

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

### 1. Fakultní nemocnice Bulovka

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
datová schránka: n9hiez

(dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. DAMGAARD Consulting s.r.o.

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 175884  
sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10  
IČO: 24805491  
DIČ: CZ24805491  
zastoupená: Ing. Jiřím Šantínem, jednatelem  
bankovní spojení: Fio, a.s.  
číslo účtu: 2100558406/2010  
datová schránka: tqex5h5

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

### Preamble

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran, které vzešly z výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Analýza vhodnosti EPC vybraných budov FNB II.**“, která byla zadávána postupem podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. mimo zadávací řízení podle tohoto zákona (dále jen „**VZMR**“). Nabídka zhotovitele byla pro účely realizace předmětné VZMR vybrána jako nejvýhodnější.
2. Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami předmětné VZMR, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění uvedené VZMR.
3. zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
  - a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání a zadávací dokumentace předmětné VZMR;
  - b) jím nabízené plnění vyhovuje specifikaci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a současně, že na sebe přebírá riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.
4. Tato Smlouva se uzavírá pro realizaci VZMR, která může být spolufinancována na základě finanční podpory **Státního programu na podporu úspor energie na období 2022-2027 – Program EFEKT III.**

## Článek I. Účel a předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je na straně jedné závazek zhotovitele vůči objednateli k vypracování analýzy metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu anebo projektů, která musí obsahovat detailní analýzu i celkové závěrečné doporučení/nedoporučení ohledně vhodnosti použití metody EPC (dále jen „**Analýza**“ nebo též jako „**Dílo**“) pro vybrané objekty a budovy, které se nachází v areálu objednatele na adrese sídla objednatele (dále souhrnně též jen „**budovy**“), a poskytnutí souvisejících plnění sjednaných ve Smlouvě, a to zejména (i) poskytnutí neomezené výhradní licence k libovolnému užití výstupů vytvořených zhotovitelem na základě této Smlouvy.
2. Předmětem této Smlouvy je na straně druhé závazek objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, dále řádně zpracované Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté Dílo dohodnutou cenu dle článku III. této Smlouvy.
3. Účelem Smlouvy je vypracování Analýzy jejíž součástí musí být detailní analýza i celkové závěrečné doporučení/nedoporučení vhodnosti použití metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu či projektu u vybraných budov objednatele.

## Článek II. Blíže specifikace předmětu plnění

1. Zhotovitel zpracuje Analýzu dle požadavků a v rozsahu, který je blíže uvedené v této Smlouvě a též v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat Analýzu tak, aby byla v souladu s výzvou č. EFEKT 1/2024 a Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu. Zhotovitel se rovněž při plnění Smlouvy zavazuje dbát požadavků objednatele uvedených v dokumentu s názvem „Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB (vč. rekonstrukcí a modernizací), vyplývajících z provozu a údržby technických zařízení“, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 4.
3. Výslovně se sjednává, že zhotovitel do analýzy zapracuje následující požadavky:
  - a) Analýza musí obsahovat logo programu EFEKT (ke stažení na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/kontakt/loga-ke-stazeni>): <https://www.mpo-efekt.cz/cz/kontakt/loga-ke-stazeni>.
  - b) Analýza musí obsahovat logo Ministerstva průmyslu a obchodu (ke stažení na <https://www.mpo.gov.cz/>): <https://www.mpo.gov.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/loga-ke-stazeni/>,
  - c) Analýza musí obsahovat text: „**Dílo bylo zpracováno pro možnost čerpání finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program EFEKT III, [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz).**“ (viz odstavec 4 Preambule Smlouvy),
  - d) Analýza musí obsahovat vyplněnou tabulku „Potenciál energeticky úsporných opatření – souhrn hodnocených budov“, kde budou přehledně vloženy všechny budovy s potenciálem energeticky úsporných opatření, zpracovanou dle vzoru (Potenciál energeticky úsporných opatření EPC analýza 2024 .xlsx), který je součástí dokumentace Výzvy č. EFEKT 1/2024.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Smlouvy respektovat požadavky všech příslušných právních předpisů a technických norem závazných na území České republiky a v místě plnění a norem ČSN.
5. Činnost energetického specialisty, ke které se zhotovitel Smlouvou zavazuje, spočívá zejména v závazku zhotovitele obstarat pro objednatele zejména odborná stanoviska k předmětu plnění dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energiemi, ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí předmětu Smlouvy jsou veškeré práce a činnosti nezbytné pro provedení Díla a poskytnutí dalších služeb v rozsahu sjednaném ve Smlouvě, včetně návštěv místa plnění dle potřeb zhotovitele. Součástí předmětu Smlouvy jsou i práce, resp. činnosti blíže nespécifikované v této Smlouvě, které jsou však

nezbytné k řádnému provedení předmětu Smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

7. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Dílo komplexně, včetně poskytnutí plnění v rozsahu činností realizovaných energetickým specialistou nebo specialisty.
8. Objednatel je do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy oprávněn doplnit zadání, tj. podklady, požadavky a podmínky, podle kterých se zhotovitel zavazuje Dílo vypracovat (dále jen „**Zadání**“). Zhotovitel se zavazuje do 14 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy písemně upozornit objednatele na případné vady a/nebo neúplnost a/nebo jinou nevhodnost Zadání. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, považuje se Zadání za bezvadné a úplné, přičemž zhotovitel odpovídá za důsledky spojené s nesplněním povinnosti dle předchozí věty. Trvání objednatele na nevhodném Zadání není důvodem pro odstoupení zhotovitele od této Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly výlučně pro nevhodnost Zadání.
9. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele učiněnou za podmínek sjednaných ve Smlouvě aktivně účastnit společných konzultačních dnů, které se konají minimálně 1x za 14 dnů, příp. jiných jednání konaných v místě plnění (dále souhrnně jen „**konzultační dny**“ nebo jednotlivě též jako „**konzultační den**“).
10. Zhotovitel je povinen v rámci aktivní účasti na konzultačních dnech vykonávat v souladu s pokyny objednatele zejména následující činnosti:
  - a) kontrolu souladu provádění Díla z hlediska vlastního řešení Díla a z hlediska dodržení podmínek Díla dle této Smlouvy;
  - b) poskytování vysvětlení k Dílu, aby mohlo dojít k plynulé realizaci Díla.
11. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že ke dni uzavření Smlouvy:
  - a) je osobou odborně způsobilou a oprávněnou k plnění a/nebo zajištění plnění předmětu Smlouvy, což ke dni uzavření této Smlouvy prokazuje doklady (včetně osvědčení pro provádění energetického auditu a energetického posudku), které byly součástí nabídky zhotovitele do výběrového řízení na VZMR; zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že bude takovou osobou po celou dobu plnění Smlouvy;
  - b) se seznámil s místními podmínkami v místě plnění;
  - c) mu není známa žádná vada a/nebo nejasnost Zadání, pokud jde o Zadání, které je součástí Smlouvy ke dni jejího uzavření;
  - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem Smlouvy;
  - e) rozumí veškerým ustanovením Smlouvy a souhlasí s nimi.

### Článek III.

#### Podmínky a průběh provádění Díla

1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění Díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a zadávací podmínky VZMR na uzavření Smlouvy, vztahující se k předmětu Díla tak, aby jakost Díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, které uvedl jako klíčové osoby pro účely prokázání splnění technické kvalifikace stanovené ve výběrovém řízení na VZMR, skutečně podílely jako členové realizačního týmu na provádění Díla v rozsahu své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná postupem podle článku XII. odst. 6 Smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nová (náhradní) osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách výběrového řízení na VZMR, a v případě energetického specialisty 1 (vedoucí týmu)/energetického specialisty (člen týmu), je zároveň

rozsah zkušeností nové osoby alespoň srovnatelný s rozsahem zkušeností osoby označené v nabídce zhotovitele energetického specialisty 1 (vedoucí týmu)/energetického specialisty 2 (člen týmu). Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek výběrového řízení na VZMR.

3. Seznam osob, které se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na provádění Díla:

Energetický specialista 1 (vedoucí týmu)	xxx
Energetický specialista 2 (člen týmu)	xxx

4. Pokud zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení na VZMR určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se tento poddodavatel podílel na provádění Díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná postupem podle článku XII. odst. 6 Smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky stanovené v zadávacích podmínkách výběrového řízení na VZMR. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek výběrového řízení na VZMR.
5. Identifikační údaje poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace a kteří se, v souladu s předchozím odstavcem, podílejí na provádění Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle Smlouvy řádně, v termínech dle Smlouvy, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, ve vzorné kvalitě, dle Zadání a následných pokynů (příkazů) objednatele a v souladu se zájmy objednatele.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a ponese jej sám za sebe a v návaznosti na to se nepoužije § 1766 Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen písemně upozorňovat objednatele na vady a/nebo jinou nevhodnost jeho pokynů (příkazů), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu (příkazu). Ustanovení článku II. odst. 8 věty třetí až páté zde platí obdobně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a soustavné komunikaci s objednatel a všemi dalšími osobami, které v souvislosti s přípravou a/nebo realizací Stavby objednatel určí, a to v maximálním možném rozsahu. V této souvislosti se výslovně sjednává, že zhotovitel bude průběžně dle požadavků objednatele projednávat rozpracované Dílo s osobami určenými objednatel, bude přijímat a vypořádávat připomínky daných osob, kdy dle rozhodnutí objednatele bude výsledky takového vypořádání a/nebo takové připomínky zapracovávat do zhotovovaného Díla. O vypořádání připomínek dle předchozí věty bude zhotovitel pořizovat písemné zápisy, které bude předkládat objednateli. V případě, že určená osoba vznese připomínky až později než do 4 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží rozpracované Dílo k vyjádření, a zároveň že objednatel rozhodne o zapracování daných připomínek, prodlužují se o dobu takového prodlení příslušné termíny plnění zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
10. Zhotovitel je povinen průběžně objednateli předávat stanoviska, rozhodnutí a/nebo jiné dokumenty, které při plnění Smlouvy obdrží, nebude-li mezi Smluvními stranami domluveno jinak. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli veškeré informace a/nebo dokumenty a/nebo datové soubory týkající se rozpracovaného Díla a/nebo jiného postupu při plnění Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou další součinnost nezbytnou k plnění Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně vylučují právo zhotovitele dle odst. § 2591 Občanského zákoníku na odstoupení od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že všichni jeho zástupci a pracovníci budou při plnění Smlouvy v areálu objednatele označeni dle požadavků objednatele.

13. Veškeré věci a/nebo podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu, resp. bez vyzvání nejpozději v první pracovní den následující po ukončení plnění Smlouvy.
14. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že jakákoli vada a/nebo jiný nedostatek plnění zhotovitele nemá žádný vliv na sjednané termíny a/nebo cenu plnění.
15. Ve věcech plnění Smlouvy budou smluvní strany navzájem jednat prostřednictvím následujících pověřených osob:

na straně zhotovitele:	xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: <a href="#">xxx</a> xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: <a href="#">xxx</a>
na straně objednatele:	xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: <a href="#">xxx</a>

16. Smluvní strana je oprávněna kdykoli změnit pověřenou osobu dle předchozího odstavce, a to s účinností ode dne, kdy takovou změnu písemně, případně e-mailem oznámí druhé smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že taková změna nepředstavuje změnu (dodatek) Smlouvy.
17. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:
  - a) dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci Smlouvy podílejí a
  - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Smlouvy, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, avšak pouze v době účinnosti Smlouvy, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

#### Článek IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s plněním Smlouvy dle článku I. odst. 3 Smlouvy ihned po její účinnosti, přičemž se sjednává, že zhotovitel je povinen dosáhnout stanoveného výsledku, resp. **dotat objednateli Dílo bez vad nejpozději do 12 týdnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Podrobnější časový harmonogram provádění Díla je uveden v příloze č. 6 Smlouvy, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. Harmonogram provádění Díla tento může být upřesňován odpovědnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických (viz odst. 15 článku III. Smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran a k celkové době pro realizaci Díla dle prvního odstavce tohoto článku Smlouvy.
3. Doba plnění podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu se Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Za tímto účelem si smluvní strany vyhrazují v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 a podle § 100 odst. 1 ZZVZ možnost upravit dobu plnění uvedenou v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, a to přiměřeně v návaznosti na okolnosti vzniklé a stojící na straně objednatele, případně jiné nepředvídatelné překážky stojící na straně objednatele, jež vznikly po nabytí účinnosti této Smlouvy a které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době při a po uzavření této Smlouvy a které současně brání objednateli poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při dodržení doby plnění uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Nastane-li situace popsaná v předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy, je smluvní strana oprávněna se obrátit na druhou smluvní stranu a projednat s ním případnou úpravu termínu doby plnění. Úprava doby plnění Díla bude provedena po dohodě smluvních stran formou

smluvního dodatku v souladu s článkem XII. odst. 6 Smlouvy. Maximální doba úprav dle tohoto odstavce Smlouvy je limitována 30 (slovy: třiceti) kalendářními dny.

4. Zhotovitel je povinen se aktivně účastnit konzultačního dne nebo vykonat další činnosti vždy v termínu určeném ve výzvě objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Termín ve výzvě nemůže být kratší než 7 dní ode dne doručení výzvy objednateli zhotoviteli, nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jinak, přičemž taková dohoda nemusí být učiněna písemně.
5. Výzva objednatele podle předchozího odstavce musí být učiněna písemně, a to e-mailem nebo datovou schránkou, nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jinak, přičemž taková dohoda nemusí být učiněna písemně.
6. Veškeré termíny podle Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, a dle článku XII. odst. 3 a 4 Smlouvy, a to o dobu trvání takových překážek. Takové prodloužení bude provedeno v souladu s článkem XII. odst. 6 Smlouvy, přičemž takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazků ze Smlouvy.
7. Místo plnění pro předávání Díla a dalších výsledků plnění zhotovitele dle Smlouvy je sídlo objednatele na adrese Budínova 67/2, 180 81 Praha 8.

#### **Článek V. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Dílo v listinné i elektronické podobě, a to ve 2 listinných vyhotoveních a zároveň v elektronickém vyhotovení na CD/USB Flash, obsahující 1x v needitovatelný formátu typu .pdf a 1x v běžně používaných editovatelných formátech (textová část například ve formátu .doc a .pdf, grafická část například ve formátu .dwg a .pdf). Objednatel se zavazuje Dílo převzít.
2. Vyhotovení Díla dodaná objednateli dle odst. 1 jsou zahrnuta v ceně plnění dle článku VI. Smlouvy. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v požadovaném rozsahu vícetisky Díla nad rámec vyhotovení dle odst. 1, a to pouze za cenu ve výši nákladů na takové tisky v daném místě a čase obvyklých.
3. Zhotovitel je oprávněn k předání Díla kdykoli před příslušným termínem dle článku IV. odst. 1 Smlouvy. O předání Díla se smluvní strany (prostřednictvím oprávněných zástupců) zavazují:
  - a) sepsat předávací protokol, přičemž:
  - b) zjevné vady, které objednatel odhalí již při předání, budou v protokolu zaznamenány spolu se způsobem a přiměřenou lhůtou k jejich odstranění dle určení objednatele (což se zhotovitel zavazuje respektovat);
  - c) do 14 pracovních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu je objednatel oprávněn písemně nebo e-mailem vytknout (další zjevné) vady, které Dílo a/nebo jeho část měla při předání, a určit způsob a přiměřenou lhůtu k jejich odstranění (což se zhotovitel zavazuje respektovat);
  - d) o opětovném předání Díla a/nebo jeho části (v případech dle písm. b) a c)) sepíše smluvní strany předávací protokol, přičemž písm. b) a c) zde platí obdobně, přičemž popsany proces předávání Díla a/nebo jeho části a vytýkání vad může proběhnout i opakovaně;
  - e) pokud nebudou objednatel ve lhůtě vytkeny žádné vady (o čemž smluvní strany následně sepíše zápis), nebo pokud objednatel v protokolu výslovně uvede, že přebírá Dílo bez vad (výhrad), považuje se Dílo za převzaté objednatel bez zjevných vad;
  - f) protokoly a zápisy dle tohoto odstavce musejí být opatřeny razítkem objednatele a podpisem oprávněného zástupce objednatele;
  - g) písm. a) až f) není dotčeno vytýkání a uplatňování nároků ze skrytých vad, k čemuž je objednatel oprávněn ohledně kterékoli části Díla kdykoli v reklamační lhůtě, která dle dohody smluvních stran trvá

do uplynutí 5 let od převzetí Díla objednatel bez zjevných vad (ve smyslu písm. e) výše). Za skryté vady se považují zejména (nikoli však výlučně) chyby ve výpočtech a/nebo navrhovaných řešeních a/nebo rozpory s normami ČSN a/nebo jinými závaznými normami; pro vyloučení pochybností se sjednává, že uvedené skutečnosti není objednatel povinen přezkoumávat;

h) tímto odstavcem není dotčeno vytýkání a uplatňování nároků z vad, které se u Díla projeví v průběhu záruční doby (viz článek VII. Smlouvy).

4. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že do doby naplnění podmínek dle odst. 3 písm. e) tohoto článku Smlouvy se Dílo považuje za nepřevzaté objednatel, a tedy neprovedené.
5. Objednatel však může po zvážení okolností převzít Dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné využití Díla. V zápise o předání a převzetí Díla s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, jehož nedodržení je sankcionováno smluvní pokutou podle článku IX. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

## Článek VI.

### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podkladem pro stanovení ceny Díla je kalkulace ceny z nabídky zhotovitele ze dne 30. 7. 2024, která je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 3.
3. Za řádně poskytnuté plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli následující cenu plnění:

**Celkem bez DPH: 435 000,00 Kč;**

Částka DPH (21%): 91 350,00 Kč;

**Celkem včetně DPH: 526 350,00 Kč.**

4. Cena dle odstavce 3 se sjednává jako maximální a nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním Smlouvy, včetně mimo jiné nákladů na dopravu a nákladů spojených s plněními, které zhotovitel mohl nebo měl předpokládat.
5. Sjednaná cena Díla je platná po celou dobu plnění předmětu Díla a obsahuje veškeré náklady Díla v rozsahu zřejmém z nabídky zhotovitele a ze zadávacích podmínek stanovených k výběrovému řízení na VZMR k uzavření Smlouvy v dohodnutím termínu a kvalitě.
6. V ceně Díla jsou zahrnuty též náhrady všech běžných nákladů souvisejících s plněním Smlouvy na straně zhotovitele, jako například náklady na energie, dálkovou komunikaci, dopravu, tisk apod.
7. Ceny za plnění dle odst. 3 bude zhotoviteli zaplacená při naplnění podmínky dodání Díla bez vad, přičemž pro účely této Smlouvy se „dodáním bez vad“ rozumí naplnění podmínek dle článku V. odst. 3 písm. e) Smlouvy.
8. Cena Díla, na kterou vznikne zhotoviteli dle odstavce 7 tohoto článku Smlouvy nárok, bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem, a to se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a následně ji doručit objednateli do 3 pracovních dnů, a to dle dohody smluvních stran v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu: [podatelna@bulovka.cz](mailto:podatelna@bulovka.cz).
9. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce dle Smlouvy, číslo Smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila a též text: „**Dílo bylo zpracováno pro možnost čerpání finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program**“

**EFEKT III**, [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz). Nedílnou přílohou faktury musí být protokol nebo zápis ve smyslu článku V. odst. 3 anebo odst. 5 Smlouvy.

10. Nebude-li faktura vystavená zhotovitelem obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo na základě Smlouvy a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury zhotoviteli.
11. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“).
12. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Dílo není provedena v souladu se Smlouvou nebo faktura neodpovídá protokolu nebo zápisu o předání a převzetí Díla nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace faktury tuto fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené nebo nově vyhotovené faktury počíná běžet ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
13. V případě, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované částky přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní povinnost zaplatit nabyvateli částku odpovídající DPH.

## Článek VII.

### Záruka za jakost Díla, práva z vad Díla

1. Zhotovitel poskytuje nad rámec ujednání dle článku V. Smlouvy objednateli záruku na kvalitu Díla záruční dobu 5 let. Záruční doba započne běžet dnem převzetí Díla objednatelem bez zjevných vad ve smyslu článku V. odst. 3 písm. e) Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady, případně nedodělky Díla, které se projeví u Díla během záruční doby.
2. Vady, které se projeví v průběhu záruční doby, zhotovitel bezplatně odstraní včetně případných nedodělků, ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli učiněné písemně nebo e-mailem.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky Díla ve lhůtě dle odst. 2 nebo pokud zhotovitel před uplynutím této lhůty oznámí objednateli, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel dle svého výhradního uvážení právo na přiměřenou slevu z ceny plnění dle článku VI. Smlouvy, či právo objednat odstranění vady Díla u jiného dodavatele s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady na odstranění reklamované vady takto vynaložené, a to na požádání do 14 dnů. Odstranění vady Díla způsobem popsáním v tomto odstavci nemá vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle tohoto článku.
4. Představuje-li vada, případně nedodělek Díla (ať už jde o odstranitelné, nebo neodstranitelné porušení) podstatné porušení Smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy.
5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody a/nebo na smluvní pokutu.
6. Ustanovení tohoto článku platí obdobně pro případy skrytých vad ve smyslu článku V. odst. 3 písm. g) Smlouvy.

## Článek VIII.

### Vlastnické právo, nebezpečí škody a licence týkající se Díla

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele předáním Díla.
2. Zhotovitel nesmí Dílo ani kteroukoli jeho část poskytnout jiné osobě než objednateli.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli k Dílu (resp. ke každé její dodané verzi) v rozsahu všech práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a která se dodané části (resp. verze) týkají (a to včetně práv odvozených od poddodavatelů), výhradní neomezenou licenci k užití dané části (resp. verze) všemi způsoby užití, zejména užití v rozsahu pro účely realizace navazujících EPC projektů a/nebo propagace Díla, včetně oprávnění ke zpracování dané části (resp. verze) tzv. k volné ruce, k úpravám a/nebo jiným změnám a/nebo k dokončení dané části (resp. verze), k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti.
4. Licence dle odst. 3 se poskytuje jako opravňující a objednatel tedy není povinen ji využít. Licence dle odst. 3 se poskytuje bezúplatně ode dne účinnosti této Smlouvy.
5. Zhotovitel je však nevýhradně oprávněn k využití Díla pro účely prezentace a/nebo propagace své osoby a/nebo své činnosti, zejména (nikoli však výlučně) prostřednictvím vizualizací, modelů, fotodokumentace realizace apod. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že uvedené oprávnění se nevztahuje na samotné Dílo. Oprávnění dle tohoto odstavce je však vždy podmíněno předchozím písemným souhlasem objednatele k využití tohoto oprávnění.

#### **Článek IX. Smluvní sankce**

1. V případě porušení následujících povinností zhotovitele stanovených ve Smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty a zhotovitel je v takovém případě povinen požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit:
  - a) Za nesplnění povinnosti zhotovitele uvedeného článku III. odst. 17 poslední věty Smlouvy, tj. za každý den prodlení zhotovitele s předložením dokumentů dle výzvy objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne předání všech dokumentů požadovaných objednatel.
  - b) Za nesplnění termínu sjednaného v článku IV. odst. 1 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne předání a převzetí Díla.
  - c) Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
  - d) Za nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s článkem III. odst. 2 větou první se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti.
  - e) Za nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s článkem III. odst. 4 větou první Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti.
  - f) V případě, že se zhotovitel aktivně nezúčastní v termínu určeném ve výzvě objednatele učiněné za podmínek sjednaných ve Smlouvě konzultačního dne, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý případ takového porušení.
  - g) V případě, že zhotovitel nevykoná objednatel požadovanou další činnost v termínu určeném ve výzvě objednatele učiněné za podmínek sjednaných ve Smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě souběhu porušení povinností ze strany zhotovitele mohou být smluvní pokuty kumulovány, to znamená, že oprávněně uplatnění smluvní pokuty nevyklučuje souběžné oprávněné uplatnění jiné smluvní pokuty.

4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit smluvní závazek, jehož splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

### **Článek X. Ukončení Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit rovněž tehdy, bylo-li vůči druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se považuje zejména, neprovádí-li zhotovitel činnosti, které je dle Smlouvy povinen provádět, v odpovídající kvalitě, přičemž takto vzniklý závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele k odstranění závadného stavu, nebo je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla déle než 30 dnů. Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se dále považuje provádění Díla v rozporu s článkem III. odst. 2 až 5 Smlouvy.
4. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do 10 dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Díla, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Díla, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než 30 dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.
5. Ukončení Smlouvy se nedotýká ustanovení Smlouvy týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.
6. Ve všech případech ukončení Smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Díle bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Díla. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.
7. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena vlastnická práva a licence dle článku VIII., a to jak ve vztahu k předmětům dodaným do odstoupení od Smlouvy, tak ve vztahu k předmětům ve smyslu odst. 5, jakož i nejsou dotčena další ujednání, která mají výslovně a/nebo svou povahou a/nebo ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy.

### **Článek XI. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a práva potřebná ke splnění závazků z této Smlouvy nebo může zajistit splnění závazků z této Smlouvy oprávněnou a způsobilou osobou.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy třeba právně jednat jménem objednatele, je objednatel povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc k těmto právním jednáním, kterou se zhotovitel zavazuje

přijmout a jednat dle ní osobně. Výslovně se přitom sjednává, že plnou moc pro účely provedení Inženýrské činnosti udělí objednatel zhotoviteli na jeho žádost.

3. Práva a povinnosti stran vyplývající ze Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem v souvislosti s plněním Smlouvy, ledaže toto bylo součástí výběrového řízení na VZMR.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit Smlouvu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností,
  - b) škody způsobené objednateli,
  - c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, a/nebo
  - d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka a/nebo ustanovení Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že objednatel uveřejní úplné znění této Smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonem o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Sjednává se, že uveřejnění provede objednatel, přičemž v rámci tohoto uveřejnění nebudou uveřejněny osobní údaje týkající se fyzických osob ve Smlouvě uvedených.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání Díla objednateli. Zhotovitel se současně zavazuje ve stejné době jako je uvedeno v předchozí větě, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací této Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MV ČR, MPO ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé ze Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Soudem příslušným pro všechny spory mezi zhotovitelem a objednatelem vzniklé ze Smlouvy je obecný soud objednatele.
3. Plnění Smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, vyskytnou-li se mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

V takovém případě se zhotovitel a objednatel dohodnou na opatřeních, která jim umožní dosáhnout splnění účelu Smlouvy, nebo se dohodnou na změně Smlouvy.

4. Smluvní strana, u níž nastaly okolnosti ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, o tom musí uvědomit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu po vzniku takových okolností.
5. Smluvní strany se zavazují se písemně navzájem informovat o všech změnách svých identifikačních údajů, jakož i dalších změnách, týkajících se smluvních stran, které se zapisují do obchodního rejstříku a které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy, a to do 15 dnů poté, co tato změna nastala.
6. Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 Občanského zákoníku, není-li ve Smlouvě v konkrétních případech výslovně stanoveno jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, kromě zpráv doručovaných do datových schránek, přičemž odpověď na nabídku změny či doplnění Smlouvy obsahující dodatky či odchylky ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku není přijetím nabídky na změnu nebo doplnění Smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění podmínky nabídky na změnu nebo doplnění Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v jediné elektronické podobě, přičemž se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nadále v platnosti, ledaže účinný právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení platným ustanovením, které bude nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného neplatného ustanovení.
9. Veškeré odkazy na ustanovení a na přílohu použitou ve Smlouvě představují odkazy na ustanovení a na přílohu Smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že její uzavření je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
  - Příloha č. 2 - Seznam objektů určených k analýze vhodnosti metody EPC
  - Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele
  - Příloha č. 4 – Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB
  - Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů zhotovitele
  - Příloha č. 6 – Harmonogram realizace Díla

Elektronicky podepsáno dne 29. 8. 2024

Elektronicky podepsáno dne 22. 8. 2024

---

Mgr. Jan Kvaček  
ředitel

**Fakultní nemocnice Bulovka**

objednatel

---

Ing. Jiří Šantín  
jednatel

**DAMGAARD Consulting s.r.o.**

zhotovitel

## Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Předmětem VZMR je důkladná prověrka objektů a budov ve správě zadavatele s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energeticky úsporného projektu metodou EPC. Metoda EPC je chápána jako komplexní služba v rámci, které dodavatel samostatně nebo v těsné spolupráci s odbornými zaměstnanci zadavatele navrhne a zrealizuje energeticky úsporná opatření. Náklady na realizaci opatření budou následně spláceny z dosažených úspor, které dodavatel smluvně garantuje. V rámci předmětu tohoto výběrového řízení vítězný uchazeč provede zejména analýzu objektů ve správě zadavatele zahrnující zejména podrobný sběr dat o objektech, osobní prohlídky objektů, konzultace se zadavatelem a navrhne možnosti energeticky úsporných opatření, odhad výše investic, odhad výše úspor, doporučení vhodnosti pro EPC pro každý objekt i celý soubor prověřovaných objektů.

Zpracování analýzy vhodnosti metody EPC může být částečně financováno z programu EFEKT III, výzvy č. EFEKT 1/2024 (<https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-1-2024-zpracovani-analyzy-vhodnosti-epc-projektu>).

**Výstupy z analýzy vhodnosti metody EPC musí být v souladu s výzvou č. EFEKT 1/2024 a Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu.**

### **Výstupem činnosti bude analýza vhodnosti, která musí obsahovat:**

- Detailní analýzu i celkové závěrečné doporučení/nedoporučení použití metody EPC pro vybrané objekty Fakultní nemocnice Bulovka. Výše uvedená dokumentace bude zadavateli předána 2x v listinné a 1x v elektronické formě.
- Důkladné posouzení současného stavu vybraných objektů – stručný popis objektů a příslušných energetických zařízení, přehled spotřeb energie a vody za poslední tři roky, a to v ročních údajích v technických jednotkách i ve finančním vyjádření.
- Na základě zjištěných dat zhotovitel předloží návrh vhodných úsporných opatření, která by pro daný objekt bylo vhodné realizovat včetně opatření na obálkách budov.
- Stanovení předpokládaných investičních nákladů a stanovení přínosů realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech (odhad potenciálu úspor energie v navržených opatřeních vyjádřená v technických jednotkách i ve finančním vyjádření).
- Doporučení, které z vybraných objektů je vhodné zařadit do připravovaného projektu EPC.
- Odhad potenciálu úspor energie u navržených úsporných opatření.
- Posouzení vhodnosti uplatnění metody EPC v kombinaci s dotační podporou Operačního programu životního prostředí, prioritně s dotační podporou.
- Návrh optimální skladby objektů pro vyhlášení veřejné zakázky, popř. zakázek na poskytovatele služeb EPC s ohledem na geografická, technická, realizační a ekonomická hlediska.
- Tabulku „Potenciál energeticky úsporných opatření – souhrn hodnocených budov“, kde budou přehledně vloženy všechny budovy s potenciálem energeticky úsporných opatření, dle vzoru (Potenciál energeticky úsporných opatření EPC analýza 2024 .xlsx), který je součástí dokumentace Výzvy č. EFEKT 1/2024 (<https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-1-2024-zpracovani-analyzy-vhodnosti-epc-projektu>).

<b>Požadavky zadavatele:</b>	
Prověrka budov, vypracování a předání výsledné analýzy a veškeré činnosti s tím spojené, budou ze strany dodavatele provedeny nejpozději do 12 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo.	ANO
Výstupem činnosti bude analýza vhodnosti, která musí obsahovat detailní analýzu i celkové závěrečné doporučení/nedoporučení použití metody EPC pro vybrané objekty Fakultní nemocnice Bulovka. Výstupy z analýzy vhodnosti metody EPC musí být v souladu s výzvou č. EFEKT 1/2024 a Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu.	ANO

## Příloha č. 2 - Seznam objektů určených k analýze vhodnosti metody EPC

**a) Seznam objektů, u nichž bude zjišťována vhodnost pro aplikaci metody EPC:**

Pořadové č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Pavilon č. 1, Administrativní pavilon	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8
2.	Pavilon č. 3, Neurologie, ORL, OFT, URO	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8
3.	Pavilon č. 4, Pneumologie	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8
4.	Pavilon č. 5, Chirurgie	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8
5.	Pavilon č. 8, Centrální laboratoře	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8
6.	Pavilon č. 10, Interna	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8
7.	Pavilon č. 16, Ústav radiační onkologie	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8
8.	Pavilon č. 7, Infekční klinika	Budínova 67/2, Libeň, 180 81 Praha 8

**b) Údaje o spotřebě a provozních nákladech u jednotlivých objektů z výše uvedeného seznamu za poslední celé roční období (v technických a ve finančních jednotkách):**

Údaje jsou uvedeny za rok: 2023

Pořadové č.	Tepelná energie		Elektrická energie		Voda	
	GJ	Kč	kWh	Kč	m3	Kč
1.	2569	2159227	369321	1342683	4800	559200
2.	5858	4922591	841976	3061040	11149	1298858
3.	2307	1938420	331554	1205378	1971	229621
4.	3828	3217079	550260	2000493	7286	848819
5.	3494	2936170	502212	1825814	6650	774725
6.	5469	4595835	786087	2857852	10409	1212648
7.	2858	1741191	494058	1796167	4306	499926
8.	5760	4840306	827902	3009873	10963	1277189

**c) Údaje o rozloze vytápěné celkové podlahové plochy a o počtu podlaží u jednotlivých objektů z výše uvedeného seznamu:**

Č.	Podlahová plocha [m2]	Počet podlaží	Poznámka-počet podlaží
1.	3598,7	5	4NP
2.	8204,29	6	1PP+5NP
3.	3230,69	4	1PP+4NP
4.	5361,78	5	6NP
5.	4893,6	3	1PP+3NP
6.	7659,7	5	1PP+5NP
7.	4814,14	5	2PP+3NP
8.	8067,15	9	10NP

## Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele

Celková nabídková cena zahrnuje zejména: - vypracování analýzy pro realizaci energeticky úsporného projektu metodou EPC:

- důkladná prověrka objektů a budov ve správě objednatele s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC

- zhotovitel provede zejména analýzu objektů ve správě zadavatele zahrnující zejména podrobný sběr dat o objektech, osobní prohlídky objektů, konzultace se objednatelem a navrhne možnosti energeticky úsporných opatření, odhad výše investic, odhad výše úspor, doporučení vhodnosti pro EPC pro každý objekt i celý soubor prověřovaných objektů.

