**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. VAP 03/2024**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Františkem Nevrtalem, zástupcem ředitele |
|  |  |
| **Nájemce:** | **Sportovní klub K2 Prostějov** |
|  | se sídlem  | E. Beneše 3916/21 |
|  |  | 796 03 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 266 66 596, Složka: L 10515 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  | zastoupená Bc. Janem Zatloukalem, předsedou |
|  | Mobil: | +420 777 311 108 | E-mail: | renatabasket@seznam.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **tělocvičnu (2.NP), úpolovou tělocvičnu, velkou učebnu a halu** na Vápenici 9 za účelem florbalových tréninků,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
7. v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány.
8. **Doba trvání pronájmu**
9. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2024** a konče dnem **30.06.2025**.
10. **Výše nájemného**
11. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
12. výše pronájmu **tělocvičny (2.NP)** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu,
13. výše pronájmu **úpolové tělocvičny (1.PP)** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu,
14. výše pronájmu **velké učebny** činí v topné sezóně 170,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 150,- Kč za hodinu,
15. výše pronájmu **haly** na Vápenici 9činí 450,- Kč za hodinu.
16. **Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. udržování pořádku a úklid použitého materiálu,
5. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
6. sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
7. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit,
8. ošetření všech právních vztahů s ochrannými svazy (OSA, Intergram) v případě hudební reprodukce,
9. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
10. požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
11. odbornou přípravu takto sestavené požární hlídky prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle § 11 zákona č. 237/2000 Sb., o požární ochraně,
12. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
13. v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.

Další podmínky pronájmu:

1. zákaz vstupu s jídlem do prostor haly a na ochoz,
2. vstup do prostor haly je povolen pouze v sálové sportovní obuvi s podrážkou NON MARKING (nevztahuje se na ochoz sportovní haly),
3. úprava hrací plochy (lepení pásek, malování) je povoleno pouze po dohodě s pronajímatelem, nájemce si pásky vyzvedne na infocentru,
4. je přísně zakázáno zatloukat hřebíčky, využívat vruty v dřevěných obkladech haly či vpichovat lisovací špendlíky do vybavení tělocvičny a prostor sportovní haly
5. před odchodem nájemce zkontroluje uzavření oken, zhasnutí osvětlení ve všech využívaných prostorách a uzavření vodovodních kohoutků,
6. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
7. nájemci umožníme na závěrečný úklid haly časový úsek 30 minut, který nebudeme fakturovat,
8. případná vzniklá škoda způsobená činností v předmětu pronájmu, nájemce tuto skutečnost oznámí zaměstnanci SC – DDM na infocentru Vápenice 9, přičemž se o škodě provede zápis a zástupce nájemce se pod tuto škodu podepíše. Nájemce se zavazuje vzniklou škodu uhradit,
9. před odchodem (ukončení činnosti) ze sportovní haly a tělocvičny nájemce oznámí tuto skutečnost zaměstnanci SC – DDM na infocentru.
10. **Smluvní pokuta**
11. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
12. **Finanční plnění**
13. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje nájemné dle čl. IV. a V. této smlouvy na základě vystavené faktury,
14. nájemce bude pravidelně informován o případné uplatněné smluvních pokutě dle čl. VII. smlouvy,
15. splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
16. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
17. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu odesílat elektronicky kvartálně.
18. **Závěrečná ustanovení**
19. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
20. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
21. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
22. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 01.08.2024 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |