

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1) název: **Statutární město Havířov**  
IČ: 00297488  
DIČ: CZ 00297488  
sídlo: Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-3525220237/0100  
zastoupeno na základě příkazní smlouvy společností:  
název: **Městská realitní agentura, s.r.o.**  
IČ: 64084744  
sídlo: U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631  
zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti  
(dále také jen „**objednatel**“)

- 2) 2) název: **THERM, spol. s.r.o.**  
IČ: 42766991  
DIČ: CZ42766991  
sídlo: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1770  
zástupce: Ing. Jan Stark - jednatel  
bankovní spojení: KB Ostrava  
číslo účtu: 954241761/0100  
(dále také jen „**zhotovitel**“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Výměna 3ks dveří u předních vstupů, ul. Bludovická 1, 3, 5 v Havířově  
b) evidenční číslo: VZ/41/MRA/24

(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

## I. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které zhotovitel předložil objednateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“).
- 3) Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu řádně oprávněni.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla dle této

smlouvy, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,0 násobek ceny díla, nejméně však 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle předchozí věty po celou dobu provádění díla a na základě předchozí písemné výzvy objednatele mu předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění.

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek plynoucích z této smlouvy a zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo:

**Výměna 3ks dveří u předních vstupů, ul. Bludovická 1, 3, 5 v Havířově**  
(dále také jen „dílo“)

- 2) Závazná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Je-li podkladem k provedení díla též položkový rozpočet předložený zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s tímto rozpočtem.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

## **III. Místo plnění**

- 1) Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

## **IV. Termín plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 dnů od převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 7 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 2) V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušování provádění díla.

## **V. Cena díla, vyúčtování**

- 3) Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 254 251,95,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy.
- 4) Splatnost ceny díla je do 30 dnů od provedení vyúčtování.
- 5) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad objednatele. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli do 15 dnů od ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla objednatelem.
- 6) Nebude-li cena díla zhotovitelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však zhotovitel obdrží od objednatele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim zhotovitel vázán. V případě, že je pokyn objednatele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku.
- 3) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
- 4) V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve zhotovitel objednatele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
- 5) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s příslušnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými podklady tvořícími zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, zejména v souladu s projektovou dokumentací, byla-li zhotoviteli předložena, s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými či doporučenými postupy dodavatelů stavebních systémů. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
- 7) Po celou dobu provádění díla zhotovitel zajistí bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím objektům a pozemkům.
- 8) Zhotovitel uhradí objednateli spotřebu vody a elektrické energie při provádění prací.
- 9) Zhotovitel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
- 10) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným vlastnostem díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 11) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12) Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla dle této smlouvy se budou v rozsahu odpovídajícím jejich funkci podílet osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel doložil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a že tyto osoby budou pravidelně osobně přítomny na staveništi a budou objednateli poskytovat řádnou součinnost. Neměl-li zhotovitel povinnost dokládat kvalifikaci příslušných osob dle předchozí věty, je povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem stavbyvedoucího, jeho prostřednictvím poskytovat objednateli potřebnou součinnost a zajistit přítomnost stavbyvedoucího při všech kontrolních prohlídkách stavby objednatel.
- 13) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu dotčených objektů a zavazuje se při provádění díla postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, šetřit práva objednatele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla, a zdržet se při provádění díla jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele.
- 14) Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla objednateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 15) V případě výskytu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými

klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušением prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze. Dojde-li k přerušением prací na díle dle tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušением prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet.

- 16) V případě přerušением provádění díla je zhotovitel povinen provést vlastním nákladem veškerá s tím související opatření, včetně opatření potřebných k odvrácení případné škody na díle, zabezpečení staveniště a jeho pravidelné kontroly.

#### **VII. Provedení díla**

- 1) Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno objednateli. K dokončení díla je zapotřebí, aby zhotovitel předvedl objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 2) Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
- 3) K předání díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 4) O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že objednatel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5) Zhotovitel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

#### **VIII. Záruční doba**

- 1) Na dokončené dílo se sjednává záruka v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Je-li výrobcem či dodavatelem použitých materiálů, výrobků či technologií deklarována záruka delší, uplatní se tato delší záruka. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů od jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí zhotovitel.

#### **IX. Smluvní pokuty**

- 1) Pro případ prodlení zhotovitele s převzetím staveniště anebo s provedením díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den z prodlení.
- 2) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami či nedodělků převzato) do dohodnutého termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 4) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 5) Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6) Pro případ jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.

7) Případná smluvní pokuta nevylučuje právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

#### X. Zveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitele souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje zhotovitele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2) Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### XI. Závěrečná ujednání

- 1) V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
- 2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část, postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
- 3) V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Objednatel:

Ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxx

tel. č. 596808112

email: reditel@mra.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxx

tel. č. xxxxxxxxxx

email: [xxxxxxxxxx@mra.cz](mailto:xxxxxxxxxx@mra.cz)

Zhotovitel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Jan Stark

tel. č. 777721886

email: starkjan@therm.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxx

tel. č. xxxxxxxxxx

email: xxxxxxxx@therm.cz

- 4) Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Specifikace díla
- 6) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 1. Specifikace díla

V Haviřově dne.....

V ..... dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

**Místem plnění je Havířov – Město, ul. Bludovická 1, 3, 5.**

Dodavatel provede demontáž třech stávajících konstrukcí na předních vstupech do domu, vč. montáže hotových výrobků a osazení konstrukcí s novými dveřmi o rozměrech cca 150x220 cm které budou dvoukřídlé o rozměrech křídel cca 42x216cm a 108x216cm, čtyř pantové, hliníkové (profil 75mm) ze 2/3 osazené bezpečnostním dvojsklem, se samozavíračem s možností aretace, klasické hliníkové kování klika – koule, Al práh, nové zadlabací zámky a cylindrické vložky přizpůsobené na původní klíče českého výrobce (doporučujeme „FAB“), včetně dodání, montáže a zapojení elektrického otvírače 12-24AC/DC. Nové konstrukce a dveře budou v odstínu RAL 8016 – hnědá..

Montáži se rozumí usazení prvků, osazení kontaktních pásek, utěsnění PUR pěnou a seřízení chodu křídel.

Dále budou provedeny veškeré zednické práce a zapravení, dotčených omítek, vč. zapravení a vyrovnání vnitřních a venkovních špalet. Vnitřní a nové dotčené části budou vymalovány v interiéru bílou ořezuvzdornou barvou cca 21m<sup>2</sup>. Z venkovní strany bude natažen marmolit zrno 2mm v hnědém odstínu o rozměru cca 6m<sup>2</sup>.

Po namontování všech konstrukcí budou sklo výplně a konstrukce umyty.