Popis	Cena v Kč bez DPH
Vypracování analýzy vhodnosti EPC metody objektů a budov ve správě zadavatele	435 000,00 Kč
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>435 000,00 Kč</b>

**Poznámky:**

1. Výše uvedené ceny bez DPH budou fakturovány s aktuální sazbou DPH.
2. Nabídková cena je závazná, definována jako nejvýše přípustná, se započtením veškerých přímých a nepřímých nákladů spojených s realizací předmětu plnění.
3. Nebudou hrazeny žádné další náklady (např. stravné či ubytování členů realizačního týmu, nebo úhradu času stráveného na cestě).

Příloha č. 4 – Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB

## **SOUHRN STANDARDŮ PRO PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACI STAVEB V FNB (VČ. REKONSTRUKCÍ A MODERNIZACÍ), VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROVOZU A ÚDRŽBY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ – NÁVRH K DOPRACOVÁNÍ**

### **1. DOKUMENTACE**

#### **1.1. Obecné požadavky na dokumentaci**

Všechny dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

Všechny části všech druhů dokumentace budou zpracovány v tištěné a digitální podobě.

Obě verze dokumentace (tištěná i digitální) budou mít shodný obsah – výkresovou, textovou (technické zprávy, neoceněný soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr, rozpočet, tabulky povrchových úprav včetně specifikace materiálů a barev, revizní zprávy, výkonové tabulky, návody k obsluze, schémata, provozní řády, návody na údržbu, protokoly o zaregulování (s porovnáním projektovaných a skutečně dosažených parametrů) vzduchotechniky, vytápění, teplé a chladicí vody apod.) i dokladovou část.

Digitální podoba bude předána na kapacitně odpovídajícím datovém nosiči (CD/DVD nebo USB flash disk) ve 2 formátech – needitovaném (\*.pdf) a editovatelném (\*.doc/odt/txt pro textové soubory, \*.xls/ods pro tabulky, rozpočty a soupisy prací a dodávek, \*.dwg/dxf pro výkresy a \*.jpg/tif pro obrázky a fotodokumentaci).

Veškeré podklady a výkresy budou považovány za důvěrné v souladu se smlouvou o dílo a současně jsou tyto informace předmětem obchodního tajemství dle § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Bez vědomí objednatele nebo jím pověřené osoby nesmí být kopírovány a zveřejněny v jakékoli jejich části a podobě. Rovněž jakékoliv zveřejnění s odvoláním na jméno objednatele není bez souhlasu objednatele povoleno.

#### **1.2. Náležitosti projektové dokumentace**

Při zpracování projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb je třeba postupovat podle platných předpisů, zákonů (připomínáme zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) a vyhlášek (zejména vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, vyhl. č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dalších souvisejících zákonů a prováděcích právních předpisů, rozhodnutí a dalších předpisů MZČR a nařízeních Evropského společenství, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., č. 93/2012 Sb., č. 9/2013 Sb., č. 32/2016 Sb. a č. 246/2018 Sb.).

Při zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace je třeba zajistit a do dokladové části projektové dokumentace doložit písemným protokolem projednání jednotlivých částí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) se zástupci odborných profesí a odbornými útvary a uživateli Fakultní nemocnice Bulovka (dále „FNB“). K případným připomínkám se projektant vyjádří z hlediska technické možnosti jejich

zpracování do projektové dokumentace a dopadů do nákladů akce (včetně příslušného komentáře). K neakceptovaným připomínkám bude svoláno jednání se zástupci investičního odboru FNB a útvary FNB, které připomínky uplatnily. Na jednání se provede závěr nebo se problém postoupí k rozhodnutí do porady provozně technického náměstka FNB nebo vedení FNB.

Rozpočtář projektanta v součinnosti s projektantem vytvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění zvlášť položky charakteru technického zhodnocení (investice) a zvlášť položky charakteru oprav.

Všechny odchylky od dále uvedených standardů je nutno konzultovat výše uvedeným způsobem.

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat Protokol o určení vnějších vlivů a Protokol o určení místností pro lékařské účely.

Zpracovatel projektové dokumentace (projektant, projektový ateliér) udělí FNB oprávnění tuto projektovou dokumentaci užít jako autorské dílo ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, a to zejména pro zadání dalšího stupně projektové dokumentace. To tedy znamená, že zpracovatel uděluje FNB souhlas s užitím autorského díla, tedy projektové dokumentace, pro zadání vypracování dalšího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení, prováděcí dokumentace apod.), projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby a souhlasí, aby tyto práce byly zadány třetí osobě. Tato licence bude poskytnuta bezplatně pro území celého světa. Zpracovatel současně udělí FNB oprávnění užívat projektovou dokumentaci, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy projektové dokumentace s tím, že bude-li do projektové dokumentace FNB nebo třetí osobou zasahováno, nenese zpracovatel odpovědnost a záruku za takto upravenou projektovou dokumentaci.

Projektant předá veškeré části projektové dokumentace v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Projektová dokumentace bude zpracována v příslušných hladinách minimálně tohoto rozsahu:

- a) obecné hladiny – Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšené podlahy;
- b) další hladiny pro jednotlivá řemesla – Elektro, Slaboproud, Měření a regulace (dále jen „MaR“), Hromosvody, Elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EzS“), Elektronický požární systém (dále jen „EPS“), Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, Ústřední vytápění (dále jen „ÚT“), Vzduchotechnika (dále jen „VZT“), Chlazení a klimatizace, Medicinální plyny, Potrubní pošta a další.

Součástí projektové dokumentace budou stanovené transportní cesty pro manipulaci (návoz, odvoz, výměnu) zdravotnické techniky (např. CT, MRI, RTG apod.) a technologických celků (VZT, chlazení apod.).

### **1.3. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby**

Části projektové dokumentace v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Zhotovitel předá tuto dokumentaci nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení (u díla, jehož termín realizace bude kratší než 30 kalendářních dnů, předá zhotovitel objednateli tuto dokumentaci až při předání a převzetí díla).

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dodávky) bude fotodokumentace průběhu stavby od jejího zahájení do jejího ukončení a do předání a převzetí stavby (dodávky), se záznamem zejména zakrývaných částí stavby (dodávky). Fotografie formátu minimálně 18×13 cm s popisy (obsah fotografie, konkrétní místo

pořízení, datum pořízení) jednotlivých fotografií bude zařazena do katalogů formátu A4, katalogy budou uspořádány samostatně pro každý objekt stavby.

#### **1.4. Požadavky na dokumentaci geodetického zaměření, geometrické plány**

Veškeré zaměření musí být provedeno ve třídě přesnosti 3 dle ČSN 01 3410. Všechny podrobné body budou měřeny včetně nadmořské výšky.

Geodetické zaměření stavby vč. podzemních sítí a objektů, vytýčení stavby, rozhodujících konstrukcí, kontrolu rovinatosti povrchů (zejména podlahových konstrukcí), kontrolní zaměření výšek rozhodujících částí stavby apod. výhradně k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou vč. vyhotovení autorizovaných dokladů o těchto měřeních - pokud je charakterem projektu vyžadováno Geometrický plán vč. vymezení případných věcných břemen na cizích pozemcích (oplocení, přípojky apod.) po dokončení díla v sedmi vyhotoveních pro potřeby objednatele - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

Požadované členění dokumentace:

- a) Technická zpráva;
- b) Seznam souřadnic s popisem jednotlivých bodů ve tvaru číslo bodu, Y, X (JTSK), Z (Bpv), popis;
- c) Výkres se zaměřením nových prvků polohopisu, které jsou předmětem změny;
- d) Výkres okolní situace;
- e) Výkres katastrální mapy se vyznačí červeně, legenda prvků výkresu;
- f) Soutisk grafických výkresů s popisovým polem a legendou.

Budou-li nově zaměřovány budovy, je nutno přiložit projektovou dokumentaci – půdorysy jednotlivých podlaží (i pro potřebu nákresu požární dokumentace), příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, dále Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů apod.

Součástí dokumentace musí být i vyznačení rušených prvků, které byly v rámci stavební úpravy definitivně odstraněny (např. výměna kabelu za jiný, přemístění lampy veřejného osvětlení apod.)

Grafické zpracování musí být v souladu s ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek, kreslení a značky. Pro každý typ čáry dle ČSN musí být přiřazena vlastní hladina. Každý liniový prvek je kreslen dle hladin (barva, typ čáry, tloušťka). Z názvu každé hladiny musí být zřejmé, o jaký typ prvku se jedná (vodovod, kanalizace, obrubník, budova apod.) s rozlišením jeho typu (typ kabelu, průměr potrubí atp.) a funkce (splašková, dešťová, pitná, nízké napětí (dále jen „nn“), vysoké napětí (dále jen „vn“) atd.), a jak byla data pořízena (neověřeno, před záhozem apod.), výkres musí v grafické části obsahovat nadmořské výšky ve formátu xxx.xx, dna prvků uvést do závorky.

Veškeré části dokumentace budou předány v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Tištěná podoba musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dle § 13 písm. c), zákona 200/1994 Sb.

#### **1.5. Požadované počty paré k jednotlivých stupňů projektových dokumentací**

Tabulka č. 1

<b>Stupeň dokumentace</b>	Elektronická	Tištěná
Architektonická studie (DNS)	3x	3x
PD k územnímu řízení (DUR)	4x	4x
PD ke stavebnímu povolení (DSP)	6x	6x
PD ke společnému povolení (územní rozhodnutí + stavební povolení)	6x	6x
PD pro vydání stavebního souhlasu nebo pro ohlášení stavby	6x	6x

PD pro provedení stavby (DPS)	6x	8x
PD skutečného provedení stavby (DSPA)	3x	3x
Geodetické zaměření, geometrický plán	3x	6x

## 1.6. Číslování objektů, místností a technologických zařízení

### 1.6.1. Číslování místností

- Sjednocené číslování objektů a technologií, které bude promítnuto v PD.
- Současný stav číslování místností jednotlivých klinik je nejednotný a vychází z návrhů jednotlivých projekčních kanceláří z doby výstavby nebo rekonstrukce, popřípadě dle místních zvyklostí. Pro postupné sjednocení požadujeme číslovat místnosti vždy třímístným číslem, kde první číslice značí číslo nadzemního podlaží. Pokud bude v budově více podzemních podlaží, bude před číslem místnosti písmeno „0“. Pokud budova je rozdělena do více částí „A, B, C“, zůstane zachováno toto označení před číslem místnosti.
- Příklad:
 

<b>121, 136,</b>	<b>místnosti v 1.NP</b>
<b>A323, B328</b>	<b>místnosti v 3.NP v sekci A a B</b>
<b>0126</b>	<b>místnosti v 1.PP</b>
- Pro interní potřebu označování místností je možné před číslo místnosti uvést číslo jednotlivé kliniky dle stávajícího číselníku např.: **09-B115** (pokoj č.115 v sekci B na PorGyn. klinice), **18-102** (pokoj č.102 na Dětské klinice).
- Budou-li nově zaměřovány budovy je nutno přiložit PD – půdorysy jednotlivých podlaží, příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů apod. v podobě \*.doc, (\*.pdf).
- Schodiště ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s třemi a více nadzemními podlažími nebo se dvěma a více podzemními podlažími musí být označeno u vstupu do každého podlaží pořadovým číslem nadzemního podlaží doplněného písmeny „NP“ nebo podzemního podlaží doplněného písmeny „PP“.
- Číslování místností musí být vždy provedeno dle platné projektové dokumentace, a to po podlažích – viz EN ISO 4157-3 „Zásady pro evidenci a identifikaci místností z hlediska stavebního“.

### 1.6.2. Číslování a rozvody technologií

- FNB je požaduje sjednocení číslování objektů a technologií a následné použití v projektové dokumentaci. Ve všech stupních projektové dokumentace je vyžadováno použití jednotného označení technologií takto:

**TT OOO PP**  
**VVVV**

kde **TT** je označení technologie, **OOO** je číslo objektu, **PP** je pořadové číslo zařízení v objektu v návaznosti na stávající zařízení a **VVVV** je označení součásti technologie (motor, ventil, filtr apod.) nebo kód veličiny (teplota č., tlak č., vlhkost č., ...).

Položka VVVV je uplatňována pouze u vybraných technologií a její použití je zaváděno postupně – je třeba, aby projektant a dodavatel měření a regulace (dále jen „MaR“) počítal v řídicím systému MaR a v číslování technologií i s touto položkou.

- **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje zpracovat projektovou dokumentaci včetně koordinačních výkresů a řešení kolizí rozvodů technologií s dopadem do dotčených profesí.**

## **1.7. Soupis prací a dodávek**

**Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které budou předmětem veřejné zakázky.**

### **1.7.1. Struktura soupisu prací**

- a) soupis prací bude zpracován v členění podle dokumentace pro zadání stavebních prací a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady;
- b) každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zatříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je uveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj;
- c) každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný dokumentací pro zadání stavebních prací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací;
- d) soupis prací bude obsahovat položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru;
- e) soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb;
- f) pokud bude stavba popsána ve více soupisech prací, zadávací dokumentace bude obsahovat rovněž seznam všech dílčích soupisů prací.

### **1.7.2. Položky soupisu prací**

- a) položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací;
- b) položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu;
- c) položky soupisu prací budou specifikovat dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, budou obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací;
- d) položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady budou obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují;
- e) pro sestavení soupisu prací je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací;
- f) položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

### **1.7.3. Obsah položky soupisu prací**

**Položka soupisu prací bude začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a bude obsahovat:**

- a) pořadové číslo položky;
- b) označení cenové soustavy (pokud bude použita);
- c) kód položky podle cenové soustavy (pokud bude cenová soustava použita);
- d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky;
- e) měrnou jednotku;
- f) množství;
- g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

#### 1.7.4. Vedlejší a ostatní náklady

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.

Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Náklady na vybudování staveniště (dále kapitola 3 odst. 3.9).

Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Ostatními náklady mohou být zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončené stavby nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z fondů Evropské unie.

#### 1.7.5. Požadavky na zpracovatele projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace popíše předmět projektové dokumentace v jednotlivých stupních projektové dokumentace jednoznačně, ale zároveň tak, aby v textové ani výkresové části a ani v soupisu prací a dodávek nepoužíval názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Odkaz může zpracovatel projektové dokumentace použít pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že by se popis předmětu projektu nepodařilo dostatečně technicky popsat a tento popis by byl nedostatečně přesný a srozumitelný. Zpracovatel projektové dokumentace takovýto postup projedná s FN Bulovka a v takovémto případě uvede v projektové dokumentaci, že je umožněno použití i rovnocenného řešení.

Zpracovatel projektové dokumentace při sestavení soupisu a prací a dodávek:

- nebude používat agregované položky, tzn. měrná jednotka nebude uvedena jako „komplet“ nebo „soubor“ (pouze po předchozí dohodě);
- bude klást důraz na zapracování a ocenění položek jako jsou například ochrana stávajících dřevin, prostupy konstrukcemi a jejich ošetření, požární řešení, stavební přípojky, dilatační a pracovní spáry a jejich ošetření, ruční hasicí přístroje, požadavky PBŘ a ZOV, archeologický dohled, zajištění publicity, ochranné dělící konstrukce, lešení apod.

## 2. STAVEBNÍ ČÁST

### 2.1. Stavební část vnitřní

Pro stavební část vnitřní je nemocnicí požadováno:

- a) technické podlaží pod každou budovou (bez ostatních provozů) vždy řešit s napojením na technologické kanály a s propojením s ostatními budovami. Mezi objekty budovat spojovací technologické průchozí kolektory s rozvody všech medií a energií. V minimální míře lze technické podlaží nahradit průchozím páteřním kolektorem nebo po obvodovém plášti budovy. V těchto prostorách nebo v suterénních prostorách, kde jsou ležaté rozvody vody a kanalizace řešit odpadní jímku s odčerpáváním a se spádováním do této jímky včetně signalizace zaplavení na centrální dispečink údržby (dále jen „centrální velín“) Technického odboru (dále „TO“);
- b) hlavní uzávěry všech energií a ovládání technologií a zařízení udržovaných v provozu pracovníky údržby umístit tak, aby přístup k nim při opravách, revizích apod. nenarušoval chod pracoviště a zároveň aby nebyl nijak prostorově ani časově omezen. U všech akcí je nutno dořešit přepojení starých rozvodů na nové rozvody včetně nových uzávěrů;
- c) všechny prostupy mezi požárními úseky projektovat a realizovat jako požární prostupy (s požárními uzávěry, požárními ucpávkami apod.) včetně viditelného označení s doložením dokumentace skutečného provedení a potvrzení oprávněné osoby;
- d) do výkazu výměr zahrnout ruční hasicí přístroje (dále jen „RHP“) dle požární zprávy, RHP budou dodány

externím dodavatelem FNB;

- e) podhledy projektovat a realizovat jako rastrové (plné sádrokartonové jen v minimálních případech);
- f) projektovat a realizovat osazení a popis (barevné kolečko) na dotčené SDK kazetě, minerální kazetě. Zadat systém popisu, vytvořit tabulku seznamu, všech revizních dvířek montážních a revizních otvorů (a to i rastrů sádrokartonů tam, kde jsou uzávěry apod. umístěné nad podhledem);
- g) při realizaci minerálních podhledů standardně používat sponky (příponky) na dotažení minerálních desek k rastru;
- h) na chodbách řešit a instalovat madla;
- i) v chodbách v prostorech přepravy ležících pacientů (vozíky, postele) a trasy přepravy stravy a materiálu řešit a instalovat nárazovými lištami na stěnách z odolného materiálu (tvrdé dřevo, plast) nebo nerezovými profily, stejným způsobem řešit i ochranu rohů, prosklených dveří, kadrů apod.;
- j) přístupy do pavilonů, k jednotlivým klinikám, oddělením, pracovištím, vyčleněným výtahům, šatnám, strojovněm vzduchotechniky apod. řešit čtečkami na kartový systém.

