

SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-95944-16/ČJ-2024-1800VZ
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Petra Bártlová
oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

a

Baukomplet, s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: Rybářská 4949/7a, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 25023101
DIČ: CZ25023101
bankovní spojení: KB a.s. Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 107-5577490297/0100
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12612

dále jen "**zhotovitel**"

"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk - HRAS IZS - OÚ Jablonec n/Nisou - stavební připravenost objektů KŘP“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v rozšíření technologické místnosti v objektu č. p. 424 do objektu č. p. 1055. Uvedené objekty se nacházejí v obci a katastrálním území Jablonec nad Nisou, v ulici 28. října a jsou součástí areálu územního odboru Jablonec nad Nisou.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“).
- b) dle dokumentace zpracované INGPRO CZ s.r.o. (IČ 25429329), č. zakázky 2022/018/CZ z 11/2022, dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- c) v souladu se stavebním povolením č.j. MV-195152-5/OSM-2023, který dne 26.01.2024 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra (dále jen „stavební povolení“)

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (část B.8).

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Práce budou probíhat za plného provozu stávající části technologické místnosti. Součástí zařízení staveniště jsou proto i veškerá nezbytná opatření (např. instalace dočasných dělicích příček zabraňujících šíření prachu a jiných nečistot do stávající části technologické místnosti a veškerá nezbytná opatření pro zajištění nepřerušení provozu IT zařízení a datové sítě (zajištění napájení atd.) s výjimkou krátkodobých, předem ohlášených, objednatelům odsouhlasených odstávek nezbytných pro provedení díla.

Náklady na zařízení staveniště, jeho odstranění po dokončení díla a provedení veškerých opatření pro zajištění nepřerušného provozu stávající části technologické místnosti má zhotovitel zahrnutý v soupisu prací – část VRN položka „Zařízení staveniště“

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- veškeré stavební úpravy místnosti A.1.26 (telefonní a datová ústředna) v objektu č. p. 424 a místnosti B1.1.04 (garáž) v objektu č. p. 1055,
- úpravy silnoproudé elektroinstalace objektů č. p. 424 a č. p. 1055,
- úpravy silnoproudé elektroinstalace objektů č. p. 424 a č. p. 1055,
- vzduchotechnika upravovaných místností,
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení technologického zařízení (dále jen „dodávka technických zařízení“) definovaného v projektové dokumentaci, tj.

- chladicí zařízení: nástěnná jednotka,
- chladicí zařízení: venkovní kondenzační jednotka,
- parní zvlhčovač,
- axiální ventilátor,
- garážová vrata.

Součástí dodávky technických zařízení jsou dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku zařízení má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace).

Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny (mimo jiné) v soupisu prací – část VRN položka „ostatní vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla je bezplatné i zaškolení obsluhy technických zařízení (až 6 osob delegovaných objednatelům). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technických zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technických zařízení – jaké části technických zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technických zařízení)

- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před přejímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v článku 6. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny (mimo jiné) v soupisu prací – část VRN položka „ostatní vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny (mimo jiné) v soupisu prací – část VRN položka „ostatní vedlejší rozpočtové náklady“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v soupisu prací a ve stavebním povolení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v ostatních položkách soupisu prací. Pokud tyto náklady nemá samostatně uvedeny v uvedených položkách, má je zahrnutý v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:

1.624.916,17 Kč

DPH 21%:

341.232,40 Kč

Celková cena včetně DPH 21%:

1.966.148,57 Kč

slovy: jedenmiliondevětsetšedesátšesttisícjedenstočtyřicetosm 57/100Kč

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly stanovenými m. j. ve Věcných, časových a finančních podmínkách účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s podmínkami financování díla mohou způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne.

Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

Změnové listy předložené zhotovitelem ke kontrole po odstranění poslední vady či nedodělku není objednatel povinen akceptovat. Toto ujednání se nevztahuje na úpravy změnových listů vyplývající ze schvalovacího procesu změnových listů předložených zhotovitelem před odstraněním poslední vady či nedodělku.

3.5.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII., článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad: nejpozději 09.09.2024)

Dokončení stavebních prací 82 dnů od převzetí staveniště

Odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli (pokud nebude v soupisu vad a nedodělků uvedeno jinak)

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce mohou probíhat za provozu objektu č. p. 424 a č. p. 1055, resp. areálu územního odboru Jablonec nad Nisou a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6. a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno odstavci 7.8. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak budou suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očíslovuje a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celek.

6.8.

