



Evidenční číslo Zhotovitele

202400518

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace

Sídlem: Vaculíkova 14, 638 00 Brno
Zastoupený Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.
IČ: 48515027
DIČ: CZ48515027

Bankovní spojení: KB Brno-Černá Pole číslo účtu: 107-5079030247/0100
(dále jen Objednatel)

a

BESTBUILD s.r.o.

Sídlem: Záhřebská 2497/9, 616 00, Brno
Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Jan Vejtasa
ve věcech technických: Ing. Jan Vejtasa
zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Jan Vejtasa

IČO: 29355257

DIČ: CZ29355257

Bankovní spojení: KB Brno číslo účtu 107-2601020217/0100

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 74620
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 2.7.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce elektro v budově Vaculíkova 14“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku II. a v souladu s odstavcem 21.4. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 až 10 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 10 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 7 777 777,77 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 1 166 666,67 Kč.

Změny – ZL č. 3 až 10

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 703 505,68 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku. Cenový nárůst z tohoto dodatku činí 605 149,56 Kč.

§ 222 odst. 5 Zákona:

Změny – ZL č. 1 a 2

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota změn z tohoto dodatku činí Kč a cenový nárůst činí 485 970,44 Kč – splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 3 888 888,89 Kč).

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno“ podle:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem: „GEMINI – MODERNIZACE SILNO I SLABOPROUDÉ INSTALACE“, zpracovaná projektantem Ing. Jaromír Krivulčík, Herčíkova 2491/1, 612 00 Brno v 09/2022,
- Projektová dokumentace pro realizaci stavby s názvem: „Slaboproudé rozvody – SK, MR“, zpracovaná projektantem Bc. Vítem Nebenführem, v 10/2022,
- Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem: GEMINI – Modernizace silno a slaboproudých instalací, zpracovaná projektantem Ing. Igorem Kytkou, elektroprojekce Bratší Honů, Vyškov v 09/2022,
- Soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).
Pro účely této smlouvy výše uvedené projektové dokumentace dále souhrnně jako „PROJEKT“.
- Změnových listů č. 1 až 10 vč. položkových rozpočtů (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až 10 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém

vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 31.5.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 10, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 10, vč. PR1, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. a změnové listy č. 1 až 10 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 10 vč. PR1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.4. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2.4. Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 30.9.2024.

II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:



4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

8 867 354,80 Kč

II.4. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 21.5. článku XXI. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 21.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 21.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET
 - příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
 - příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
 - příloha číslo IV. Změnové listy č. 1 až 10, vč. PR1

Článek XXI. smlouvy se doplňuje novým textem, který zní:

- 21.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 21.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

21.8.24

.....
za Objednatele

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.

Střední škola Gemini Brno,

příspěvková organizace
638 00 Brno, Vaculíkova 14
IČ: 485 15 027
tel.: 545 222 089

21.8.24

.....
za Zhotovitele

Ing. Jan Vejtasa

BESTBUILD s.r.o.
Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno
IČO: 293 55 257
DIČ: CZ 293 55 257



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

**Změnové listy č. 1 až 10, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 1)**

Tabulka evidence změn

Dodatek č.1

číslo změny	číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
					přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
	základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	7 777 777,77	9 411 111,10
1	Příčky mezi pokoji a učebnami			X	453 930,36		453 930,36	549 255,74
2	Zazdívk a dveří			X	30 497,11		30 497,11	36 901,50
3	Servrovna			X	28 948,59		28 948,59	35 027,79
4	Koberce pokojů			X	188 697,27		188 697,27	228 323,70
5	EZS			X	136 722,80		136 722,80	165 434,59
6	Zvonění a jednotný čas			X	130 341,15		130 341,15	157 712,79
7	Úprava VZT			X	57 414,00		57 414,00	69 470,94
8	Doplnění SDK podhledů a kastlů kce pro rozvody			X	46 766,81		46 766,81	56 587,84
9	Doplnění silnoprůd			X	65 437,00		65 437,00	79 178,77
10	Zrušení demontáže krytů radiátorů	X				-49 178,06	-49 178,06	-59 505,45
Součty							8 867 354,80	10 729 499,31