### **2.1.1. Tepelná izolace ve styku se zemínou**

- a) nenasákavá (nasákavost <3 %) drenážní tepelná izolace (desky na pero a drážku, popř. s polodrážkou);
- b) s nízkou kapilaritou zabraňující vztlínání vlhkosti (tvorbě výkvětů);
- c) omezující tepelné mosty (od soklu až do nezámrzné hloubky).

### **2.1.2. Materiály na přechodu vnější stěny na základ a terén**

Použité materiály musí splňovat:

- a) odolnost proti vodě (odstříkující i vztlínající);
- b) odolnost proti solím – odolnost proti mrazu/sněhu;
- c) mechanickou odolnost;
- d) jednoduchou čistitelnost.

### **2.1.3. Sádrokartonové konstrukce**

- a) V pracovních a výukových místnostech umístit výztuhy příčky pro zavěšení polic a přístrojů, nosnost bude specifikována zadavatelem;
- b) vyztužení příček pro osazení zařizovacích předmětů, madel, sedátek pro imobilní bude provedeno pomocí ocelové konstrukce přikotveny k nosné konstrukci podlahy a stropu, min. únosnost bude specifikována provozovatelem, popř. využití vysokopevnostních SDK desek (podle ČSN EN 520 typu DFRIH2 nebo DFRIE2);
- c) pro osazování dveří a průhledových oken budou v sádrokartonových příčkách použity zesílené ocelové profily kotvené k nosné konstrukci podlahy a stropu.

### **2.1.4. Vnitřní sádrové stěrky**

- a) Zrnitost max. 0,2 mm.

### **2.1.5. Omítky vnitřní sádrové**

- a) používat rohové pozinkované pod omítkové lišty;
- b) zrnitost max. 0,7 mm – hladký gletovaný povrch vhodný pro alergiky;
- c) stěny omítnuty po celé své výšce;
- d) rovinnost konečné úpravy omítky tř. 5.

### **2.1.6. Omítky vnitřní štukové**

- a) používat rohové pozinkované pod omítkové lišty;
- b) zrnitost štuků max. 1,2 mm – stěny omítnuty po celé své výšce.

### **2.1.7. Hydroizolace spodní stavby**

#### *Kvalita asfaltových pásů:*

- a) pásy z SBS modifikovaného asfaltu (popř. obhájit použití jednovrstvého systému);
- b) nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>;
- c) tloušťka jednoho pásu min. 4 mm o vodotěsnost min. 2 kPa (v případě tlakové vody min. 100 kPa);
- d) největší tahová síla min. 700 N/50 mm o odolnost proti protrhávání min. 300 N;
- e) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C o množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m<sup>2</sup>.

#### *Kvalita mPVC (PVC-P) pásů:*

- a) tloušťka jednoho pásu min. 2 mm, homogenní PVC, šířka role 2000 mm;
- b) mez pevnosti v tahu min. 15 N/mm<sup>2</sup>;
- c) odolnost proti protrhávání min. 400 N;
- d) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C;
- e) protažení min. 270 %;
- f) pevnost spoje min. 880 N/50 mm;
- g) požaduje se použití pásů se signální vrstvou;
- h) bez DEHP (DOP) plastifikátorů;
- i) odolná vůči prorůstání kořenů a proti mikroorganismům.

### **2.1.8. Hydroizolace střechy**

#### *Kvalita asfaltových pásů:*

- a) pásy z SBS modifikovaného asfaltu;
- b) nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>;
- c) tloušťka jednoho pásu min. 4 mm;
- d) největší tahová síla min. 700 N/50 mm;
- e) odolnost proti protrhávání min. 300 N;
- f) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C;
- g) množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m<sup>2</sup>.

#### *Kvalita mPVC (PVC-P):*

- a) tloušťka jednoho pásu min. 2 mm;
- b) chování při vnějším požáru BROOF(t1), BROOF(t3);
- c) reakce na oheň E;
- d) odolnost proti krupobití >20 m/s (pevný podklad); >36 m/s (pružný podklad);
- e) ohebnost za nízkých teplot < -25 °C;
- f) protažení min. 250 %;
- g) smyková pevnost spoje min. 500 N/50 mm;
- h) odolnost proti odlupování ve spoji min. 300 N/50 mm;
- i) propustnost vodních par  $\mu=20\ 000$ .

### **2.1.9. Parotěsná fólie**

- a) plošná hmotnost min. 150 g/m<sup>2</sup>;
- b) vícevrstvé systémy s výztužnou tkaninou;
- c) propustnost páry: Sd > 300 m ( $\mu > 1\ 500\ 000$ ).

## **2.2. Střechy**

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat střechy vybavené přiměřeně plánovanému provozu zábradlím nebo záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy. Bezpečnost osob je třeba řešit například u volných okrajů střešních ploch, u vyústění šachet a světlíků, na plochách o velkém sklonu, v okolí nebezpečných technologických zařízení apod.

### 2.2.1. Střechy ploché

- a) projektovat a realizovat plastové kotvené fólie se zásypaním kačírky. V případě nemožnosti zásypaní osadit fólii pochozím chodníkem;
- b) přístup na všechny části střech projektovat a realizovat stabilními přístupovými žebříky s ochranným košem;
- c) projektovat a realizovat pochozí chodníky do strojoven vzduchotechniky;
- d) u výškových budov pro zajištění mytí vnějších žaluzií, oken a opláštění řešit a provést po obvodu konstrukci;
- e) pro uchycení lávky, popřípadě zádržný systém, pro zajištění prací horolezeckou technikou;
- f) projektovat a realizovat zařízení určené k ochraně proti volnému pádu v souladu s platnými předpisy a ČSN.

### 2.3. Hromosvody

- a) projektovat a realizovat výhradně klasické vícesvodové soustavy (NE aktivní hromosvody);
- b) vyvarovat se souběhů s trasami NN a se slaboproudým a datovým vedením;
- c) důsledně dodržovat ČSN EN 62305, s důrazem na připojení a uzemnění technologií;
- d) u technologických zařízení umístěných na střeše (vzduchotechnika (dále jen „VZT“), chlazení apod.) projektovat a realizovat přednostně oddálené hromosvody;
- e) projektovat a realizovat přepěťové ochrany.

### 2.4. Klempířské a kovové konstrukce

- Klempířské konstrukce přednostně z materiálů bez nároků na údržbu (měď, zinek, titan-zinek apod.);
- ostatní kovové konstrukce s bezúdržbovou povrchovou úpravou (zinek, komaxit, apod.);
- veškeré konstrukce odolné proti elektro korozi.

### 2.5. Výtahy

#### Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) projektovat a realizovat v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (včetně příloh vyhlášky);
- b) projektovat a realizovat hydraulické výtahy pouze v nízkopodlažní zástavbě;
- c) technické parametry výtahu, velikosti a provedení kabiny byly vždy konzultovat s provozovatelem a TO FNB s přihlédnutím ke specifikům provozu a hygienickým předpisům;
- d) projektovat a realizovat vhodnou podlahovou krytinu s vysokou zátěží;
- e) zařízení navrhovat s ohledem na používané systémy, jejich vzájemnou kompatibilitu a zkušenosti s nimi;
- f) projektovat a realizovat monitorování provozu výtahů pomocí stávajícího systému monitorování na centrální velín;
- g) projektovat a realizovat osazení kamerou výtahů používaných veřejností;
- h) projektovat a realizovat zálohování evakuačních výtahů náhradním zdrojem elektrické energie (např. dieselagregátem);
- i) vybavení výtahové kabiny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### 2.6. Zásobovací rampy

#### Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) projektovat a realizovat v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (včetně příloh vyhlášky);
- b) příjezd projektovat a realizovat s ohledem na používaná vozidla (s hydraulickou stavitelnou rampou pro dodávková vozidla) – většina materiálu je vůči rampě manipulována za pomoci hydraulických zdvižných plošin, tzn., že komunikace a rampa musí být taková, aby při vykládání bylo vozidlo:
  - v rovině celou ložnou plochou (kvůli hladké umyvateľné podlaže nelze kontejnery tlačit uvnitř vozidla „do kopce ani z kopce“ – hmotnost 1ks kontejneru je 250 kg);
  - v rovině příčně (tj. plošina musí přilehnout k rampě celou hranou, nejen částečně; bude-li rampa v

mírném bočním spádu, komunikace musí být ve stejném spádu);

- v rovině horní hranou plošiny vůči rampě výhodou (tzn. výšku horní hrany rampy stanovit a provést s ohledem na používaná vozidla – plošinu lze mírně naklopit směrem dolů, směrem nahoru nikoliv);
- c) rampu dostatečně dimenzovanou nejen na odvoz kontejnerů/materiálu, ale i na případné parkování kontejnerů, není-li pro ně navrženo místo uvnitř budovy;
- d) projektovat a realizovat protiskluzová úprava povrchu;
- e) projektovat a realizovat, pokud možno krytou rampu;
- f) projektovat a realizovat hrany rampy kovové, pevně zabudované v rampě (ne pouze plech na hraně);
- g) projektovat a realizovat šířku rampy s ohledem na používané hydraulické zdvižné plošiny a boční manipulační prostor potřebný pro obsluhu plošiny;
- h) projektovat a realizovat při pohledu z vozovky k rampě schůdky/žebříček na levé straně rampy a k němu zpevněný přístup (komunikace nebo chodníček);
- i) projektovat a realizovat osvětlení rampy na automatické světelné čidlo;
- j) projektovat a realizovat prostor pro odhrnutý sníh vedle rampy;
- k) projektovat a realizovat vodorovné značení zákazu zastavení pod rampou.

## **2.7. Obklady a dlažby**

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) obklady s vnějším a horním rohem ukončeným minimálně plastovými lištami s co nejméně spoji (tzn. používat lišty v originálních délkách), vnitřní rohy projektovat a realizovat minimálně silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- b) dlažby při dodržení součinitele smykového tření dle příslušné ČSN.

## **2.8. Podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn**

Projektované parametry musí splňovat podmínky upravené příslušnou legislativou. Pokud projektant navrhuje parametry v rozsahu „minima“ či „optima“, je třeba projednat tuto skutečnost s investorem.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett, Gerflor atd.);
- b) napojení podlahové krytiny na stěnu fabionem (s vytažením soklu cca 10 cm (kulaté rohy)), v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken apod.);
- c) PVC splňující požadavky provozu nebo kliniky příslušným parametrem (třída zátěže, protiskluzové vlastnosti, otěruvzdornost, stupeň šíření plamene, popřípadě elektrostaticky vodivá podlahová krytina tam, kde je to doporučeno dle ČSN 33 21 40, popřípadě ČSN 30 20 00-7-710, nebo dle požadavku provozu nebo kliniky);
- d) příslušné označení ve stejném materiálovém provedení jako jsou schodišťové stupně prvního a poslední;
- e) stupně schodiště (včetně podest a mezipodest, a to bez ohledu na materiál těchto konstrukcí);
- f) vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty (v zapuštěném provedení).

## **2.9. Okna a dveře**

- a) Projektovat a realizovat okna a dveře z plastu nebo hliníku (hliník včetně povrchové úpravy komaxit), u staveb či rekonstrukcí památkově chráněných budov zvolit vhodný materiál po konzultaci s příslušným odborem památkové péče;
- b) Projektovat a realizovat osazení běžného kování včetně vložek (např. FAB);
- c) projektovat a realizovat průsvitné polepy, příp. kostičky v pásech (bezpečnostní šrafování) všech celoprosklených stěn (fasády, vnitřní stěny, dveře apod.);
- d) u dveří pro zásobování projektovat a realizovat dveře mechanicky odolné pro náročné provozy;
- e) u vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů;
- f) projektovat a realizovat v maximální možné míře otevíratelná (uzamykatelná) okna s výklopem;
- g) projektovat a realizovat možnost přístupu vysokozdvížné techniky k opláštění (vnější žaluzie, okna),

- h) v kombinaci s rampou pro uchycení horolezecké lávky;
- i) jako standard projektovat a realizovat osazení oken žaluziemi (vnější/vnitřní) s ohledem na charakter provozu;
- j) projektovat a realizovat ochranu ptactva – velkoplošná okna a prosklené stěny opatřit výstrahou (symbol dravců);
- k) u vysoko osazených oken projektovat a realizovat možnost větrání pákovým mechanismem umístěným v dostatečném dosahu personálu nebo pacientů;
- l) při použití automatických dveří na hlavních vstupech do objektů projektovat a realizovat zádveří a VZT clonu napojenou na MaR s monitorováním na centrálním velínu a s místním ovládáním s možností uzamčení;
- m) u automatických dveří (případně ručně posuvných dveří) přednostně projektovat a realizovat 4ks ochranných sloupků na 1 dveře (trubka DN cca 100 s dýnkem a s přírubou na cca 4 šrouby do nosné konstrukce, barva RAL bílá nebo provedení z nerez) proti poškození rámců a skleněných výplní dveří. Sloupky je nutno kotvit dostatečně pevně do nosné konstrukce (na chemické hmoždinky apod.);
- n) automatické dveře projektovat a realizovat přednostně jako posuvné se zajištěnými kryty proti pádu a s možností havarijního otevření univerzálním klíčem nebo pomocí nouzové odemykací klapky;
- o) u dveří s otočnými křídly projektovat a realizovat dorazy dveří (pokud je to možné, tak nalepovací na stěnu proti kování dveří);
- p) v trasách lůžek a vozíků projektovat a realizovat na křídlech dveří osazení samozavíračů se zpožděním a tyto pro snadnou orientaci označit samolepkou;
- q) projektovat a realizovat záručně v šíři umožňující průjezd úklidových strojů;
- r) U vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů. V rámci akce řešit klíčový systém;
- s) pískovaná fólie na prosklené dveře (okna, výplně) místnosti dle požadavků uživatele).

## **2.10. Dveře, zámky**

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém hlavního nebo generálního klíče dle dispozic příslušné kliniky nebo pracoviště, a to s vazbou na místnosti s čidly EPS, přičemž je třeba zohlednit požadavky techniků údržby a centrálního velínu (v projektové dokumentaci bude provedeno formou tabulky pro tento systém). Pro kontrolu vstupu na přístupových trasách a do specifikovaných místností (sklady apod.) projektovat a realizovat čtečky na kartový systém.

Všechny navrhované a dodávané dveřní zámky, vložky, kování a klíče budou minimálně bezpečností třídy 3 (RC 3 dle ČSN EN 1627).

## **2.11. Komunikace**

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) zajištění vozidla do budovy nebo pod přístřešek minimální podjezdovou výškou 3200 mm;
- b) sklon všech komunikací s přizpůsobením provozu vozidel rozvázejících stravu;
- c) označení stání vozidel pro držitele ZTP (svislým i vodorovným značením);
- d) chodníky v šířce minimálně 1,70m;
- e) chodníky jako pojezdové se zatížením nad 2 tuny (z důvodu strojního úklid komunikací);
- f) povrchy chodníků ze zámkové dlažby;
- g) nájezdy pro invalidy;
- h) stání na kola, případně uzamykatelné kolárny.

## **2.12. Venkovní úpravy**

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:**

- a) v sadových úpravách v rámci možností nevysazovat alergenní dřeviny, ale jehličnany (jsou preferovány před listnatými dřevinami);
- b) projektovat a realizovat mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.) podle již ve FNB používaných typů;

- c) projektovat a realizovat venkovní výstup vody pro zavlažování venkovních zahradních úprav;
- d) projektovat a realizovat zelené plochy upravené pro strojní sekání a včetně nájezdů do zelených ploch pro sekačky;
- e) stání na kola, případně uzamykatelná kolárna;
- f) dopravní projekt – označení stání vozidel pro držitele ZTP.

