

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel** : OA Holešovice
PSČ, sídlo : 170 00 Praha 7, Jablonského 3/333
IČ : 61386626
DIČ : CZ61386626
Zastoupený : Mgr. Milena Remešová, ředitelka školy
Bankovní spojení : 107-380160267/0100
- 1.2. Zhotovitel** : Techtex s.r.o.
PSČ, sídlo : 182 00 Praha 8, Nad Rokoskou 2361/2a
IČ : 25927329
DIČ : CZ25927329
Zastoupený : Martin Maličký, jednatel společnosti
Bankovní spojení : 123-9508590217/0100
Zápis v obchodním rejstříku : Zapsán u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 140749

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve „Výměně poškozeného podlahového sportovního povrchu přetlakové haly, OA Holešovice.“
- 2.2.** Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována viz. nabídka příloha č.1).

3. Dílo a provedení díla

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění:
- Demontáž haly a stávajícího sportovního povrchu
 - Dodávka a montáž nového sportovního povrchu
 - Montáž haly
- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5.** Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: **OA Holešovice, 170 00 Praha 7, Jablonského 851/1.**
- 3.6.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

4. Cena díla

- 4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH	1 979 146,00 Kč
DPH 21 %	415 620,66 Kč
Cena včetně DPH	2 394 766,66 Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.
- V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí nabídkové ceny zhotovitele, budou tyto práce a nadspotřeby řešeny formou dodatku k této Smlouvě o díla a budou oceňovány takto:
 - V případě položky obsažené v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1, bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - V ostatních případech budou vícepráce i méněpráce oceňovány dohodou objednatele a zhotovitele.
- 4.3. K ceně za provedené dílo bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo:
Termín zahájení: **srpen 2024**
Termín dokončení: **31.08.2024**
- 5.2. Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostojů (viz. Stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 5.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně, nebo telefonicky objednatele k převzetí dokončených prací.
- 5.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě dílčích faktur, dle skutečně provedených prací na základě položkového rozpočtu.
- 6.2. K vystavené konečné faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu o úplném dokončení a předání díla a o odstranění všech vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.3. Zaplacením faktury se rozumí připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.4. Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

7. Věci určené k provádění díla

- 7.1. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude nejdéle do 13.08.2024.
- 7.2. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 8.1.** Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. O požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 9.5.** Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

10. Řízení stavby a provádění díla

- 10.1.** Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:
Technický a stavební dozor objednatele: Ing. Jaroslav Máslo
Technický a stavební dozor zhotovitele: František Šťastný
- 10.2.** Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s Přílohou č. 1 a podle platných norem.

11. Předání díla

- 11.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2.** Pro převímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit prostory jím dotčené.
- 11.4.** Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě strany podepíší.
- 11.5.** Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li

dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 14 dní od přejímacího řízení.

- 11.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla.
- 11.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti položkovému rozpočtu.
- 11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděným dílem, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5. Záruční doba na celkové dílo je 36 měsíců.
- 12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, která mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

13. Sankční opatření

- 13.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.3. Za nesplnění nástupního termínu na realizaci díla a termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

14. Ostatní ustanovení

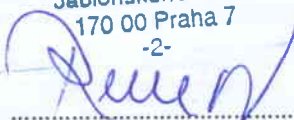
- 14.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 14.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodu, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávky) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
- 14.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 14.4. Objednatel prohlašuje nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 14.5. Zadavatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.3.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 15.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
- 15.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 12.08.2024

OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE
Jablonského 3/333
170 00 Praha 7
-2-



objednatel

techlex
s.r.o.
Nad Rokoskou 2361/2a
182 00 PRAHA 8
IČO: 25927329 DIČ: CZ25927329



zhotovitel

Příloha č. 1

Techtex s.r.o.
Nad Rokoskou 2361/2a
182 00 Praha 8
IČO: 25927329
DIČ: CZ25927329

Nabídka č.:
Datum zápisu:
Platno do:

Výměna poškozeného podlahového sportovního povrchu - Obchodní akademie Holešovice

Označení dodávky	Množství		J. cena	Cena	%DPH	DPH
Doprava - výjezd servisní skupiny spojený s demontáží přetlakové haly	1,00	kpl	38 850,00	38 850,00	21,00	47 008,50
Demontáž haly	1,00	kpl	77 100,00	73 800,00	21,00	89 298,00
Krycí plachta: plachta je instalována na stávající povrch aby nedošlo k mechanickému poškození pláště	1,00	ks	17 855,00	17 855,00	21,00	21 604,55
Naložení a odvoz na mezideponii v areálu školy	1,00	kpl	16 190,00	16 190,00	21,00	19 589,90
Doprava jeřábní techniky	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00	21,00	7 865,00
Práce jeřábní techniky	4,00	hod	2 640,00	10 560,00	21,00	12 777,60
Demontáž sportovního povrchu instalovaného na stávající asfaltové ploše. Povrch je celoplošně lepený	1,00	kpl	101 500,00	96 700,00	21,00	117 007,00
Odstranění zbytků lepidel plošným broušením	570,00	m²	185,00	105 450,00	21,00	127 594,50
Plošné oprava podkladu: stěrkování, tmelení, broušení	570,00	m²	205,00	116 850,00	21,00	141 388,50
Dodávka a montáž sportovního povrchu: koberec 100% Polyamid	570	m²	1 935,00	1 088 550,00	21,00	1 317 145,50
Naložení a odvoz z mezideponie areálu školy na místo instalace	1	m3	21 800,00	21 800,00	21,00	26 378,00
Opětovná montáž haly-kompletní vč. revize elektro	1	mb	123 000,00	123 000,00	21,00	148 830,00
Doprava jeřábní techniky	1	m	6 500,00	6 500,00	21,00	7 865,00
Práce jeřábní techniky	4	hod	2 640,00	10 560,00	21,00	12 777,60
Doprava - výjezd servisní skupiny spojený s montáží přetlakové haly	1	kpl	19 900,00	19 900,00	21,00	24 079,00
Doprava sportovního povrchu z Německa do místa instalace + doprava techniky potřebné k instalaci	1	kpl	71 200,00	71 200,00	21,00	86 152,00
Ubytování pracovníků	60	noc	600,00	36 000,00	21,00	43 560,00
Ekologická likvidace původního sportovního povrchu vč. dopravy kontejneru	1	kpl	42 760,00	42 760,00	21,00	51 739,60
Mezisoučet				1 903 025,00	21,00	2 302 660,25
Kompletace + rozpočtové práce : zřízení staveniště, nevýrobní náklady (přejezdy mezi výrobními procesy)	2	%	1 903 025,00	38 060,50	21,00	46 053,21
VRN : koordinace výrobních procesů THP	2	%	1 903 025,00	38 060,50	21,00	46 053,21
CENA CELKEM				1 979 146,00 Kč	21,00	2 394 766,66 Kč

Vystavil:

Ekonomický a informační systém POHODA