BES
Záhřebská 2

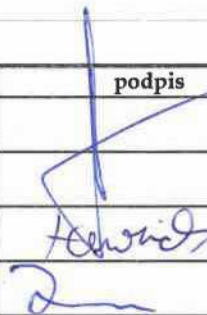
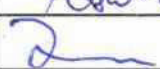
D s.r.o.
00 Brno
55 257
55 257

②

14.8.201

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno		
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno		
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Carten s.r.o.		
Popis změny:			
Příčky mezi pokoji a učebnami			
Odůvodnění změny:			
Při přípravě tras pro rozvody SLP a Elektto bylo zjištěno že v příčkách které se jeví jako SDK jsou ponechané původní dřevěné příčky mateřské školy a není možné rozvody protáhnout. Je nutné příčky zbourat a postavit znovu. Jedná se o skrytou překážku pro provedení rozvodů			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dotatek k PD	X	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	453 930,36 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	453 930,36	
	Výše DPH sazba:	68 089,55	
	náklady na změnu vč. DPH	522 019,91	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	Do 30.8.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024	
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	220216	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	03	Dodatek č.1
R:	01	Příčky mezi pokoji a učebnami

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						266 314,99
1	310235241RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	8,00000	149,00	1 192,00
2	342013322R00	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt.,RF 12,5mm	m2	112,24750	1 891,00	212 260,02
		internát 239-242 mezi pokoji : 6,21*2,95*3		54,95850		
		mezi učebnami : 6,2*2,95*1		18,29000		
		7,82*2,95		23,06900		
		společenská místnost a kabinet : 5,4*2,95		15,93000		
3	342090131R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 100. 1x opláštěné	kus	1,00000	854,00	854,00
4	954312201R00	Opláštění ztužidla v příčce příplatek 12,5 mm	m	33,53400	961,00	32 226,17
		6,21*0,9*4		22,35600		
		společ místnost : 6,21*0,9*2		11,17800		
5	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	54,80000	205,00	11 234,00
		dorovnání podlahy trámkem : 7,82+6,21*4		32,66000		
		8,3+13,84		22,14000		
6	605152001R	Hranolek stavební SM do 100 x 100 mm, 1 - 4 m	m3	0,82200	10 400,00	8 548,80
		(7,82+6,21*4)*0,15*0,1		0,48990		
		(8,3+13,84)*0,15*0,1		0,33210		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						100 474,57
7	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál	m3	11,60412	6 935,00	80 474,57
		internát 239-242 : 6,24*2,95*0,12*3		6,62688		
		138,134 : 6,24*2,95*0,12		2,20896		
		7,82*2,95*0,12		2,76828		
8	722-21	Zabezpečení proti prachu	kpl	10,00000	500,00	5 000,00
9	909 R00	demontáž vybavení kuchyňských linek + zpětná montáž	h	50,00000	300,00	15 000,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						8 976,00
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,00000	108,00	1 620,00
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,00000	136,00	2 040,00
		15		15,00000		
12	970031300R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 300 mm	m	0,80000	6 645,00	5 316,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						10 498,79
13	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	6,90710	1 520,00	10 498,79
Díl: 711 Izolace proti vodě						11 294,40
14	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	15,00000	724,00	10 860,00
		15		15,00000		
15	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	108,60000	4,00	434,40
Díl: 725 Zařizovací předměty						2 214,00
16	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	2,00000	500,00	1 000,00
17	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00000	200,00	400,00
18	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	400,00	800,00
19	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	14,00000	1,00	14,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						9 800,00
20	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, pod ochranné OSB	m2	40,00000	60,00	2 400,00
		40		40,00000		
21	762512235RT2	Položení ochranných OSB na podlahy v šatnách a pod včetně dodávky, dřevotříská tl. 16 mm	m2	40,00000	150,00	6 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 40,00000		40,00000		
22	67390503R	Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m	m2	40,00000	35,00	1 400,00

Položkový rozpočet

S:	220216	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	03	Dodatek č.1
R:	01	Příčky mezi pokoji a učebnami

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 40,00000

40,00000

Díl: 766		Konstrukce truhlářské	4 860,30			
23	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	792,00	792,00
24	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	1,00000	58,00	58,00
25	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřidlových š. do 10 cm	kus	1,00000	142,00	142,00
26	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	1,00000	159,00	159,00
27	549146402RX	Kování alt wien FAB	kus	1,00000	2 060,00	2 060,00
28	61160104R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60-90x197 bílé	kus	1,00000	1 554,00	1 554,00
29	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	47,65000	2,00	95,30
Díl: 781		Obklady keramické	31 147,38			
30	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	49,00000	79,60	3 900,40
		49		49,00000		
31	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00000	189,50	2 842,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 15,00000		15,00000		
32	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00000	54,40	816,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 15,00000		15,00000		
33	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	15,00000	780,00	11 700,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 15,00000		15,00000		
34	781201	Obklad keramický, dle výběru investora předpokládaná cena 450.-kč/m2	m2	18,00000	450,00	8 100,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 15,00000*1,2		18,00000		
35	58581320R	stěrka vyrovnávací vnitřní á 25 kg	kg	47,10000	55,00	2 590,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 15,00000*3,14		47,10000		
36	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	299,49400	4,00	1 197,98
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	8 349,93			
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,71351	830,00	1 422,21
38	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,85405	400,00	2 741,62
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,71351	275,00	471,22
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,27566	25,00	556,89
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,71351	391,00	669,98
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,85405	43,00	294,72
43	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,71351	630,00	1 079,51
44	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,71351	650,00	1 113,78

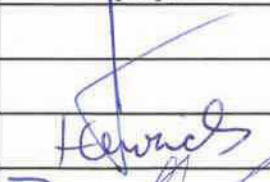
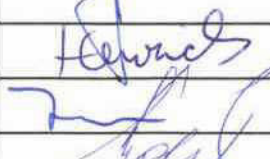
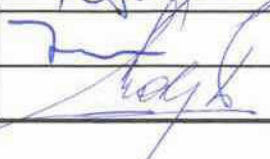
Celkem

453 930,36

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno		
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno		
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Carten s.r.o.		
Popis změny:			
Zazdívka dveří			
Odůvodnění změny:			
Při realizaci bylo zjištěno že některé dveře se nepoužívají a jsou provizorně zakryty nábytkem, v těchto stěnách není možné vést rozvody elektroinstalace. Jedná se o skrytou překážku pro provedení rozvodů			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	30 497,11 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	30 497,11	
	Výše DPH sazba:	4 574,57	
	náklady na změnu vč. DPH	35 071,68	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	30.8.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024	
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	220216	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	03	Dodatek č.1
R:	02	Zazdívka dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 343,60
1	340238212R00	Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm mezi 233 a 234 : 0,9*2,1	m2	1,89000	1 240,00	2 343,60
				1,89000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 550,00
2	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	4,00000	600,00	2 400,00
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	6,00000	525,00	3 150,00
				6,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 764,00
4	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	20,00	20,00
				1,00000		
5	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1*0,8*2	m2	1,60000	465,00	744,00
				1,60000		
6	722-21	Zabezpečení proti prachu	kpl	10,00000	500,00	5 000,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 620,00
7	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,00000	108,00	1 620,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 464,57
8	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,96353	1 520,00	1 464,57
Díl: 762		Konstrukce tesařské				9 800,00
9	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, pod ochranné OSB	m2	40,00000	60,00	2 400,00
				40,00000		
10	762512235RT2	Položení ochranných OSB na podlahy v šatnách a pod včetně dodávky dřevotřísky tl. 16 mm Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 40,00000	m2	40,00000	150,00	6 000,00
				40,00000		
11	67390503R	Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 40,00000	m2	40,00000	35,00	1 400,00
				40,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 954,94
12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,81160	830,00	673,63
13	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,24640	400,00	1 298,56
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,81160	275,00	223,19
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,55080	25,00	263,77
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,81160	391,00	317,34
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,24640	43,00	139,60
18	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,81160	630,00	511,31
19	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,81160	650,00	527,54
Celkem						30 497,11