### **2.13. Požadavky na dispoziční řešení a vybavení provozního zázemí objektů, klinik, oddělení a pracovišť**

#### **2.13.1. Úklid**

##### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- e) úklidové místnosti:
  - musí být větratelné
  - řešení v souladu s platnou ČSN pro profesi elektro, zejména s ohledem na zóny versus napojení hadic;
  - o minimální výměře cca 4 m<sup>2</sup>;
  - s dveřmi šíře 80 cm a otevíráním ven z místnosti (pokud možno);
  - s výlevkou, umyvadlem a možností napojení hadice;
  - s přípravou na instalaci směšovače dezinfekčních prostředků;
- f) nabíjecí místnost pro úklidovou techniku s dostatečným odvětráním a zásuvkami na 16 A
- g) místnosti pro očistu a údržbu úklidové techniky
  - řešení v souladu s platnou ČSN pro profesi elektro, zejména s ohledem na zóny versus napojení hadic
  - s možností vypouštění strojů, tzn. zemní vpust' s dostatečně dimenzovanou kanalizací (případně s čerpadlem);
  - s možností napouštění strojů (možnost připojení hadice na vodu);
  - s umyvadlem a výstupem teplé a studené vody;
  - dostatečně dimenzovaná kanalizace (čerpadlo);
  - podlahová vpust' bude opatřena límcem z folie pro aplikaci stěrkové hydroizolace;
- d) místnosti na praní a sušení mopů členěné na tzv. čistou zónu (sušení, skladování a výdej mopů) a špinavou zónu (příjem a praní mopů)
  - podlahová vpust' bude opatřena límcem z folie pro aplikaci stěrkové hydroizolace;
  - o přiměřené podlahové velikosti pro daný účel;
  - s dostatečným počtem zásuvek jištěných na 16 A;
  - s přívodem vody a dostatečně dimenzovanou kanalizací;
  - s výlevkou a umyvadlem;
  - s regálem na mopy;
  - s nuceným odtahem par pro sušičku;
- e) sklady čisticích prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. o výměře úměrné velikosti budovy;
- f) šatny pro uklízečky se sociálním zázemím a se skříňkami (skříňky si zajišťuje FNB) pro oddělené uložení civilních a pracovních oděvů;
- g) denní místnosti pro uklízečky (případně může být společná se šatnou) s vhodným umístěním zásuvek dle vybavení interiéru (lednička, varná konvice, mikrovlnná trouba, mini kuchyňka, umyvadlo, dřez, denní světlo, větrání – dle nařízení vlády č. 361/2007);
- h) podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstvých povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken, apod.);
- i) používat podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett);
- j) podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstvých povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken, apod.);

- k) kulaté rohy – fabion do výše cca 100 mm;
- l) 1. a poslední schod (vč. podest) odlišit barevně ve stejném materiálovém provedení, jako jsou schodišťové stupně;
- m) používat vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty;
- n) elektrické zásuvky u vchodů – na úklid čistících zón – dostatečné jištění;
- o) sklady čistících prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. – výměra úměrná velikosti budovy;
- p) kanceláře provozáře s umyvadlem, datovou a telefonní zásuvkou.

### 2.13.2. Provozní zázemí objektu

#### Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) projektovat umístění kuchyněk a úklidových místností na vhodném místě z důvodů operativnosti a dosažitelnosti v blízkosti výtahů spojených se zásobovací rampou;
- b) vhodné umístění výrobníků horké vody v kuchyňkách (včetně úpraven vody) s možností zajíždět servírovacím vozíkem pod výrobník;
- c) k výrobníkům horké vody instalovat úpravny (změkčovače) vody – velikost dle kapacity oddělení
- d) prostory pro odpad – úměrné velikosti pracoviště;
- e) dětská WC na dětských odděleních;
- f) veřejná WC s instalací el. sušičů rukou;
- g) sprchové kouty a asistované lázně s vhodnou dlažbu a dostatečným spádem ke vpusti odpadu;
- h) měřené výstupy vody a elektřiny na nápojové automaty (dle požadavků kliniky/oddělení);
- i) dorozumívací zařízení pro pacienty s možností telefonní komunikace;
- j) elektrické zásuvky na chodbách ve vzdálenosti po 15 m a jištěním na 16 A (pro napojení úklidové techniky);
- k) vstupy do budov s velkoplošnými třístupňovými čistícími zónami včetně elektrických zásuvek s jištěním na 16A (pro napojení úklidové techniky).

### 2.13.3. Místnosti pro odpady

#### Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) shromaždiště odpadů a čistých barelů úměrné velikosti vzhledem k velikosti budovy;
- b) jako dvě samostatné místnosti:
  - špinavá zóna (odpad)
  - čistá zóna (čisté barely)

### 2.14. Vnitřní informační systém

- a) vlastní informační systém je projektován a realizován dle požadavků a potřeb klinik a pracovišť a ve vazbě na ustálený systém pavilonů;
- b) stavební označení čísel místností je dle projektové dokumentace, v průběhu dokončování objektu lze již osadit označení čísel dveří pro lepší orientaci;
- c) u nových objektů (příp. celkových/dílčích rekonstrukcí) řešit způsobem zavedeným ve FNB. U rekonstrukcí v souladu s informačním systémem předmětného pavilonu. Po dokončení stavebních prací v objektu/po rekonstrukci osadit značení místností, dveří, chodeb a schodišť vycházející ze stavební dokumentace. Veškeré odlišnosti umístění/rozměrů orientačního systému díky možným omezením je před výrobou a montáží nutné konzultovat se zástupcem oddělení **provozních činností**/projektovým odd. FNB. Pro výrobu gravírovaných polí navigace se používá výhradně dvouvrstvý modrý plast Lasermax 512 pro informativní část a pro vstupy s omezením nebo výstrahy plast Lasermax602 červený.
- d) Místnosti:

označeny základní dvouřádkovou sestavou plastových cedulek s v AL konstrukci včetně bočních stran rámečku s měnitelnými poli o rozměrech 80 mm x 31 mm + 80 mm x 15,5 mm, 100 mm x 31 mm + 100 mm x 15,5 mm a 220 mm x 31 mm + 220 mm + 15,5 mm. Větší rozměr určuje popis určení místnosti a menší její číselnou identifikaci. U prostor sdílejících více aktivit nebo které se řídí konkrétní pracovní dobou se počet polí úměrně upravuje/navyšuje. Cedulka se nachází vždy na straně kliky ze strany hlavního vstupu do místnosti/objektu/chodby **ve výši 160 cm (vrchní hrana cedulky) a ideálně 3 cm od hrany zárubně.**

- e) V případě keramických podkladů se navigační prvky na stěnu lepí oboustrannou pěnovou lepenkou, respektive vrtají do omítky tam, kde je to možné, aby nedošlo např. k poškození barytových omítek. Kotvicí technika u radiologických pracovišť (RTG/CT/magnet) nesmí být v provedení FE.
- f) U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito.
- g) Dveře:  
označeny plastovou cedulí v rozměru 30 cm x 20 cm, popř. doplňkovou 30 cm x 10 cm určující využití/omezení vstupu do místnosti umístěnou pod hlavní cedulí. Cedule mají frézovanou 2 mm hranu po vnějším obvodu a k podkladu jsou přichyceny pomocí oboustranné lepicí pásky ve výšce 175 cm (vrchní hrana cedule).
- h) Schodiště:  
základní rozměr jednoho informačního pole AL konstrukce je 400 x 62 mm. Označení se montuje ve výšce 230 cm (vrchní hrana cedule) na úrovni prvního schodišťového stupně. Pravá/levá hrana cedule je v případě schodiště zarovnaná s posledním/prvním schodem před podestou. U schodišť bez podesty se montuje označení na hranu 4 schodu od shora/dola. Pole v konstrukci jsou měnitelná výsuvem nebo vyjmutím. Schodiště musí rovněž splňovat požadavky dané normou ČSN 73 4130 a ČSN 74 3305.
- i) Chodby:  
základní rozměr jednoho pole navigační cedule je 450 x 93 mm. Sestava se skládá z AL konstrukce a montuje se na střed protilehlé stěny vstupu do hlavních prostor oddělení ve výšce 250 cm (vrchní hrana). Pole jsou zasazena v AL rámečku a jsou měnitelná výsuvem nebo vyjmutím.
- j) Odlišnosti ve specifikaci materiálů, rozměrů, umístění nebo konstrukci je nutné před montáží a výrobou vždy konzultovat se zástupci projektového oddělení nebo oddělením provozních činností.

## **2.15. Vnější informační systém**

Design značení vychází z grafického manuálu a reflektuje prvky korporátní identity FNB. Obsah a grafické podklady pro výrobu orientačního systému dodá PR/projektové oddělení FNB. Technické možnosti ukotvení, typ materiálu, umístění prvků, obsah orientačního systému a odlišnosti uvedených parametrů schvaluje zástupce oddělení provozních činností/projektové oddělení FNB

Doplnění informací k číslování budov, označení vstupů a schodišť vedoucích do budov, dalším externím prvkům orientačního a informačního systému FNB.

- a) Budovy:  
plechové FE číselné cedule o rozměrech 120x120 cm s potiskem 1/0 upraveny bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3. Ukotveno do fasády ve výšce 1 NP nebo dle viditelnosti z přilehlých komunikací. Velikost cedulí se může lišit podle druhu budovy a jejího umístění.
- b) Vstupy do budov:  
osazení AL totemem s lamelami před vstupy do budov. Potisk 1/0 a typ AL lamel dle zvoleného totemu. Usazeno do pozemku před vstupem do budov. Základní výška totemu je 180 cm a jeho umístění se řídí dispozicemi okolních objektů a přístupových cest. Doplnění či osazení stávajících

nebo nových plechových FE cedulí s potiskem 1/0 (kde nelze umístit totem) před vstup do budov s ukotvením do fasády. Základní rozměr cedule je 100 cm x 60 cm a je upravena upraveny bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3. Umístění cedule zároveň s výškou vrchní hrany vstupních dveří do budovy napravo (alt. vlevo).

c) Rozcestníky:

usazeny do pozemků na křižovatkách a chodnicích s pevným základem nebo prefabrikovanou betonovou patičí s FEZN/ocelovým úchytem. Základní výška rozcestníku je od 2, 5 m do 4 m a jeho umístění se řídí dispozicemi okolních objektů a přístupovými cestami. Materiál nosníku a textových polí je vyroben z FEZN. Pole upravena dvojitým prolisem a bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3.

### 3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

#### 3.1. Provádění stavby

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno dle zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů v platném znění.

Při provádění stavby se zhotovitel zavazuje respektovat a dodržovat požadavky dané zákonem nařízeními vlády či vyhláškami v platném znění. Zejména se jedná o:

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, také viz čl. 1 Dokumentace, odst. 1.2.);
- vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- vyhláška č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě rozporu Dokumentace stavby s platnými předpisy se zhotovitel zavazuje oznámit tento rozpor zástupci objednatele, resp. technickému dozoru stavby a autorovi projektové dokumentace.

V opačném případě objednatel předpokládá, že žádné takové rozpory neexistují. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

#### 3.2. Podmínky realizace

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla bude probíhat za provozu zdravotnického zařízení objednatele a případná omezení svých činností (vždy po dohodě se zástupcem TDI – dále také technický dozor investora/zástupce objednatele) zahrne do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci pohybovali při pracovní činnosti pouze na vyhrazeném staveništi a přístupových komunikacích a nevstupovali na jiná (zdravotnická pracoviště) FNB, pokud to s realizací výkonu jejich činnosti bezprostředně nesouvisí. Pokud vyvstane okolnost, kdy zaměstnanci zhotovitele z důvodů plnění svých pracovních povinností potřebují mimořádně zajistit vstup mimo staveniště, jsou povinni o této skutečnosti neprodleně vyrozumět zástupce TDI. Vstup na jiná zdravotnická pracoviště je podmíněn souhlasným stanoviskem TDI.

Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. Pokud zhotovitel stavby bude mít více poddodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost „Kordinátora stavby“. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů stavby je nutné tyto zásahy konzultovat a koordinovat se správcem dotčeného systému. V případě nutného zásahu do existujících požárních ucpávek je tyto nutné uvést do funkčního stavu ve shodném systému jako byla ucpávka původní. Nutné zásahy do EPS jsou možné pouze v koordinaci s ohlašovou požáru na tel. č. 266 082 418.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání na Zhotovitele bezpečné a plně funkční.

Součástí ceny díla zhotovitele bude veškerá stavební připravenost, daná projektem, pro případnou přímou dodávku objednatele (např. zdravotnická technologie) a dle požadavků (potřeb) profesí (jedná se především o provedení drážek pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení, atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí, bezpečnostní opatření atd. Při pracích bude postupováno tak, že objevené zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční do rozhodnutí autorského dozoru, technického dozoru objednatele či zástupce objednatelem o jejich dalším využití, zrušení či přeložení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole písemně nejméně dva pracovní dny předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený technickým dozorem objednatele.

Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo, materiál či nářadí zajištěno proti krádeži a znehodnocení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých poddodavatelů.

Zhotovitel zajišťuje i případné zimních opatření při výstavbě atd.

### **3.3. Harmonogram**

Zhotovitel do své nabídky doloží časový postup prací zohledňujících maximální možnou dobu výstavby, resp. lhůtu pro dokončení díla, uvedenou v Zadávací dokumentaci. V tomto detailnějším harmonogramu budou uvedeny minimálně tyto položky (milníky):

- podepsání smlouvy objednatel/zhotovitel;
- předání staveniště;
- hlavní stavební činnosti (např. bourání, provádění svislých konstrukcí, zdravotníka, elektro apod);
- předpokládané zásahy do vyhrazených systémů areálu (EPS, ERO, elektro apod);
- případné položky nutné součinnosti objednatele se zhotovitelem (např. zdravotnická technologie);
- zkoušky díla funkční i komplexní;
- zaškolení údržby objednatele;
- předání dokončeného díla zhotovitel/objednatel.

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle tohoto předloženého harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

### **3.4. Pracovní doba, hlučnost**

Předpokládaná doba realizace je v pracovní dny od 7.00 h do 18.00 h, vždy s ohledem na provoz dotčených zdravotnických pracovišť. Případné výjimky pouze po dohodě se zástupcem objednatele.

Zhotovitel nesmí používat nástroje poháněné stlačeným vzduchem.

### **3.5. Kvalita provádění díla**

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště pro autora projektu, TDS, TDI, koordinátora BOZP a nominovaného zástupce objednatele. Práce, které v souvislosti s použitým materiálem či provedením neodpovídají těmto ustanovením, příp. nejsou provedeny v souladu se smlouvou, objednatel nepřevzme a neuhradí. Zhotovitel je povinen tyto vady po výzvě ze strany objednatele bezplatně odstranit; práva smluvních stran vyplývající z platných právních předpisů tímto nejsou dotčena.

Zakrývané konstrukce – zhotovitel vyzve TDI, resp. zástupce objednatele, k převzetí zakrývaných konstrukcí, a to zápisem do SD případně i jiným prokazatelným způsobem.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů FNB a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárnosti při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám ČSN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen na použité materiály a výrobky předložit atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.

### **3.6. Technologické postupy**

Technologické postupy jednotlivých profesí předloží zhotovitel TDI investora ke schválení. Pokud budou prováděny rizikové práce (zásahy do statiky konstrukcí objektů, práce ve výškách, zdvihání břemen apod.) je nutno předložit technologický postup provádění rovněž ke schválení koordinátorovi BOZP a autorovi projektu. Bez odsouhlaseného technologického postupu nelze přistoupit k provádění zásahu. Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů, používat předepsané ochranné pomůcky a dodržovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a vyhlášku č. 362/2005 Sb., v platném znění. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

### **3.7. Zkoušky a revize**

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Do nabídky prací zhotovitele pro objednatele samostatně zahrnout cenu za:

- zpracování návrhů provozních řádů, návodů k obsluze a pokynů pro důležitá zařízení servis vše v českém jazyce;
- náklady na jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“ v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu, v případě, pokud je projektem vyžadováno;
- návrhy servisních smluv projednané s objednatelem ve fázi uzavírání smluv podzhotovitelů, provozní deníky;

- podklady a dokumenty nutné ke zdárnému uvedení do zkušebního provozu, anebo získání kolaudačního souhlasu vč. případné další součinnosti potřebné ke zdárné kolaudaci všech objektů;
- vypracování softwarového zajištění systému MaR (případně v návaznosti na celkový systém nemocnice) - pokud je to projektem vyžadováno.

### **3.8. BOZP/PO**

Při provádění díle je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržovány příslušné požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný zhotovitel stavby, ve fázi provozu provozovatel. Podrobnější popis pravidel pro dodržování BOZP stanovuje směrnice objednatele Organizační zabezpečení BOZP a PO, které jsou včetně souboru Rizik BOZP PO FNB přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem, resp. objednatelem určenou osobou (technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zabezpečí, aby zaměstnanci, případně další osoby, které se na plnění díla podílí nevstupovali na pracoviště FNB pod vlivem alkoholu a návykových látek a dodržovali zákaz kouření v souladu se směrnicí PO.

Při provádění prací ve výškách je třeba zajistit, aby zaměstnanci stavební firmy byli vybaveni příslušnými OOPP. Dle nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana, není-li to technicky možné, osoby musí být vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (např. bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka, ochranná přilba apod). Při stavební činnosti musí být trvale zajištěna i bezpečnost chodců (pacientů a zaměstnanců i ostatních osob) včetně vozidel pohybujících se na komunikacích souvisejících přilehlých k dotčenému objektu. Provádění řezacích a svářečských prací se řídí vyhl. č. 87/2000 Sb.

Za vybavení pracoviště způsobilými ochrannými a pracovními pomůckami odpovídá v plné míře zhotovitel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Zhotovitel je povinen používat takové pracovní stroje a zařízení, která odpovídají platným normám a požadavkům platné legislativy.

Před zahájením díla objednatel provede vstupní proškolení techniků stavby určených zhotovitelem ze zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologii, dopravního provozního řádu objednatele, případně z dalších vnitřních předpisů objednatele, jejichž dodržování je z hlediska provádění díla dle této smlouvy v areálu zhotovitele nezbytné. V areálu objednatele platí zákon č 361 z roku 2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění, včetně všech prováděcích předpisů. O proškolení se provede písemný záznam.

Zástupce objednatele (koordinátor BOZP) bude informovat Oblastní inspektorát práce o zahájení stavebních prací min. 8 dní dopředu. Zhotovitel je povinen v případě existence plánu BOZP se tímto plánem řídit. Ochrana pracovníků ve zdravotnickém provozu bude probíhat dle provozního řádu.

Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Kopie dokumentace k zajištění požární ochrany bude součástí stavebního deníku.

Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

V prostorách FNB musí zaměstnanci stavební firmy dodržovat platné vnitřní předpisy FNB vztahující se k BOZP a PO (zvláště při práci ve výškách a při práci s otevřeným ohněm). Jedná se o dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění. Je třeba, aby pověřený pracovník zhotovitele před zahájením stavební činnosti seznámil pracovníky zhotovitele s interními požárními poplachovými směrnicemi platnými v areálu FNB, zejména se směrnicí objednatele Organizační zabezpečení požární ochrany, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně umístění a možného použití PHP a hydrantů v případě požáru.

V případě určení koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. odpovědného za dodržování BOZP při stavebních pracích v areálu FNB. Při všech úkonech souvisejících s BOZP je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů a skutečnosti, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají potřebnou kvalifikaci (dodržení platných postupů zdravotní způsobilost a zajištění a zabezpečení zaměstnanců firmy OOPP apod.

### **3.9. Zařízení staveniště**

Zhotovitel na svoje náklady označí staveniště, kterým se rozumí prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci, identifikační tabulkou s názvem zakázky prováděcí firmou a termínem zahájení a ukončení prací, počtem osob provádějící práce. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany zápis, opatřený podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran. V období výstavby bude snižována prašnost na staveništi skrápěním případně alternativním řešením. Budou minimalizovány prostoje strojů. Bude udržována čistota na přilehlých dotčených a přístupových komunikacích. V případě nutnosti umístění obytných či skladových kontejnerů je nutno jejich polohu konzultovat se zástupcem objednatele.

Předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace pro zadání stavebních prací.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby zdroj vody a zdroj elektrické energie zhotovitel na odběrných místech určených zhotovitelem instaluje na vlastní náklady podružné měřiče vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku vést prokazatelné záznamy spotřeby vody a elektrické energie podle průběžných odečtů z podružných měřičů. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu a nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání díla je odevzdat objednateli. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.

### **3.10. Koordinační práce**

V případě, že se dílo skládá z více dodávek případně přímých dodávek objednatele, zhotovitel toto zohlední v rámci vyčíslení vedlejších rozpočtových nákladů položku koordinace. Rozsah přímých dodávek je určen projektem, zejména pak vytvořením stavební připravenosti pro přímé dodávky objednatele.

### **3.11. Stavební deník**

O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště až do odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v soupisu vad a nedodělků.

### **3.12. Kontrolní dny stavby**

Při předání staveniště objednatelem na zhotovitele budou ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby výstavby. Účast na kontrolních dnech stavby – objednatel, autor projektu, zhotovitel, případně další stavbou dotčené oddělení či úseky. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo. Kontrolního dne se může účastnit i příslušný koordinátor staveniště.

### **3.13. Nakládání s odpady (azbest)**

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací – kód odpadu 17 0700 – směsný stavební odpad kategorie N bude likvidován na skládce. Nebezpečné odpady budou vytríděny před uložením na skládce.

Součástí prací a ceny díla zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění o odpadech a příslušné prováděcí vyhlášky. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou Shromažďování a odvoz odpadů bude zajišťován odbornou firmou, která má oprávnění k zneškodňování odpadů. Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady.

Běžný komunální odpad bude likvidován, resp. odvážen způsobem obvyklým pro Hlavní město Praha. Skladování komunálního odpadu bude ve stávajících kontejnerech. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho poddodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti.

V případě zjištění azbestu v bouraných konstrukcích je nutno postupovat dle příslušné vyhlášky „Nakládání s toxickým odpadem“. V této souvislosti je nutné bezprostředně zastavit práce a informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.

V případě nutnosti využití kontejneru pro soz odpadů bude umístění tohoto kontejneru konzultováno se zástupcem objednatele.

K předání díla budou předány doklady o ekologické likvidaci odpadů. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku na staveništi, včetně dodržení limitů hluchnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele.

### **3.14. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.

Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

### **3.15. Vzorkování, materiály**

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 137/1998 Sb.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou. Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do

stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.

### **3.16. Parkování, vjezd do areálu**

Vjezd do areálu FNB bude umožněn na základě dohody mezi smluvními partnery, posléze budou SPZ přidány do databáze vjezdového systému, SPZ mimo tento seznam bude možné dodatečně doplnit. Doprava v areálu FNB se řídí dopravně provozním řádem FNB, směrnici vjezdu do areálu a z. č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

### **3.17. Dopravní značení**

Zhotovitel zajistí na své náklady dopravní značení spojené s prováděním stavby. Současně zhotovitel odpovídá za správnost provedení dopravního značení v areálu i mimo něj. Zhotovitel je odpovědný za projednání umístění, přemístění a jiné nakládání s dopravním značením s příslušnými orgány. Návrh značení je zhotovitel povinen projednat s pověřeným zaměstnancem FNB. Pokud budou stavební práce prováděny mimo pracovní dny, je třeba předem nahlásit (počet pracovníků, vozidla atd.) koordinátorovi stavby, aby byl zajištěn přehled o pohybu zaměstnanců zhotovitele.

### **3.18. Náklady na podmínky realizace**

Zhotovitel stavby (případně subdodavatel profesní části), vyčíslí v cenové nabídce náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení. V ceně dodávek bude zahrnuta i jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. V případě použití vnějšího lešení bude součástí tohoto lešení i ochranná síť v celé ploše pro zamezení šíření prachu a zamezení pádu předmětů. Ve své ceně zhotovitel zohlední náklady pro dočasné pronájmy ploch pro účely realizace této stavby.

## **4. PROFESE**

### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) veškeré profese včetně příslušných zednických připomoci;
- b) fakturační měřidla jednotlivých médií (vody, TUV, ÚT, elektrické energie) na patě příslušných objektů;
- c) dodávaná zařízení jako unifikovaná dle typů užívaných ve FNB, používaných náhradních dílům, revizí, servisu a zkušeností provozovatele (speciální dodávky používat jen ve výjimečných případech).

### **4.1. Rozvody vody, kanalizace, zařizovací předměty (ZTI)**

#### **4.1.1. Rozvody vody**

- a) vodovodní vedení přednostně z mědi, případně z plastu (např. Rehau, Ekoplast PN20, nerez, alpex, uponor) s prokazatelnou odolností vůči řízené dezinfekci a s atestem od výrobce;
- b) svislé rozvody v dobře přístupných instalačních zakrytých výklencích (nikách), ležaté rozvody v technických průchozích podlažích;
- c) vodorovné plastové trubky do „U“ korýtek;
- d) rozvody ve stěnách (NE ve skladbě podlahy);
- e) odizolování rozvodů studené a teplé vody při současném propojení cTV co nejbližší odběrovému místu (s ohledem na omezení možnosti výskytu legionely – nesmějí vznikat slepá místa bez odběru);
- f) přístup k uzávěrům pod podhledy dostatečně průleznými dvířky;
- g) regulační armatury s ručním nastavením STAD na stoupačkách TUV cirkulace (ev. po dohodě automatické regulační ventily);
- h) výtokové armatury dle provozu;
- i) úklidové místnosti apod. – RAF Olomouc;
- j) ostatní proozy a místnosti – baterie s možností regulování průtoku např. ORAS;
- k) u pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové;

- l) kompletní zaregulování systému teplé vody (dále jen „TV“) a cirkulace teplé vody (dále jen „cTV“) včetně doložení protokolu o zaregulování;
- m) řízenou dezinfekci TV a cTV včetně doložení protokolu o bakteriologickém rozboru (vč. vyšetření na legionelu);
- n) výtokové armatury unifikovat; u pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové /dle PD/.
- o) Součástí PD a následně dodávky bude kompletní zaregulování systému teplé vody /TV/ a cirkulace teplé vody /cTV/.

#### 4.1.2. Kanalizace

##### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) kanalizační rozvody z plastu (novodur, HT systém);
- b) svislé rozvody v dobře přístupných instalačních zakrytých výklencích (nikách);
- c) ležaté rozvody vést v technických podlažích.

#### 4.1.3. Zařizovací předměty

##### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) v případě montovaných sprchových koutů vaničky nesmí být nožičkách, musí být podezděná po okrajích a lokálně v ploše. Obklad neprobíhá za vaničkou na podlahu, ale dosedá na vaničku. Po obvodu je proveden silikonový uzávěr (odstranění možnosti zatékání);
- b) sprchové zástěny pouze ve veřejných prostorách s možností zvýšeného zatížení a dostupností servisu a náhradních dílu v České republice;
- c) vyzděné a obložené sprchové kouty s dlažbou a hydroizolací se záchytným prahem výšky cca 50-80 mm, v oprávněných případech s přejezdovou hranou;
- d) sprchové kouty musí být v prostoru určeném pro pacienty řešeny jako bezbariérové;
- e) pacientské sprchy s madly v nerezovém provedení;
- f) závěsná WC (např. Geberit) se zvýšenou horní hranou o cca. 50 mm proti obvyklému provedení;
- g) ve vyznačených prostorech WC s projektovým důrazem na jejich kotvení;
- h) automatické splachovače unifikovat dle typů užívaných v FNB.

#### 4.2. Ústřední vytápění

##### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) instalaci radiátorů vhodných pro zdravotnictví;
- b) rozvody z mědi nebo ocelových bezešvých trubek (eventuálně Rehau u podlahového topení);
- c) rozvody svařováním, letováním, eventuálně lisováním;
- d) veškeré prostupy plastovými průchodkami okolo potrubí;
- e) všechny zakryté uzávěry jako přístupné za revizními dvířky;
- f) rozdělovače a sběrače ÚT se sběrnou jímkou s přečerpáváním do kanalizace (vhodné je havarijního čidlo se signalizací zaplavení do dispečerského řídicího systému – velín);
- g) radiátorové ventily s termohlavicemi a uzavíratelné šroubení na radiátoru;
- h) osazení regulátoru tlakové diference na patě objektu;
- i) měření tlakové diference s datovým přenosem do výměňkové stanice na nejvzdálenějším rozdělovači;
- j) zónování objektu pro ÚT dle orientace světových stran a provozních podmínek jednotlivých oddělení.

#### 4.3. Vzduchotechnika

##### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) ve strojvnách VZT – spádovanou podlahu do dostatečného množství vpustí včetně svedení kondenzátu stabilně přímo do vpusti, s důrazem na odpovídající hydroizolační řešení a osazením zátopových čidel na podlaze;
- b) zabezpečení průchodů podlahou pro případ zaplavení strojovny (dostatečné izolace, hrázky apod.);

- c) skladové prostory pro uložení filtrů v blízkosti strojovny;
- d) regulační ventily co nejbliže ke VZT jednotkám;
- e) všechny armatury jako demontovatelné;
- f) trojcestné směšovací ventily s kuželkou (NE směšovací klapky);
- g) pohony vzduchotechnických klapek s havarijní funkcí;
- h) napojení registrů VZT dle montážního předpisu výrobce VZT zařízení;
- i) směšovací uzly topného nebo chladicího média dle zvyklostí ve FNB s ohledem na nutnost hydraulického vyvážení topného nebo chladicího systému;
- j) připojení vodních registrů tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému zatěžování a namáhání vahou a pnutím připojovacího potrubí;
- k) před předáním řádné propláchnutí chladicího a topného systému včetně vyčištění filtrů (výslovně uvést jako požadavek do projektové dokumentace!);
- l) zdroje chladu pro pracoviště, u kterých by byl výpadek chlazení příčinou nezpůsobilosti pracoviště vykonávat provoz, jako více na sobě nezávislých zařízení (předejít nutnosti odstávky pracoviště z důvodu nastalé poruchy zdroje chladu);
- k) kondenzátory blokových chladicích jednotek (dále jen „BCHJ“) s řízením otáček ventilátorů, s komunikací Ethernet;
- m) kondenzátory BCHJ s dostatečnou výkonovou rezervou a výpočtovou teplotou min. 35 °C venkovní teploty
- n) s nutností zajištění bezvýpadkového chodu do 50 °C venkovní teploty;
- o) zdroje chladu, které dodrží požadovanou maximální teplotu v provozu (u pracovišť, kde je pro provoz vyžadována nutnost dodržení maximální teploty);
- p) oběhová čerpadla se 100% zálohou;
- q) chlazení serveroven a důležitých datových rozvaděčů se 100% zálohou, dostatečnou výkonovou rezervou a monitorováním teploty;
- r) vlhčení VZT zvlhčovači s odporovým ohřevem topnými tyčemi, nerezovou nádobou a úpravnou vody;
- s) ventily u klapek s havarijní funkcí;
- t) umístění VZT jednotek na střeše do zastřešených strojoven (NE volně), nasávání přívodu vzduchu vždy ze severní strany budovy (je-li to možné) a zajištění čistitelnosti žaluzií;
- u) dostatečné nátěry (třívrstvé) potrubí a železných, povrchově neupravených částí;
- v) oplechování vnější izolace (nestačí jen folie, je nutná ochrana před ptactvem);
- w) důkladnou izolaci VZT, a především pak chladicích a dochlazovacích jednotek v podhledech, jejich osazení vaničkou na odvod kondenzátu s napojením na odpad, jejich přístupnost a demontovatelnost bez nutnosti bourat stropní podhled (tzn. osazení dostatečného počtu revizních otvorů o rozměrech 400×400 mm, v oprávněných případech 600×600 mm);
- x) umístění jednotek a dochlazovačů (podstropní jednotky a dochlazovače, pokud možno NEPOUŽÍVAT, vše umísťovat do strojoven VZT (mimo faincoilů));
- y) uzamykatelné ovládání dveřních clon;
- z) důsledný popis a označení všech zařízení, prvků a revizních otvorů;
- aa) svedení kondenzátu pevným potrubím tak, aby nepřekáželo údržbě jednotek;
- bb) komplexní přenos dat na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu;

#### Do strojoven VZT a chlazení instalaci:

- a) přípojky strukturované kabeláže (dostatečný počet – telefon, MaR, BCHJ, UPS, technologie, rezervy),
- b) telefon;
- c) elektrických zásuvek 230 V/16 A a 400 V/16 A v dostatečném počtu,
- d) umývadla a výtok s napojením na hadici,
- e) vodovodní přípojku na hadici u BCHJ na střeše (možnost vypouštění v zimním období);

#### Typy zařízení

- a) přihlídnout k používaným ND, revizím, servisu, zkušenostem provozovatele.
- b) při předávacím řízení doložit protokoly o zaregulování VZT, TV, chladicí vody (tabulky – projektovaná hodnota/naměřená hodnota).

#### **4.4. Medicinální plyny**

Při zpracování projektové dokumentace, realizaci, revizích a servisu je třeba důsledně postupovat podle platných předpisů, zákonů a vyhlášek (připomínáme zákon č. 174/1968 Sb., Vyhrazená technická zařízení, normu ČSN EN 7396-1 ed. 2, Potrubní rozvody medicinálních plynů, vyhlášku č. 21/1979 Sb., Vyhrazená plynová zařízení, vyhlášku č. 85/1978 Sb., Zásady bezpečného provozu plynových zařízení, normu ČSN EN 078304, Tlakové stanice, tlakové lahve) a to i u souvisejícího měření a regulace s přenosem dat na centrální velín, přičemž příslušná osoba musí mít oprávnění ITI – technické plyny pro zdravotnictví.

Montáž, servis, projektování a revize mohou provádět pouze osoby s oprávněním vydaným ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb. a následných vyhlášek, a to k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení, plyny pro zdravotnické účely.

#### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) důsledné zaokrouhování sítí;
- b) možnost místní zálohy jednotek intenzivní péče (dále jen „JIP“) pro případ poruchy nebo servisu centrálního rozvodu;
- c) koncepci tlakového vzduchu s použitím zařízení s bezmaznou konstrukcí;
- d) osazování prvků pro výrobu a úpravu vzduchu dle Lékopisu 15 v platném znění (Medicinální vzduch pro použití s rozvody medicinálních plynů);
- e) důsledné značení a popisy rozvodů dle zvyklostí FNB;
- f) umístění strojoven vakua a zálohových zdrojů plynu do 1. NP budovy s možností přímého přístupu pro zásobování (tlakové nádoby plynů);
- g) instalaci umyvadla v jednotlivých strojovnách;
- h) umístění zásuvky 32 A 380 V napájené záložním elektrickým zdrojem do strojoven vakua;
- i) potrubní rozvody vakua v co možná největších vhodných dimenzích s revizními vstupy údržby;
- j) instalaci záložních zdrojů stlačených plynů v intenzivních provozech;
- k) připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynů;
- l) regulátory vakua (jako součást vakuového systému);
- m) Připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynu
- n) V případě, že je to technicky možné potrubní rozvody vakua vhodným způsobem propojovat do okruhů.
- o) umístění instalačních prvků po dohodě přímo s obsluhujícím personálem (staniční sestra, sálová sestra);
- p) vhodné umístění klinické signalizace s dodržením maximální kompatibility se stávajícím systémem;
- q) svedení provozní signalizace na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu;
- r) zajištění skladování záložních tlakových lahví pro mimořádné situace pro jednotlivé zdravotnické objekty/provozy (objem a skladba plynů musí být dle provozních podmínek zdravotnického provozu po zhodnocení rizik jednotlivých oborů v objektu, sklad musí být umístěn v dosahu zdravotnického personálu daného pracoviště a vhodně dopravně dostupný);
- s) Dbát na vhodné umístění klinické signalizace. Provozní signalizace bude svedena na centrální technologický řídicí systém dispečinku TO centrální velín FNB.
- t) veškeré práce a dodávky dle místních zvyklostí (nátěry potrubí po celé délce apod.).

#### **4.5. Elektrické rozvody a součásti rozvodů**

#### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) před projektem vždy projednat s provozovatelem protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely;
- b) použité materiály co nejvíce unifikovat;
- c) barevné rozlišení zásuvek podle způsobu napájení, ochrany a zálohování zdrojů – Značení elektrických zásuvek ve zdravotnictví;
- d) v místnostech JIP, operačních sálech a dalších prostorách (v souladu s ČSN 33 2340 ed. 2) izolovanou soustavu a elektrostaticky vodivou podlahu ( $\leq 1 \times 10^6 \Omega$ ) – toto je nutné vždy konzultovat s FNB, neboť některá nově vznikající pracoviště (např. mamografie, CT apod.) nejsou ve zmiňované tabulce zatím uvedeny! Požadujeme předat protokol od TIČRu FNB;
- e) přepětové ochrany v napájecích sítích nejenom u spotřebičů, ale i v rozvodnicích a rozvodnách;

- f) umístění rozvodnice a rozvodny přednostně mimo prostory operačních sálů, předsálí a vyšetřoven;
- g) komplexní rozvody společné televizní antény (dále jen „STA“) v celé budově;
- h) náhradní zdroje UPS jako součást dodávky akce a pokud možno rozdělit požadované zálohování na několik funkčních celků se zálohou (v rámci objektu), a to včetně chlazení a monitorování stavu na centrální velín;
- i) zajištění zálohování lednic, které to vyžadují z pohledu uchovávaného materiálu (upřesní uživatel), včetně příslušné signalizace. V případě potřeby projektovat a realizovat monitorování lednic včetně vhodného propojení kabelem nebo bezdrátově;
- j) nouzové osvětlení (dále jen „NO“) se zdroji ve svítidlech pouze v malých objektech a v samostatných prostorách;
- k) využití centrální akumulátorovny nebo systému s ústředními akumulátory (CBS) pro napájení NO v rekonstruovaných i nových prostorách;
- l) označení nouzových svítidel umístěných ve stropě piktogramem se směrem úniku v podvěsu NO
- m) světelné zdroje:
  - veškeré osvětlení v provedení LED
  - LED čipy SMD, High Power nebo COB
  - nepoužívat DIP LED technologii
  - pro venkovní osvětlení použít COB LED technologii
  - index podání barev CRI min. 75
  - teplota chromatičnosti (K):
    - na pokojích, chodbách a v klubovnách max. 3000 K (teplá bílá) na pokojích, chodbách a v klubovnách max. 3000 K (teplá bílá)
    - na pracovištích a v učebnách 4000 až 4500 K (neutrální bílá)
  - zdroje se závitů (E27 nebo E14) nebo paticemi (GU10 nebo GU5.3) a trubice (s patičí G13)
  - životnost min. 50 000 hod
  - spínací cyklus  $\geq 100\,000x$
  - doba startu  $\leq 0,6$  s

#### **4.6. Potrubní pošta**

##### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) venkovní vedení potrubí v průchozích kanálech tak, aby byla v maximální míře přístupná;
- b) vypádování vedení potrubí v bezkanálu (nelze-li jinak) do jímek pro odčerpávání vody;
- c) umístění výhybek a zdrojů napájení do prostor, které nejsou ovlivněny povětrnostními vlivy;
- d) napájení všech napájecích zdrojů z dieselových agregátů přes UPS;
- e) komunikaci mezi centrálou a linkou optickým kabelem, delší úseky přerušit optickým kabelem a převodníky, používat přepětové ochrany;
- f) Prostupy mezi požárními úseky doplnit požárními uzávěry.

#### **4.7. Slaboproudé rozvody**

##### **4.7.1. Datové sítě**

###### *1) Instalované materiály a zařízení*

##### **Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu používány:**

- a) strukturovaná kabeláž výrobce Molex Premise Networks (systémová záruka poskytnutá přímo výrobcem v délce 25 let);
- b) UTP (nestíněná kabeláž), kategorie 5E, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle projektu;
- c) provedení datových zásuvek UTP cat 5E se záclonkami;
- d) ve výjimečných případech je použita STP kabeláž (stíněná kabeláž), kde je zvýšené riziko elektrického rušení z okolí;
- e) z důvodů dodržování záručních podmínek nelze doplňovat jinými systémy;
- f) FTP nebo STP (stíněná kabeláž), kategorie 5e (v délce od 1m do 50m) nebo vyšší (v délce od 50m do 100m) podporující protokoly 2.5/5GBASE-T a nižší, provedení kabelu z hlediska požárního

zatížení dle projektu a norem ČSN EN 50267-2-2, ČSN EN 61034-2, ČSN EN 60332-1-2. Provedení datových zásuvek STP cat. 6.

## 2) Požadavky na projektování a realizaci

- a) Instalace nových budov minimálně ve standardu min. UTP cat6a při zachování výše uvedených požadavků;
- b) aktivní prvek datové sítě s 24 nebo 48 portů 10/100/1000 plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou. Prvky podporují CDP a PVST protokol, záruka doživotní včetně sw update. Vše v provedení RACK mount;
- c) minimálně **1 prvek s podporou PoE**, požadovaný výkon stanovit vzhledem k nasazeným technologiím;
- d) (IP kamery, IP telefony, WiFi); (dle instalované technologie), plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou a SW ComWare V 5.0 a vyšší. Kamery musí být kompatibilní se v současnosti používaným managementem kamer (Ateas security).
- e) připojení do páteře optikou (celkem min. 12 vláken) min. 2. nezávislými páry do dvou optických rozvodů FNB (celkem min. 8 vláken). Cílem je redundantní připojení důležitých budov, optické rozvody v místech možného ohrožení plně chránit proti poškození vodou (včetně zaplavení viz. povodňové plány) a mechanickému poškození. Zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem SC.
- f) datový rozvaděč standardní prosklený, 600 x 600, 600 x 800, 600x1000 – dle instalované technologie. Datová rozvodna zajištěna EZS. Napájení datového rozvaděče z DO (důležité obvody). Zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem LC.

## 3) Nutné předpoklady

- a) Živnostenský list „Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení“;
- b) nejvyšší možná přímá autorizace výrobcem strukturovaných kabeláží Molex Premise Networks Certified Installer, platnost označena na certifikátu, vždy 1 rok;
- c) doklad o certifikaci instalačních techniků pro projektovanou technologii;
- d) doklad o absolvování zkoušky dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. – § 10 – samostatné projektování sdělovacích rozvodů (v případě, že součástí dodávky je zpracování projektové dokumentace strukturované kabeláže);
- e) Certifikát ISO 9001 – platnost uvedena na certifikátu, obecně 3 roky;
- f) povolení ČTÚ pro montáž, údržbu a servis vnitřních sdělovacích rozvodů s optickými vlákny v majetku dodavatele (pro optické rozvody) – platnost neomezená;
- g) doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro práci s vláknovou optikou – platnost neomezená;
- h) specifikace měřících metod pro metalické a optické rozvody, specifikace použitých měřících zařízení a předložení dokladů o jejich pravidelné kalibraci;
- i) doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro měření metalických a optických vedení – platnost pro konkrétní komunikační standardy.

## 4) Používané technologie

- a) Propojování technologií (monitorování na centrálním velínu a na, monitorování výtahů, monitorování medicínálních plynů atd., se děje přes vyhrazenou datovou síť. IP adresy přiděluje Úsek informačních a komunikačních technologií – Oddělení administrátorů a správců;

## 5) Telefony

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) vedení pro telefonní linky a veřejné telefonní automaty podle požadavků klinik a oddělení;
- b) telefonní rozvody po strukturované kabeláži;

- c) rozšíření s ohledem na kapacitu přívodu z telefonní ústředny a možnost jejího posílení včetně rozšíření kapacity telefonní ústředny

Zachování původního stavu pouze v případě, že stávající vedení nebude poškozeno při stavebních pracích, v opačném případě provést rekonstrukci telefonních rozvodů.

Pokud při požadavcích na rozšíření telefonních přípojek, kapacitu přívodního kabelu a kapacity TÚ je nutné plánovat v rozpočtu stavby finanční prostředky na toto rozšíření.

6) *požadavky na provedení strukturované kabeláže:*

FTP strukturované kabeláže CAT. 5e nebo vyšší

STP/FTP dvou-portové zásuvky Cat. 5e nebo vyšší, každý port připojen samostatným kabelem

Kabeláž musí podporovat protokoly 2.5/5GBASE-T a nižší.

Strukturovaná kabeláž bude začínat v patchpanelu datového rozvaděče a končit dle pokynu

Objednatele, a to zásuvkou (dodá Zhotovitel) nebo kamerou (dodá Objednatel) nebo AP Wi-Fi (dodá Objednatel).

Na obou koncích bude shodně označena dle pokynu Objednatele.

Zadavatel požaduje u kabeláže a zásuvek minimálně kvalitu značky Solarix nebo vyšší (např. Nexans, Belden, atd.). V případě, kdy ZD obsahuje požadavky na konkrétní obchodní firmy, názvy, specifická označení výrobků a služeb, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně technicky obdobných řešení za podmínky jejich kompatibility s ostatními spolupracujícími zařízeními v objektech Zadavatele.

#### 4.7.2. Měření a regulace

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) systém měření a regulace (dále také „MaR“) v jednotlivých objektech v souladu s koncepcí provozu systému MaR s propojením na řídicí systémy používané v centrálním velínu (např. Desigo CC);
- b) monitorování důležitých zařízení (topení, chlazení, větrání, UPS výtahů, teplot datových rozvaděčů, serveroven, dieselových agregátů, rozvodů, velmi důležitých obvodů (dále jen „VDO“), apod.) na centrální velín;
- c) čidla detekující záplavu prostoru s monitoringem na centrálním velínu ve strojovnách VZT a chlazení, v rozvodnách ÚT a v serverovnách;
- d) napojení rozvaděčů MaR s monitorováním důležitých technologií (mediciální plyny, dieselové agregáty, rozvodny atd.) z dieselového agregátu přes UPS, na centrální velín;
- e) položení rezervních chrániček pro následné zatažení instalací (dorozumívací systémy, elektrický vrátný apod.) v případě, že projekt neřeší některé části;
- f) důsledné ošetření vedení přepětovými ochrany včetně datových sítí minimálně dle ČSN EN 62305;
- g) komunikaci mezi objekty po síti Ethernet, případně po optických vláknech;
- h) rozvaděče MaR s dostatečnou dimenzí pro rozšíření systému, dispozičně je umísťovat do strojoven VZT, kde jsou umístěna ovládaná zařízení (v případě, že nelze tento požadavek dodržet je třeba instalovat na VZT jednotky servisní vypínač chodu VZT jednotky);
- i) do všech rozvaděčů MaR a ke všem samostatným technologickým zařízením, napojeným na řídicí systém MaR nebo dálkově monitorovaným, kabel strukturované kabeláže.
- j) projektovat propojení elektronického bezpečnostního a požárního zabezpečení na centrální dispečink údržby TO.
- k) v případě, že projekt neřeší některé části, zajistit rezervní položení trubek pro následné zatažení instalací (dorozumívací systémy, elektrický vrátný apod.).

#### 4.7.3. Elektronická požární signalizace (v textu také „EPS“)

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) pouze systémy shodné se systémy v ostatních budovách (ústředny Schrack Seconet s adresnými hlásiči + výstup přes SMS modul se signálem na centrální velín v budově 13 + datový výstup na sběrnici ústředny EPS se zobrazením na centrálním dispečinku) včetně příslušenství;
- b) umístění ústředny, pokud možno do prostorů s nepřetržitou obsluhou;
- c) propojení EPS na centrální velín, dohled nad provozem EPS přes místní síť Ethernet na centrální velín – program Alvis;
- d) domácí rozhlas s nuceným odposlechem ovládaný systémem EPS jako systém kompatibilní se systémy v ostatních budovách.

#### **4.7.4. Elektronická kontrola vstupu (v textu také „EKV“)**

EKV musí být kompatibilní s technologií MiFare DESFire EV1,2,3. Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu je nutno použít tuto technologii;  
Systém EKV bude splňovat normy ČSN EN 50130-4 ED.2 a ČSN EN 55022 ED.3;

#### **4.7.5. Elektronický zabezpečovací systém (v textu také „EZS“)**

EZS (také „PZTS“) řešit v souladu s PD. Součástí ústředny EZS musí být modul GSM. U EZS je nutné zachování konektivity s technickým pracovištěm („bezpečnostní velín“);  
Instalace EZS dle norem ČSN EN 50131-1 ED.2.

#### **4.7.6. Kamerový systém (CCTV, uzavřený televizní okruh)**

CCTV je ve správě úseku ÚIKT, zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (správce a zpracovatel dle certifikátu). Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém kompatibilní se stávajícím řešením prostřednictvím aplikace Ateas Observer.

#### **4.7.7. Vyvolávací systémy**

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém kompatibilní se stávajícím vyvolávacím systémem. Požadujeme projektovat a realizovat:

- a) veškeré komunikace zobrazovačů po jednotné UTP kabeláži se společným propojením v datové rozvodně příslušného patra (protokol TCP/IP) a napájení PoE je preferováno);
- b) systém se zohledněním vazby na klinický informační systém.

## **5. INTERIÉRY – PROJEKTOVANÉ PARAMETRY A REALIZACE**

### **5.1. Návrhy vnitřního vybavení**

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat vnitřní vybavení s rozlišením na zařízení vestavěné a volné. Ve výkazu výměr potom zařízení vestavěné uvádět jako součást stavební investice, zařízení volné uvádět (a oceňovat) v samostatném souboru, a to s rozdělením na vybavení investiční a neinvestiční (viz Zákon o daních z příjmů).

#### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) položky pevně spojené s budovou (jako např. madla, hrany zdí, linky, vnější i vnitřní žaluzie, informační systém, čajníky, dorazy dveřních klik, držáky apod.);
- b) návrh vnitřního vybavení:
  - nábytek (vč. zdravotnických židlí),
  - hygienické zařizovací předměty (dávkoavače, zásobníky, věšáky apod.),
  - vozíky (na provoz úklidu, vizity, rozvoz materiálu, prádla, stravy apod.),
  - nábytek a vybavení do provozních místností (regály, šatní skříňky apod.),
  - elektronika (TV, kopírky, PC, lednice, mikrovlnné trouby apod.);
- c) všechny povrchy musí být hladké, snadno umyvatelné a dezinfikovatelné.

Ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s projektovanou kapacitou nad 50 osob musí být v lůžkových částech prokázáno zkouškou provedenou podle českých technických norem ČSN EN 1101, ČSN EN 1021-2, ČSN 73 0831, že:

- a) zápalnost textilní záclony a závěsu je delší než 20 sekund;
- b) čalouněné materiály vyhovují z hlediska zápalnosti.

Vnitřní vybavení chráněných únikových cest musí splňovat podmínky Přílohy č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## 5.2. Standardy kuchyňských linek

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat kuchyňské linky:**

- a) s dorazy u všech skříněk opatřených malými úchytkami;
- b) se skříňkami dotěsněnými ke stěnám lištami nebo „dotmelením“;
- c) se skříňkami po stranách a v úrovni celé horní desky vrchních skříněk dotmelenými ke stěnám;
- d) s jednoznačně definovanými částmi pro „čistý“ a „špinavý“ provoz.