Smluvní strany souhlasí s případným předčasným předáním díla.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Petra Bártlová, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 702 115 964

e-mail na uvedené osoby objednatele: krpl.podatelna@pcr.cz

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

za zhotovitele

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Petra Bártlová, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 702 115 964

e-mail na uvedené osoby objednatele: krpl.podatelna@pcr.cz

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Zázemí staveniště, zejména umístění stavebních buněk (kanceláří, šaten, skladů) a chemických toalet bude směřováno na část p.p.č. 997/1 k. ú. Jablonec nad Nisou, která bude zhotoviteli vyhrazena před objektem č. p. 1055 při předání staveniště. Prostor staveniště a zázemí staveniště bude od zbylé části areálu policie oddělen plotem min. výšky 1,8 m. Při oplocení (oddělení) staveniště a zázemí staveniště musí být zachován přístup do všech stavbou nedotčených objektů areálu policie, umožnit přístup do objektu č. p. 424 z p.p.č. 997/1 k. ú. Jablonec nad Nisou a vjezd vozidel do všech garáží v přilehlé části areálu územního odboru.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. musí zhotovitel použít výhradně prostory zázemí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení skladovaných věcí a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skládání materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště bude výhradně z ulice Klidná. Přístup pracovníků zhotovitele na staveniště (do místností A.1.26 a B1.1.04) se předpokládá především vraty do místnosti B1.1.04 v č. p. 1055. Nezbytný přístup pracovníků zhotovitele do objektu č. p. 424 bude řešen individuálně po dohodě s objednatelem v návaznosti na postup prací na díle.

Parkování vozidel zhotovitele a stání zásobovacích vozidel stavby v areálu policie nebude mimo prostor zázemí staveniště umožněno. Vjezd/výjezd zásobovacích vozidel stavby přes areál policie bude umožněn po předchozí žádosti zhotovitele a výhradně v pracovní době areálu.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště, uvedené

přístupové prostory a prostory zázemí staveniště je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Případné parkování vozidel a stání zásobovacích vozidel stavby na pozemcích mimo areál si musí zhotovitel zajistit sám na vlastní náklady.

Napojovací bod elektro – objednatel umožní zhotoviteli napojení stavebního rozvaděče zhotovitele na stávající rozvody elektrické energie v areálu. Připojení staveništního rozvaděče si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle. K provedení napojení zajistí zhotovitel na své náklady provedení příslušné revize.

Napojovací bod vody – objednatel umožní zhotoviteli napojení na rozvody vody v areálu. Připojení vody si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při převímce vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor areálu policie, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je ze strany objednatele časově omezeno na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit. Při provádění prací musí zhotovitel dodržet obecně a místně závazné předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu územní odboru budou souběžně prováděny stavební práce na objektu bez č. p., který stojí na st.p.č. 4120 (k. ú. Jablonec nad Nisou). Provoz této stavby bude zhotovitel respektovat a v případě potřeby zajistí potřebnou koordinaci prací na díle s provozem této stavby dle pokynů objednatele.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10 VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu policie.

7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či

aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v areálu policie při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §163 odst. 1 písm. c) zákona č.283/2021 Sb. – Stavební zákon):

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §14 písm. f Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

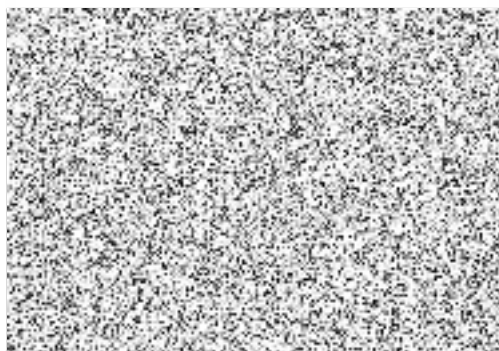
Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

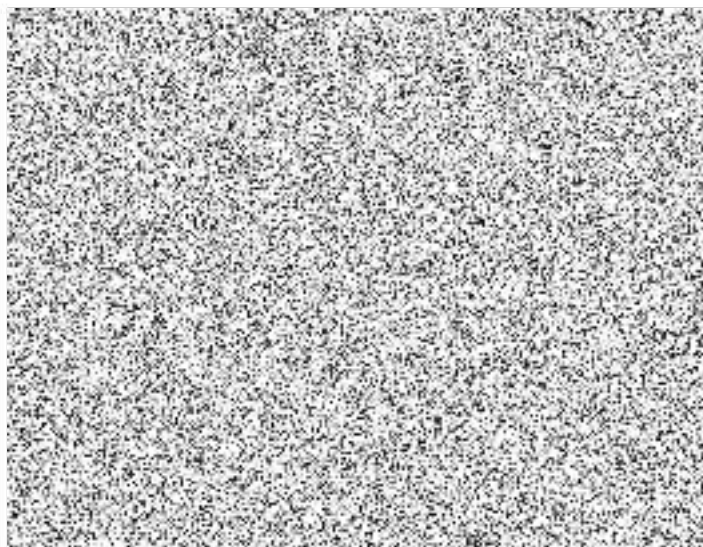
Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu



ho majetku



Telefon/Fax: ++ 420 483 775 790