutých prostor a řídit se pokyny správce sportovního areálu, příp. dalších osob pověřených pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že neposkytne výše uvedené prostory nebo jejich části jiným subjektům, ani v nich nepoužije jakékoliv reklamní poutače.
12. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí vnášet do sportovního areálu jakékoliv elektrické spotřebiče.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel má na základě Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejnit tuto smlouvu do registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

2. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou použity. Pronajímatel dodržuje při zpracovávání osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.skolspec.cz.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu stanovenou v čl. III, bod 1 této smlouvy, přičemž touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci obou smluvních stran. Skončení platnosti této smlouvy nemá vliv na platnost finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
9. Pověřené osoby v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou:

za poskytovatele:

- správce sportovního areálu

tel.: :

e-mail: :

za uživatele:

tel.: !

e-mail:

V Ostravě dne 26. 8. 2024

V Ostravě dne 26. 8. 2024

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
OSTRAVA-PORUBA
J. Valčíka 4411 ①
školní organizace

.....
za pronajímatele
Mgr. Ivana Jírů, ředitelka

.....
Mgr. za nájemce
Miroslav Bučánek, ředitel