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno			
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno			
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno			
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.			
Projektant:	Carten s.r.o.			
Popis změny:				
Zmenšení servrovny				
Odůvodnění změny:				
V projektu je na servrovnu využita celá místnost č. 142, po dohodě s objednatelem byla velikost servrovny zmenšena a v provozu zůstane menší prádelna. Důvodem je zachování původního provozu				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
§ 222 odst. 6				
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH	28 948,59 Kč		
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	28 948,59		
	Výše DPH sazba:	4 342,29		
	náklady na změnu vč. DPH	33 290,88		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termín	Termín realizace změny:	30.8.2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024		
	TDS:		<i>Hewitz</i>	
	Projektant:		<i>Carten</i>	
	Objednatel (statutární zástupce):		<i>Kayb</i>	
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet			

Položkový rozpočet

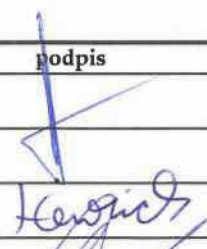
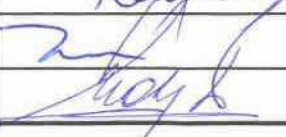

S:	220216	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	03	Dodatek č.1
R:	03	Servrovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 039,20
1	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	149,00	298,00
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	5,40000	878,00	4 741,20
		3*1,8				5,40000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 300,00
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	12,00000	525,00	6 300,00
		6*2				12,00000
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami				3 537,00
4	342267111RT3	Obklad trámů sádkartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	3,00000	1 179,00	3 537,00
		stupáčka do servrovny : 3				3,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 284,00
5	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,00000	196,00	784,00
6	722-21	Zabezpečení proti prachu	kpl	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 296,00
7	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,00000	108,00	1 296,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 584,54
8	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	1,04246	1 520,00	1 584,54
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 907,85
9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,82800	830,00	1 517,24
10	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,31200	400,00	2 924,80
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,82800	275,00	502,70
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,76400	25,00	594,10
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,82800	391,00	714,75
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,31200	43,00	314,42
15	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,82800	630,00	1 151,64
16	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,82800	650,00	1 188,20
Celkem						28 948,59

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno		
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno		
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Carten s.r.o.		
Popis změny:			
Výměna kobereců pokojů			
Odůvodnění změny:			
Výměna kobereců pokojů internátu. Při bourání a novém postavení příček došlo ke změně půdorysů pokojů a není možné použít původní koberce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	188 697,27 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	188 697,27	
	Výše DPH sazba:	28 304,59	
	náklady na změnu vč. DPH	217 001,86	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	30.8.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024	
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet

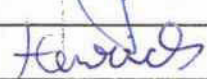

S:	220216	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	03	Dodatek č.1
R:	04	Koberce pokojů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				188 697,27
1	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	114,60000	15,00	1 719,00
		234 : 15,4		15,40000		
		233 : 16,9		16,90000		
		225 : 12,4		12,40000		
		222 : 19,5		19,50000		
		221 : 18,4		18,40000		
		219 : 32		32,00000		
2	776431010R00	Lišta pro kobercový soklík	m	126,06000	150,00	18 909,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 114,60000*1,1		126,06000		
3	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	114,60000	123,00	14 095,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 114,60000		114,60000		
4	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m ²	m ²	134,94000	58,00	7 826,52
		234 : 17,88		17,88000		
		233 : 15,19		15,19000		
		225 : 8,6		8,60000		
		222 : 18,06		18,06000		
		221 : 22,96		22,96000		
		219 : 52,25		52,25000		
5	776572100R00	Lepení povlahových podlah z pásů textilních	m ²	134,94000	227,00	30 631,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 134,94000		134,94000		
6	912 R00	Hzs -nezměřitelné práce	h	10,00000	300,00	3 000,00
7	69741116R	Koberec smyčkový Edel Gloss šíře 4 m 100% PA6	m ²	161,92800	672,00	108 815,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 134,94000*1,2		161,92800		
8	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1 849,97320	2,00	3 699,95
Celkem						188 697,27

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno		
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno		
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Carten s.r.o.		
Popis změny:	EZS výměna rozvodů		
Odůvodnění změny:	Projekt nepočítal s novou EZS protože v době tvorby projektu byla cca 3 roky stará. V současné době je ekonomičtější vyměnit rozvody a uložit do stěn a zároveň vyměnit nová čidla		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH	136 722,80 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	136 722,80	
	Výše DPH sazba:	20 508,42	
	náklady na změnu vč. DPH	157 231,22	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	30.8.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024	
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace
Dodávka a montáž - rekonstrukce PZTS

Rekapitulace rozpočtu

ELEKTROINSTALACE			
Dodávka materiálu PZTS celkem			9 540,00 Kč
Instalace, zapojení a programování PZTS celkem			79 240,00 Kč
Dodávka rozvodů celkem			1 008,00 Kč
Instalace rozvodů celkem			27 396,00 Kč
Revize, měření celkem			7 320,00 Kč
Technická dokumentace			2 500,00 Kč
Zaškolení obsluhy			0,00 Kč
Mimostaveništní doprava			2 000,00 Kč
Podružný materiál	ze základu: 2%	101 570,00 Kč	2 031,40 Kč
PPV	ze základu: 4%	91 400,00 Kč	3 656,00 Kč
Zařízení staveniště	ze základu: 2%	101 570,00 Kč	2 031,40 Kč
Celkem bez DPH			136 722,80 Kč
DPH 21% celkem		24 966,65 Kč	24 966,65 Kč
Celkem s DPH			161 689,45 Kč

Položkový rozpočet

Poplachový Zabezpečovací a Tísňový Systém - PZTS								
položka	Popis položky	Počet	MJ	cena/ks	montáž/ks	celkem materiál	celkem montáž	Celková cena
HYBRIDNÍ SYSTÉM JABLOTRON 100								
	JA-103KRY - demontáž a zpětná montáž, nastavení	1	ks	0,00 Kč	5 600,00 Kč	0,00 Kč	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč
SBĚRNICOVÉ PRVKY								
	JA-114E - demontáž a montáž, zapojení	3	ks	0,00 Kč	680,00 Kč	0,00 Kč	2 040,00 Kč	2 040,00 Kč
Detektory								
	JA-110P- demontáž, montáž zapojení	46	ks	0,00 Kč	1 120,00 Kč	0,00 Kč	51 520,00 Kč	51 520,00 Kč
Príslušenství								

JA-110Z-B	Rozbočovač sběrnice - varianta B	4	ks	117,00 Kč	1 240,00 Kč	468,00 Kč	4 960,00 Kč	5 428,00 Kč
CC-03	Kabel sběrnice 1x2x20AWG+3x2x24AWG nestíněný EasyReel 250m	420	ks	21,60 Kč	36,00 Kč	9 072,00 Kč	15 120,00 Kč	24 192,00 Kč
CELKEM						9 540,00 Kč	79 240,00 Kč	88 780,00 Kč

Dodávka montáž rozvodů

položka	Popis položky	Počet	MJ	cena/ks	montáž/ks	celkem materiál	celkem montáž	Celková cena
Stahovací pásy								
SP	pásek stahovací 250x4,5 -přírodní	1260	ks	0,80 Kč	16,80 Kč	1 008,00 Kč	21 168,00 Kč	22 176,00 Kč
Průrazy zdívem a vysekání drážky, demontáže-montáže stávajících rozvodů								
	průraz stěny z cihlového zdiva 30cm	26	ks	0,00 Kč	210,00 Kč	0,00 Kč	5 460,00 Kč	5 460,00 Kč
	průraz stěny z cihlového zdiva 60cm	3	ks	0,00 Kč	256,00 Kč	0,00 Kč	768,00 Kč	768,00 Kč
CELKEM						1 008,00 Kč	27 396,00 Kč	28 404,00 Kč

Revize a měření

položka	Popis položky	Počet	MJ	cena/ks	montáž/ks	celkem materiál	celkem montáž	Celková cena
	Revizní práce, měření	1	ks	7 320,00 Kč	0,00 Kč	7 320,00 Kč	0,00 Kč	7 320,00 Kč
CELKEM						7 320,00 Kč	0,00 Kč	7 320,00 Kč

Zpracoval: Zdeněk Zima, tlf: 602 500 600

Dne: 31.07.2024

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno		
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno		
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Carten s.r.o.		
Popis změny:	Zvonení a jednotný čas		
Odůvodnění změny:	Projekt nepočítal s novými rozvody pro zvonení a jednotný čas. Při demontážích bylo navrženo že bude ekonomičtější vyměnit rozvody a uložit do stěn a zároveň nainstalovat nové ovládací prvky		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob překročení řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH	130 341,15 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	130 341,15	
	Výše DPH sazba:	19 551,17	
	náklady na změnu vč. DPH	149 892,32	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	30.8.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
odpovědi na změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024	
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace
Dodávka a montáž - jednotný čas a zvonění

Rekapitulace rozpočtu

ELEKTROINSTALACE

Dodávka materiálu řízení hodin a zvonění			43 801,20 Kč
Instalace, zapojení a programování řízení hodin a zvonění			32 020,00 Kč
Dodávka rozvodů celkem			14 605,00 Kč
Instalace rozvodů celkem			27 280,00 Kč
Revize, měření celkem			1 500,00 Kč
Technická dokumentace			1 500,00 Kč
Zaškolení obsluhy			0,00 Kč
Mimostaveništní doprava			5 000,00 Kč
Podružný materiál	ze základu: 2%	79 172,20 Kč	1 583,44 Kč
PPV	ze základu: 4%	36 706,00 Kč	1 468,24 Kč
Zařízení staveniště	ze základu: 2%	79 163,20 Kč	1 583,26 Kč
Celkem bez DPH			130 341,15 Kč
DPH 21% celkem		27 371,64 Kč	27 371,64 Kč
Celkem s DPH			157 712,79 Kč

Položkový rozpočet

Řízení času, zvonění

položka	Popis položky	Počet	MJ	cena/ks	montáž/ks	celkem materiál	celkem montáž	Celková cena
Hlavní řídicí hodiny								
94386	Hlavní hodiny HN 60.R 230V	1	ks	19 145,00 Kč	6 600,00 Kč	19 145,00 Kč	6 600,00 Kč	25 745,00 Kč
přijíma radiosignálu								
704833	AD 650 přijímač radiosignálu DCF77	1	ks	2 850,00 Kč	2 120,00 Kč	2 850,00 Kč	2 120,00 Kč	4 970,00 Kč
Školní zvonky a zdroje								
704848	Zdroj 24V/2.5A pro školní zvonky, na DIN lištu	1	ks	1 824,00 Kč	860,00 Kč	1 824,00 Kč	860,00 Kč	2 684,00 Kč
Hodiny a zvonky								

800538	3218.A.28.C2	podružné hodiny	5	ks	3 067,00 Kč	3 280,00 Kč	15 335,00 Kč	16 400,00 Kč	31 735,00 Kč
800606	3218.SET:28	50cm	2	ks	21,60 Kč	1 660,00 Kč	43,20 Kč	3 320,00 Kč	3 363,20 Kč
800153	Zvonek	CSA 24	4	ks	1 151,00 Kč	680,00 Kč	4 604,00 Kč	2 720,00 Kč	7 324,00 Kč
CELKEM							43 801,20 Kč	32 020,00 Kč	75 821,20 Kč

Dodávka montáž rozvodů

položka	Popis položky	Počet	MJ	cena/ks	montáž/ks	celkem materiál	celkem montáž	Celková cena
Kabely lanko								
H05VV-F 3C	Kabel H05VV-F 3G x 1,5 Bílá (CYSY)	518	m	27,50 Kč	30,00 Kč	14 245,00 Kč	15 540,00 Kč	29 785,00 Kč
Stahovací pásy								
SP	pásek stahovací 250x4,5 -přírodní	720	ks	0,50 Kč	14,20 Kč	360,00 Kč	10 224,00 Kč	10 584,00 Kč
Průrazy zdívem a vysekání drážky, demontáže-montáže stávajících rozvodů								
	průraz stěny z cihlového zdiva 30cm	6	ks	0,00 Kč	210,00 Kč	0,00 Kč	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč
	průraz stěny z cihlového zdiva 60cm	1	ks	0,00 Kč	256,00 Kč	0,00 Kč	256,00 Kč	256,00 Kč
CELKEM						14 605,00 Kč	27 280,00 Kč	41 885,00 Kč

Revize a měření

položka	Popis položky	Počet	MJ	cena/ks	montáž/ks	celkem materiál	celkem montáž	Celková cena
	Revizní práce, měření	1	ks	1 500,00 Kč	0,00 Kč	1 500,00 Kč	0,00 Kč	1 500,00 Kč
CELKEM						1 500,00 Kč	0,00 Kč	1 500,00 Kč

Zpracoval: Zdeněk Zima, tlf: 602 500 600

Dne: 31.07.2024

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno			
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno			
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno			
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.			
Projektant:	Carten s.r.o.			
Popis změny:	<p>Úprava VZT</p> <p>Odůvodnění změny:</p> <p>Projekt nepočítal s úpravou potrubí nikoli s nutností přemístit ovládací krabice servohohonů. Pro zcelení stěn a stropů dojde k přesunutí ovládání do SDK kastů</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu úseku: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob přechodného řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změr):			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		57 414,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		57 414,00	
	Výše DPH sazba:		8 612,10	
	náklady na změnu vč. DPH		66 026,10	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termín	Termín realizace změny:	30.8.2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano		
odeslané listiny změny	Změnu odsouhlasil:	datum	přepis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024		
	TDS:			
	Projektant:			
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):			
	filohy:			
	Rozpočet			

Položkový rozpočet

S:	220216	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	03	Dodatek č.1
R:	07	Úprava VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				57 414,00
1	911012	Přesun ovládacích skříní	kpl	15,00000	1 354,00	20 310,00
2	921 R00	Prodloužení Pz přes SDK	kpl	26,00000	1 254,00	32 604,00
3	912 R00	Hzs -nezměřitelné práce	h	15,00000	300,00	4 500,00

Celkem						57 414,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno			
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno			
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno			
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.			
Projektant:	Carten s.r.o.			
Popis změny:	Doplnění SDK pohledů a kastlů kce pro rozvody elektro			
Odůvodnění změny:	V rámci provádění bylo dohodnuto doplnění krytí rozvodů elektro v místech kde není možné zasekat rozvod: SLP a silno			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: zatrhnout	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení změny	hodnota přípočtů (víceprací)	46 766,81 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	46 766,81		
	Výše DPH sazba:	7 015,02		
	náklady na změnu vč. DPH	53 781,83		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termín	Termín realizace změny:	30.8.2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano		
odpovědi a schválení	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024		
	TDS:		<i>Henrich</i>	
	Projektant:		<i>[Signature]</i>	
	Objednatel (statutární zástupce):		<i>[Signature]</i>	
přílohy	Přílohy: Rozpočet			

Položkový rozpočet

S:	220216	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	03	Dodatek č.1
R:	08	Doplnění SDK podhledů a kastlů kce pro rozvody elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				17 310,00
1	416020118R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RFI 15 mm	m2	12,00000	1 025,00	12 300,00
2	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	5,00000	1 002,00	5 010,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				390,78
3	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	0,25709	1 520,00	390,78
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				22 466,03
4	767586221R00	Podhled minerální	m2	18,36000	1 188,00	21 811,68
		229,231 : 10,96+7,4		18,36000		
5	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	218,11680	3,00	654,35
Díl: M21		Elektromontáže				6 600,00
6	M21000002	Pomocné práce pro Elektromontáže	hod	12,00000	550,00	6 600,00
Celkem						46 766,81

Poznámky uchazeče k zadání

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno			
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno			
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno			
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.			
Projektant:	Carten s.r.o.			
Popis změny:	Doplnění silnoproud			
Odůvodnění změny:	<p>V rámci změny cenové politiky EGD bylo dohodnuto že se hlavní jistič nebude snižovat a zůstane stávající. Z tohoto důvodu zůstává oddálené měření a je nutné dodat rozvaděč který je předepsaný správcem sítě. Při realizaci vznikl požadavek na dolnění otvírání dveří od stolu ve vybraných místnostech a doplnění zvukové a optické signalizace nouzového ovládání na chodbu k m.č.209</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projektčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	dotatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení změny	hodnota přípočtů (víceprací)	65 437,00 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	65 437,00		
	Výše DPH sazba:	9 815,55		
	náklady na změnu vč. DPH	75 252,55		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termín	Termín realizace změny:	30.8.2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):	17.8.2024		
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	rozpočet			

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál cel	DM	Montáž	Montáž celk	Cena	Cena celkem
Elektromontáže									

Měněpráce

Rozváděč RE									
ROZVÁDĚČE									
ER212/NVP7P-C ER	ks	-1,00	5 814,00	-5 814,00		3 000,00	-3 000,00	8 814,00	-8 814,00

Vícepráce

Rozváděč RE									
ROZVÁDĚČE									
nový rozvaděč RE 100A pro nepřímé měření	ks	1,00	48 600,00	48 600,00		8 540,00	8 540,00	57 140,00	57 140,00

Doplnění el. otvirání

<i>rozvody a zdroje pro tři dveře</i>									
jesty 2x2x0,8	m	58,00	24,00	1 392,00		13,00	754,00	37,00	2 146,00
dozbrojení rozvaděče R4 (trafo,jistič)	sa	1,00	980,00	980,00		2 650,00	2 650,00	3 630,00	3 630,00
pomocný materiál	ks	1,00	250,00	250,00		0,00	0,00	250,00	250,00

Doplnění zvukové a optické signalizace nouzového ovládání na chodbu k m.č.209

<i>rozvody a zdroje pro tři dveře</i>									
jesty 5x2x0,8	m	58,00	26,00	1 508,00		13,00	754,00	39,00	2 262,00
modul kontrolní a alarmem,trafo,krabice	sa	1,00	2 950,00	2 950,00		5 423,00	5 423,00	8 373,00	8 373,00
pomocný materiál	ks	1,00	450,00	450,00		0,00	0,00	450,00	450,00

59 094,00

19 639,00

65 437,00

Předmět díla:	Rekonstrukce elektro a slaboproudu v objektu Vaculíkova 259/14, Brno		
Objekt:	Vaculíkova 259/14, Brno		
Objednatel:	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Carten s.r.o.		
Popis změny:			
Zrušení demontáže krytů radiátorů			
Odůvodnění změny:			
Projekt počítal s umístěním zásuvek po kryty radiátorů. Toto řešení bylo s ohledem na kategorii žáků změněno a rozvody rozmístěny mimo kryty radiátorů, proto se nebudou demontovat			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
§ 222 odst. 5			
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	49 178,06 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	49 178,06	
	Výše DPH sazba:	7 376,71	
	náklady na změnu vč. DPH	56 554,77	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	30.8.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.8.2024	
	TDS:		<i>Havlic</i>
	Projektant:		<i>Carten</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		<i>Gemini</i>
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	Gemini - oprava elektro a slaboproudu
O:	Výkaz výměr
R:	Stavební část aktualizace 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				12 098,06
63	766411812R0X	Demontáž krytů radiátorů	m2	30,02000	112,00	3 362,24
		14,02*1		14,02000		
		16*1		16,00000		
64	766621912R0X	Zpětná montáž krytů radiátorů	m2	30,02000	291,00	8 735,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 30,02000		30,02000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				37 080,00
71	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	180,00000	135,00	24 300,00
		Nová dvířka do výtahových šachet : 4*45		180,00000		
72	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	180,00000	71,00	12 780,00
		dveře výtahová šachta : 4*45		180,00000		
Celkem						49 178,06