### 5.2.1. Korpusy skříněk

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat korpusy skříněk při dodržení níže uvedených podmínek:**

- a) používat materiály omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) desky z třívrstvého DTD tloušťky 18 mm;
- c) povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí FNB ze vzorníku);
- d) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- e) spoje jednotlivých částí korpusu řešit pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů;
- f) zadní stěna korpusu MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce;
- g) spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami;
- h) soklový profil nasouvací (naklapávací) zepředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze;
- i) viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- j) skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost).

### 5.2.2. Zadní stěna – stěna mezi spodními a vrchními skříňkami

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat stěnu mezi spodními a vrchními skříňkami při dodržení níže uvedených podmínek:**

- a) materiál buď obklad nebo třívrstvý DTD tloušťky 18 mm;
- b) povrch Lamino CPL s jednostranným fládrem, resp. barvou tl. 18 mm (přesnou barvu – fláče určí FNB ze vzorníku);
- c) Všechny hrany opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s korpusem. (lepidlo ne EVA ve formě granulí, či patron).

### 5.2.3. Dvířka spodních a vrchních skříněk

- a) desky z třívrstvého DTD tloušťky 18 mm, omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou (přesnou barvu – fláče určí FNB ze vzorníku);
- c) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- d) každá dvířka musí být opatřena 2ks celokovových miskových závěsů umožňujících rektifikaci ve třech směrech. Na závěsy musí dodavatel poskytovat doživotní záruku;
- e) dvířka i zásuvky musí být opatřeny tlumičem dorazu/dojezdu proti bouchnutí při zavírání;
- f) zásuvky musí mít možnost rektifikace čílek ve dvou směrech;

- g) zásuvky musí být opatřeny celokovovými výsuvy s dostatečnou nosností a samodovíráním. Výsuvy musí mít lehký chod v obou směrech pohybu (otevírání/zavírání) i při plném zatížení.

#### 5.2.4. Deska kuchyňských linek

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat desky kuchyňských linek při dodržení níže uvedených podmínek:**

- desky z třívrstvého DTD tloušťky 28 mm, omyvatelné a dezinfikovatelné;
- povrch Lamino (přesnou barvu – fláče určí FNB ze vzorníku);
- opracování čelní hrany PostForming;
- boční hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené kontaktním vodostálým lepidlem;
- těsnicí lišta mezi zadní stěnou a deskou v co možná nejmenším profilu. Těsnicí lišta shodné barvy s deskou, oboustranně opatřena silikonovým těsněním přiléhajícím k oběma plochám.

#### 5.2.5. Dřezy a baterie

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat dřezy jako celonerezové, určené pro zdravotnické procesy. Baterie ZTI pracovních a kuchyňských linek nástěnné, ostatní stojánkové.

#### 5.2.6. Osvětlení

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat osvětlení spodních kuchyňských linek všude tam, kde jsou osazeny horní skříňky.

#### 5.2.7. Ostatní nábytek

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat ostatní nábytek při dodržení níže uvedených podmínek:**

- všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí či patron);
- použité materiály musí splňovat platné předpisy ve zdravotnictví včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky;
- d) použité materiály musí být vhodné ke konkrétnímu použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických.

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:**

- prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
- certifikát výrobku, včetně doložky s technickými údaji a způsobem údržby;
- vyjádření Národního referenčního centra Státního zdravotního ústavu pro faktory vnitřního prostředí;
- doložit, že výrobek vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 306/2012 Sb.

### 5.3. Vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje v místnostech pro lékařské účely projektovat a realizovat k umyvadlům „U“ sifony (nerezové, případně takové, které umožňují dezinfekci perličkovým louhem).

S ohledem na vyhlášku č. 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení, a na metodické opatření Ministerstva zdravotnictví (dále jen „MZ ČR“), uveřejněné ve Věstníku MZ ČR částka 9, září 2005, č. 6., Hygienické zabezpečení rukou ve zdravotní péči, požaduje Fakultní nemocnice Bulovka, aby v případě stavebních či technických zásahů a investičních akcí bylo počítáno s prostory (plochami) nezbytnými pro instalaci vybavení pro péči o ruce:

- u každého umyvadla, které slouží zdravotnickým pracovníkům při výkonu zdravotnické činnosti, bude prostor pro:

- dávkovač mýdla,
  - dávkovač alkoholové dezinfekce,
  - krytý dávkovač na jednorázové ručníky,
  - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí;
- b) v každém lůžkovém pokoji musí být alespoň 1 dávkovač na alkoholovou dezinfekci rukou;
- c) u všech umyvadel (šatny) u WC a v koupelnách pro zdravotnický personál budou:
- dávkovače tekutého mýdla,
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky,
  - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů či emulzí na ošetření rukou po umytí;
- d) u umyvadel u WC a v koupelnách lůžkové části pro pacienty budou:
- dávkovače tekutého mýdla,
  - věšáky pro umístění ručníků, pro každého pacienta zvlášť dostatečně od sebe vzdálené, aby nedocházelo ke kontaktu;
- e) u umyvadel veřejných WC pro pacienty budou:
- dávkovače tekutého mýdla,
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky;
- f) na JIP a v lůžkových pokojích určených pro intermediální péči bude dostupný dávkovač alkoholové dezinfekce rukou u každého jednotlivého lůžka – umístění dávkovačem na posteli nebo na stěně;
- g) v místnostech se specifickou činností (invaze, příjmová místnost, speciální ambulance) bude umístěn další dávkovač alkoholové dezinfekce.

**Fakultní nemocnice Bulovka upozorňuje na nutnost řešení vybavení místností hygienickými zařízovacími předměty dle vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení.**

#### **5.4. Druhy prostor dle účelu využití**

- a) Účel využití - I.
- operační sály, JIP, sálky a jim na úroveň postavené provozy s vysokými požadavky na úroveň hygieny: vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických, kde je nutná vysoká úroveň hygieny
  - Materiály vhodné pro zdravotnictví musí splňovat příslušnou normu ČSN či EN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.
- b) Účel využití – II.
- ostatní zdravotnické provozy se standardním požadavkem na úroveň hygieny: vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských
  - Materiály ve zdravotnictví musí splňovat normu ČSN či EN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.










### **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**












V případě, že obsah smlouvy je tvořen ujednáními obsaženými ve více dokumentech, mají pro případ vzájemného rozporu přednost ujednání v následujícím pořadí:









- ujednání obsažená ve smlouvě či v objednávce, která byla akceptována objednatelem,
- ustanovení zadávací dokumentace objednatele včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a rozpočtu stavby,
- ustanovení v Knize standardů,
- ustanovení obsažená v dalších dokumentech jiných obchodních podmínek objednatele než této KS, na které se smlouva odkazuje, zejména ustanovení dokumentů „Všeobecné podmínky platné pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo FNB, „Dokumentace k zajištění BOZP“.



**Pokud jsou v této KS, nebo v jejich přílohách, uvedeny právní normy či ostatní předpisy (např. prováděcí předpisy, ČSN, ER), rozumí se tím vždy v platném znění, pokud není uvedeno jinak.**

### Požadavky na značení v objektu z pohledu požární ochrany a BOZP

<b>1. ÚNIKOVÉ CESTY</b> - značky musí být z <b>fotoluminiscenčního materiálu nebo podsvíceny</b> , - únikové cesty se vyznačí směry úniku od začátku únikové cesty až po východ z budovy, dle charakteru stavby, - značky se lepí do maximální výšky – 1,4 m. - Značení musí být provedeno v souladu s Nařízením vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.		
<b>1.1. Vstupní dveře objektu, dveře předělující únikovou cestu, dveře na chodbách</b>		
	TÁHNOUT	
	TLAČIT	
<b>1.2. Spojovací chodby (přízemí) (tj. únikové cesty)</b>		
	ÚNIKOVÝ VÝCHOD VPRAVO	
	ÚNIKOVÝ VÝCHOD VLEVO	
	ÚNIKOVÝ / NOUZOVÝ VÝCHOD	
	SMĚR ÚNIKU	
	SMĚR ÚNIKU	Lepí se na stěnu těsně nad podlahu (max. do výšky 1,40 m), pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu např.: na podlaze je koberec.
<b>1.3. Spojovací chodby (suterén a patra) (tj. únikové cesty)</b>		
	SMĚR ÚNIKU	lepí se na podlahu
	SMĚR ÚNIKU	Lepí se na stěnu těsně nad podlahu (max. do výšky 1,40 m), pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu např.: na podlaze je koberec)

	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO NAHORU	
	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO NAHORU	
	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO DOLU	
	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO DOLU	
<b>2. VĚCNÉ PROSTŘEDKY PO, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ</b> - značky musí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	HYDRANT	
	HASÍCÍ PŘÍSTROJ	
	TLAČÍTKOVÝ HLÁSIČ POŽÁRU	
	OHLAŠOVNA POŽÁRU	
	POŽÁRNÍ HADICE	
<b>3. ZNAČENÍ HLAVNÍCH UZÁVĚRŮ</b> - značit celou cestu směrovými šipkami s nápisy, a to od hlavního vchodu až k jednotlivým hlavním uzávěrům energií, které se v objektu vyskytují, - značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU	
	HLAVNÍ UZÁVĚR VODY	

	<b>HLAVNÍ UZÁVĚR TOPENÍ</b>	
	<b>HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉHO PROUDU</b>	
	<b>SMĚR K DOSAŽENÍ UZÁVĚRU</b>	
<b>4. JINÉ ZNAČKY</b> - značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	<b>ZÁKAZOVÁ ZNAČKA</b>	libovolný formát (pro elektrická rozvodná zařízení)
	<b>ZNAČKA VÝSTRAHY – TLAKOVÉ LÁHVE</b>	Na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví.
	<b>DOPLŇKOVÝ TEXT</b>	Upozornění na druhy plynů v láhvích, na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví.
<b>2</b>	<b>DOPLŇKOVÝ TEXT – POČET TLAKOVÝCH LÁHVÍ</b>	libovolný formát (na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví)
	<b>ZÁKAZ KOUŘENÍ</b>	Na všechny vstupní dveře do objektu.
	<b>ZNAČKA VÝSTRAHY – NEBEZPEČÍ POŽÁRU HOŘLAVÝCH KAPALIN</b>	Na dveře místnosti, kde jsou dle projektu navrženo skladování hořlavých kapalin.
<b>BRANO SE ZPOŽDĚNÍM</b>	<b>SAMOZAVÍRAČE SE ZPOŽDĚNÍM</b>	UPOZORNĚNÍ na dveře místností, kde je uvažováno s průjezdem lůžek, lehátek, vozíků apod
<b>DRŽENO ELEKTROMAGNETY</b>	<b>DVEŘE DRŽENY ELEKTROMAGNETY</b>	Na dveře místností v případech držení elektromagnety ovládanými EPS.

.....	<b>OZNAČENÍ VEŠKERÝCH „VOLNÝCH“ PROSKLENÝCH PLOCH</b>	Na veškeré volné prosklené plochy – stěny, fasády i dveře – pruhy folie v barvě šedé ve výšce cca 1100 mm nad podlahou.
	<b>PÍSKOVANÁ FÓLIE</b>	Na prosklené dveře místnosti (okna, výplně) dle požadavků uživatele.
	<b>OZNAČENÍ STÍNĚNÍ</b>	U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito.
<b>5. ZÁKAZOVÉ ZNAČKY</b> - značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	<b>NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN</b>	Libovolný vhodný formát
	<b>ZÁKAZ VSTUPU</b>	Libovolný vhodný formát

Seznam vybraných zkratk:

<b>Zkratka</b>	<b>Význam zkratky</b>
FNB	Fakultní nemocnice Bulovka, p.o.
VZT	Vzduchotechnika
MaR	Měření a regulace
EPS	Elektrická požární signalizace
EZS	Elektronický zabezpečovací systém
EKV	Elektronická kontrola vstupu
ÚT	Ústřední vytápění
CT	Počítačová tomografie (Computed Tomografie)
MRI	Magnetická rezonance (Magnetic resonance imaging)
RTG	Rentgen
SKP	Standardní klasifikace produkce
ČSN	Česká technická norma
EN	Evropská norma, kterou je Česká republika vázána
vn	Vysoké napětí
nn	Nízké napětí
PD	Projektová dokumentace
NP	Nadzemní podlaží
PP	Podzemní podlaží
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení

ZOV	Zásady organizace výstavby
TO	Technický odbor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
PR	Oddělení projektového řízení (projektové oddělení)
TDI	Technický dozor investora (pověřená osoba)
TDS	Technický dozor stavebníka
SD	Stavební deník
ZTI	Zdravotně technické instalace
STA	Společná televizní anténa
NO	Nouzové osvětlení
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
RHP	Ruční hasící přístroj

## Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů zhotovitele

<b>A. PODDODAVATELÉ (PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM)</b>		
<p><i>Pokud dodavatel uvede variantu „ANO“ pak může využít poskytnuté poddodavatelské schéma. Toto schéma si může upravit dle svých potřeb (například navýšit množství poddodavatelů) při současném zachování struktury poskytnutých informací.</i></p> <p><i>Pokud dodavatel uvede variantu „NE“ v tomto bodě již nevyplňuje další informace.</i></p>		
Na plnění předmětu VZMR se bude podílet poddodavatel:		NE
<b>Poddodavatel</b>		
Obchodní firma nebo název:	zadejte text	
Sídlo / Místo podnikání:	zadejte text	
IČO:	zadejte číslo	
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	zadejte text	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	zadejte číslo	
Tel./fax:	zadejte číslo	
E-mail:	zadejte text	
<b>Poddodavatel</b>		
Obchodní firma nebo název:	zadejte text	
Sídlo / Místo podnikání:	zadejte text	
IČO:	zadejte číslo	
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	zadejte text	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	zadejte číslo	
Tel./fax:	zadejte číslo	
E-mail:	zadejte text	

## Příloha č. 6 – Harmonogram realizace Díla

Harmonogram musí obsahovat minimálně níže definované procesy:

- a) realizace poptávaných služeb proběhne nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo;
- b) prostudování dokladů k jednotlivým objektům;
- c) důkladná prověrka objektů ve správě zadavatele;
- d) osobní prohlídky objektů, konzultace se zadavatelem;
- e) zpracování detailní analýzy vhodnosti metody EPC;
- f) předání výstupní analýzy v souladu s výzvou č. EFEKT 1/2024 a Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu.

### **Navržený harmonogram plnění společností DAMGAARD Consulting s.r.o.**

Konzultace v rámci plnění budou probíhat dle požadavků, v daných intervalech, dle zadávací dokumentace. Níže uvádí zpracovatel pouze ty konzultace/jednání, která považuje za klíčová k vypracování analýzy vhodnosti využití metody EPC.

- a) realizace poptávaných služeb proběhne nejpozději do 12 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo;
- b) prostudování podkladů k jednotlivým objektům;
- c) doptání chybějících podkladů, schůzka se zaměstnanci zadavatele majících na starosti provoz předmětných objektů;
- d) podrobné místní šetření v rámci všech objektů (důkladná prověrka objektů ve správě zadavatele);
- e) osobní prohlídky objektů, konzultace se zadavatelem;
- f) vytvoření modelu energetické bilance celého energetického hospodářství;
- g) návrh opatření majících za cíl zefektivnění nakládání s energií; předběžné posouzení vhodnosti metody EPC
  - každé navržené opatření bude mít minimálně technický popis, vyčíslení úspory dosažené realizováním opatření. Dále vyčíslení investičních nákladů na realizaci, vyčíslení provozních nákladů, technickoekonomické zhodnocení;
  - posouzení vhodnosti uplatnění metody EPC v kombinaci s dotační podporou Operačního programu životního prostředí, prioritně s dotační podporou, a to na všech předmětných objektech
- h) konzultace se zadavatelem za účelem optimalizace navržených variant, diskuse nad předběžnými výsledky
- i) zpracování připomínek a vypracování detailní analýzy vhodnosti metody EPC dle požadavků programu a zároveň dle případně dalších domluvených podmínek po vzájemném odsouhlasení mezi zadavatelem a zhotovitelem;
  - pro každý objekt bude vyčíslen vliv souběhu opatření, která se mohou vzájemně negativně ovlivňovat (ponížení potenciálu dosažené úspory => např. po realizaci zateplení obálky budovy a výměny výplňových konstrukcí nebude případná výměna VZT systému se systémem ZZT mít takovou úsporu jako bez realizace zateplení);
  - návrh optimální skladby objektů pro vyhlášení veřejné zakázky, popř. zakázek na poskytovatele služeb EPC s ohledem na geografická, technická, realizační a ekonomická hlediska;
- j) předání výstupní analýzy v souladu s výzvou č. EFEKT 1/2024 a Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu;
  - Výstup bude obsahovat tabulku „Potenciál energeticky úsporných opatření – souhrn hodnocených budov“, kde budou přehledně vloženy všechny budovy s potenciálem energeticky úsporných opatření, dle vzoru (Potenciál energeticky úsporných opatření EPC analýza 2024 .xlsx), který je součástí dokumentace Výzvy č. EFEKT 1/2024
- k) zpracování případných připomínek ze strany zadavatele.