

S M L O U V A O N Á J M U

nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Základní škola Frýdek – Místek 1. máje 1 700, IČ: 68157860

se sídlem : 1. máje 1 700, 738 02 Frýdek – Místek zastoupena:

bankovní účet č.

u:

(dále jen „pronajímatel“)

a

PrimMat – Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o. zastoupena

Československé armády 482

738 01 Frýdek-Místek IČ:25376357

DIČ:CZ25376357

.....

(dále jen „nájemce“) uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb s jejich užíváním.

I. Účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát do nájmu prostory vymezené v bodě II. této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci nebytové prostory vymezené dále touto smlouvou k dočasnému užívání podle specifikace v čl. II. této smlouvy. Nájemce je oprávněn tyto prostory vyžívat pro potřeby tělovýchovné a sportovní činnosti a zároveň je nájemce povinen platit nájemné.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory označené jako: **velká tělocvična** včetně bezprostředně přiléhajícího sociálního zařízení, které se nacházejí v objektu Základní školy Frýdek – Místek, 1. máje 1 700.

Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

Úterý	13,40 – 15,00 hodin
Pátek	13,40 – 15,00

III. Výše nájemného a úhrada za služby

Celková výše nákladů za 1 hodinu nájmu je dle kalkulace nákladů stanovena takto: nájemné za užívání nebytových prostor a související služby (teplo, osvětlení, vodné a stočné aj.) - celkem za 1 hodinu nájmu 650,- Kč (slovy: šestapadesátkoručeských).

IV. Způsob a splatnost nájemného a služeb

Nájemné za nebytové prostory a úhrady za služby bude nájemce hradit převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem nebo hotovostně na sekretariátě Základní školy Frýdek-Místek, 1.máje 1700.

Úhrada bude splatná ve dvou termínech, a to první do **31. prosince 2024** a druhá do **27.6. ledna 2025**.

V. Doba nájmu

Doba nájmu se v souladu s ustanovením čl. I. této smlouvy sjednává na dobu určitou od **10. 9. 2024 do 27.6.2025** (mimo státní svátky a školní prázdniny).

VI. Závazky smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je oprávněn pronajímat výše uvedené nebytové prostory.

Nájemce se zavazuje:

- a) hradit nájemné dle čl. II. a IV. odst. 1 této smlouvy

- b) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých nebytových prostorů
- c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny nebo haly neumožňovat užívání pronajatých nebytových prostor třetím osobám.

Nájemce si je vědom, že za ztráty a případné odcizení věcí v době jím využívání tělocvičny nenese pronajímatel zodpovědnost.

VII. Skončení nájmu

Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Nájem může vypovědět každá ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet ode dne písemného oznámení druhé straně.

VIII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejích podpisu smluvními stranami.

Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po 1 vyhotovení.

Měnit tuto smlouvu lze pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to písemnými dodatky.

Ve Frýdku – Místku dne.....

Frýdku– Místku dne.....

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce