

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324170044

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**EGREGA s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Bieblova 38/2,  
Slezské Předměstí, Hradec Králové  
PSC 500 03  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
KS v Hradci Králové, oddíl C, vl. 39930  
zastoupený: ---  
IČO: 06264816  
DIČ: CZ06264816  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Úplata bez DPH:      | 767 000 Kč        |
| DPH:                 | 161 070 Kč        |
| <b>Úplata s DPH:</b> | <b>928 070 Kč</b> |

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.12.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.1.2025

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**EGREGA s.r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |                                               |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:                                                                       | 324170044                                     |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:                                                                                       | LS Hořice                                     |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OŘ / LZ:                                                                                     | Oblastní ředitelství východní Čechy           |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:                                                                                         | 1434                                          |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):                                                                  | 1434-370-B-a-09                               |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM                                                                            | 50.399573N 15.545746E                         |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:                                                                              | MD, DB, SM, BK, BR, HB, OsL-M                 |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:                                                                         | SM 49%,DB 19%,MD 17%,BK 10%,HB 1%,BR 1%,OS 1% |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:                                                                            | 28.8.2024                                     |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby                                                                        | 9.9.2024                                      |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):                                                | 15.12.2024                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:                                                             | 31.1.2025                                     |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:                                                                             | 763 000                                       | Kč        | Vysoutěžená cena: | 767 000   | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |                                               |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina                                                                                      | BK                                            |           | BR                |           | DB          |           | HB          |           | MD          |           | OS          |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                   | Objem(m3) | Četnost(ks)       | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 16                                                                                           |                                               |           |                   |           |             |           | 1           | 0.11      |             |           |             |           |
| 22                                                                                           | 1                                             | 0.23      |                   |           |             |           | 1           | 0.25      |             |           |             |           |
| 24                                                                                           |                                               |           |                   |           |             |           | 1           | 0.29      |             |           |             |           |
| 26                                                                                           | 1                                             | 0.42      |                   |           |             |           | 1           | 0.39      |             |           |             |           |
| 28                                                                                           |                                               |           |                   |           | 4           | 2.58      | 1           | 0.51      | 1           | 0.74      |             |           |
| 30                                                                                           | 2                                             | 1.4       |                   |           | 5           | 3.56      |             |           | 1           | 0.83      |             |           |
| 32                                                                                           | 1                                             | 0.78      |                   |           | 7           | 5.86      | 2           | 1.31      | 2           | 1.85      |             |           |
| 34                                                                                           |                                               |           |                   |           | 1           | 1.01      |             |           | 2           | 2.21      |             |           |
| 36                                                                                           | 1                                             | 1.14      |                   |           | 3           | 3.33      | 1           | 0.94      | 2           | 2.47      |             |           |
| 38                                                                                           |                                               |           |                   |           | 4           | 4.89      |             |           | 3           | 4.05      |             |           |
| 40                                                                                           |                                               |           | 2                 | 1.83      | 8           | 11.22     |             |           | 1           | 1.56      |             |           |
| 42                                                                                           |                                               |           |                   |           | 4           | 6.29      |             |           |             |           |             |           |
| 44                                                                                           |                                               |           | 1                 | 1.02      | 6           | 10.52     |             |           | 4           | 7.21      | 1           | 1.4       |
| 46                                                                                           |                                               |           | 1                 | 1.08      | 2           | 3.94      |             |           | 5           | 9.79      |             |           |
| 48                                                                                           | 1                                             | 2.54      |                   |           | 1           | 2.03      | 1           | 1.74      |             |           |             |           |
| 50                                                                                           | 1                                             | 2.71      |                   |           | 1           | 2.33      |             |           | 2           | 4.73      |             |           |
| 52                                                                                           |                                               |           |                   |           | 3           | 7.69      |             |           | 5           | 12.72     |             |           |
| 54                                                                                           | 2                                             | 6.51      |                   |           | 3           | 8.38      |             |           | 4           | 10.62     |             |           |
| 56                                                                                           |                                               |           |                   |           | 1           | 2.94      |             |           | 1           | 2.97      |             |           |
| 58                                                                                           |                                               |           |                   |           | 1           | 3.31      |             |           | 1           | 3.1       |             |           |
| 60                                                                                           | 1                                             | 4.38      |                   |           | 1           | 3.6       |             |           |             |           |             |           |
| 62                                                                                           | 2                                             | 9.69      |                   |           | 1           | 3.81      |             |           | 1           | 3.46      |             |           |
| 64                                                                                           |                                               |           |                   |           | 1           | 3.96      |             |           | 1           | 3.61      |             |           |
| 68                                                                                           | 2                                             | 12.08     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 70                                                                                           |                                               |           |                   |           |             |           |             |           | 1           | 4.46      |             |           |
| 72                                                                                           |                                               |           |                   |           |             |           |             |           | 1           | 4.61      |             |           |
| 80                                                                                           | 1                                             | 8.8       |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Celkem                                                                                       | 16                                            | 50.68     | 4                 | 3.93      | 57          | 91.25     | 9           | 5.54      | 38          | 80.99     | 1           | 1.4       |
| Objem dle DP                                                                                 |                                               | 47.73     |                   | 3.63      |             | 85.04     |             | 5.13      |             | 74.31     |             | 1.3       |
| Dřevina                                                                                      | SM                                            |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                   | Objem(m3) | Četnost(ks)       | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 14                                                                                           | 2                                             | 0.13      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 16                                                                                           | 3                                             | 0.39      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 18                                                                                           | 7                                             | 1.25      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 20                                                                                           | 10                                            | 2.62      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 22                                                                                           | 10                                            | 3.32      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 24                                                                                           | 14                                            | 6.03      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 26                                                                                           | 16                                            | 8.23      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 28                                                                                           | 7                                             | 4.45      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 30                                                                                           | 13                                            | 10.09     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 32                                                                                           | 10                                            | 9.17      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 34                                                                                           | 12                                            | 12.97     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 36                                                                                           | 7                                             | 8.59      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 38                                                                                           | 10                                            | 13.9      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 40                                                                                           | 12                                            | 19.13     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 42                                                                                           | 7                                             | 12.51     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 44                                                                                           | 7                                             | 14.28     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 46                                                                                           | 4                                             | 8.6       |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|---|
| 48                                                                               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16.91                                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 50                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.24                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 52                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17.81                                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 54                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.18                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 56                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.56                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 58                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.43                                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 60                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.95                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 62                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.31                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 64                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14.07                                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| 72                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5.95                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Celkem                                                                           | 179                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 229.07                                                       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 |
| Objem dle DP                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 208.96                                                       |   | 0 |   | 0 |   | 0 |   | 0 |        | 0 |
| Celkový počet stromů (ks)                                                        | 304                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |   |   |   |   |   |   |   |   | 462.86 |   |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |   |   |   |   |   |   |   |   | 426.10 |   |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)                                       | Klest požadujeme vyvozit na OM a nedostupný klest ručně uklidit dle pokynu (valy, hromady); místo uložení klestu určí vyvezený klest zůstane majetkem LČR. Zbytkový klest po vyvezení doklidit mimo přirozenou obnovu dle specifikace. V klestu vyvezeném na OM je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany atd. Klest nutno vyklidit z porostů, především z přirozené obnovy tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které případně napadnou pro umělou obnovu lesa. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin! Na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů, podsadeb a přirozeného zmlazení nutný vždy průběžný úklid.                                                  |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.) | V aukci se nachází stromy označené symbolem A a zelenou vlnkou. Tyto stromy zůstanou stát a nepoškozeny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:                                        | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Další upřesňující informace:                                                     | Aukce se nachází na lesnickém revíru Mlázovice. Jedná se o podrostní těžbu s doporučenou technologií 100 % JMP + UKT (celá aukce se nachází ve svahu). Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem barvy červená. V aukčním bloku se nachází velké množství přirozeného zmlazení, které je nutné zachovat a nepoškodit. Skládkování a přibližování na pozemcích LČR. Zákaz těžebních prací za špatných klimatických podmínek – mokro (tvorba kolejí v porostu). Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Soustředování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Změna po dohodě s (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě). Podrobné podmínky sdělí |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| K podpisu smlouvy pověřen:                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Sídlo OŘ/LZ:                                                                     | Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Odpovědná osoba za LČR:                                                          | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Kontaktní údaje:                                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Vypracoval:                                                                      | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Dne:                                                                             | 20.8.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |
| Seznam dokumentů:                                                                | OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf<br>Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf<br>AUKCE_Mapova_přiloha.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |        |   |

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

EGREGA s.r.o.