

Smlouva o pronájmu tělocvičny

č. j. MGP/01718/2024

Smluvní strany

název: **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**
sídlo: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**
IČ: **00601641**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **ČSOB, a. s.**
číslo účtu: **131313410/0300**
kterou zastupuje: **Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy**
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

název: **Basketbalový klub Příbor z. s.**
sídlo: **Místecká 39, 742 58 Příbor**
IČ: **70031011**
kterou zastupuje **Miroslav Slovák, předseda BK Příbor**
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny

I. Předmět nájmu

- 1.1 Masarykovo gymnázium, Příbor, p. o. prohlašuje, že je mimo jiné správcem nemovitostí - budovy č. p. 732 (tělocvična Masarykova gymnázia, Příbor, p. o.) na pozemku parc. č. 136 a pozemku parc. č. 136 v k. ú. Příbor, zapsaných na listu vlastnictví č. 1700 pro obec a katastrální území Příbor, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2 Pronajímatel pronajímá za účelem sportovního využití (trénink, sportovní utkání, jiná sportovní akce) tělocvičnu Masarykova gymnázia, Příbor, příspěvkové organizace uvedenou v bodě 1.1 v rozsahu: sportovní plocha, šatny a sociální zařízení, tribuny včetně přístupových prostor, uzamykatelná místnost (dále jen „tělocvična“). Při sportovních utkáních má nájemce po dohodě s pronajímatelem možnost používat světelnou tabuli. Pro účely tréninku je tribuna včetně přístupových prostor k ní z předmětu nájmu vyloučena. Součástí pronájmu není lékárnička první pomoci. Tu je nájemce povinen zajistit si na vlastní náklady.
- 1.3 Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu k nebytovému prostoru hlavním vchodem do nemovitosti.
- 1.4 Pronajímatel může umožnit nájemci instalaci reklamních panelů sponzorů sportovní činnosti basketbalového klubu. Rozsah a způsob instalace musí být předem projednán s pronajímatelem a jím odsouhlasen. Instalace panelů bez souhlasu pronajímatele není dovolena. Instalované panely nesmí ovlivňovat provoz tělocvičny.
- 1.5 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.

- 1.6 Jednotkou rozsahu pronájmu je jedna hodina.
- 1.7 Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné. Toto nájemné zahrnuje úhradu energií, dodávku vody, komunálního odpadu a další související náklady.

II. Účel nájmu

- 2.1 Účelem nájmu je umožnit nájemci používat předmět nájmu výhradně pro sportovní účely. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- 2.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

III. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení, náklady za služby

- 3.1 Cena za pronájem pro účely tréninku včetně paušálních nákladů je stanovena vnitřním předpisem školy a činí 839,00 Kč/hod.
- 3.2 V období mimo topnou sezónu se cena za pronájem snižuje o 395,00 Kč/hod. z částky uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Ve dnech sobota, neděle, svátky a dny, kdy se ve škole nevyučuje, se cena za pronájem zvyšuje o paušální částku 50,00 Kč za každý den pronájmu.
- 3.4 Za individuální trénink, který není spojený s žádným utkáním a probíhá v sobotu, v neděli, ve svátky a ve dny, pracovního klidu, se cena za pronájem jednorázově zvyšuje o paušální částku, která činí v topné sezoně 100,00 Kč a mimo topnou sezonu 50,00 Kč.
- 3.5 Cena za pronájem posilovny včetně paušálních nákladů je stanovena vnitřním předpisem školy a činí 300,00 Kč za každý měsíc. Nájemce je povinen vést evidenci využívání posilovny způsobem stanoveným pronajímatelem.
- 3.6 Pronajímatel si vyhrazuje změnu ceny za pronájem v důsledku zvýšení cen vstupních nákladů na provoz tělocvičny. Tato změna nabývá platnosti vydáním nové směrnice.
- 3.7 Nájemné za kalendářní měsíc je splatné po vystavení faktury pronajímatelem a to na bankovní účet pronajímatele 131313410/0300 u ČSOB, a. s. Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 dnů. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet nebo dnem zaplacení do pokladny školy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a paušální náklady;
 - b) dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem;
 - c) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu (v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne);

- e) řádně pečovat o ovládací zařízení světelné tabule, zejména o jeho úplnost a funkčnost. Toto zařízení převezme nájemce od pronajímatele po podpisu této smlouvy, resp. od pověřeného zaměstnance pronajímatele a po ukončení jeho provozu mu jej vrátí;
- f) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- g) v případě, kdy dojde ke zrušení jednotlivé akce (trénink, zápas, apod.) pronájmu, toto prokazatelně oznámit pronajímateli minimálně jeden den předem. V případě, že tak neučiní, uhradí pronajímateli smluvní pokutu 100,00 Kč za každou takto zrušenou jednotku pronájmu;
- h) v případě, kdy dojde k poškození předmětu pronájmu jeho vinou, uhradit tuto opravu škody pronajímateli a to v plné výši;
- i) zajistit po dobu pronájmu dohled v objektu tělocvičny osobou starší 18 let, která v době tréninku zodpovídá za bezpečnost a organizaci provozu v tělocvičně včetně proškolení cvičících. Jmenný seznam těchto osob (tj. dohledů, trenérů) předá písemně nájemce pronajímateli. Nájemce rovněž zodpovídá za uzamykání objektu v průběhu a po ukončení tréninků či utkání. V průběhu tréninků musí zůstat vstupní dveře uzavřeny tak, aby nedošlo k vyřazení elektronického vstupního systému z provozu. Dojde-li k odcizení či úmyslnému poškození majetku pronajímatele nebo sportovců či návštěvníků sportovních akcí v době tréninků nebo utkání, zodpovědnost za případnou náhradu škody nese plně nájemce;
- j) zabezpečit dodržování zákazu kouření v pronajatých prostorech a jejich bezprostřední blízkosti;
- k) zajistit, aby v době pronájmu mimo dobu sportovních utkání se v objektu tělocvičny nevyskytovaly cizí osoby. Nezabezpečení tohoto ustanovení může být kvalifikováno jako hrubé porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce;
- l) respektovat a v plném rozsahu plnit organizační, hygienická a epidemiologická opatření vydaná dotčenými orgány státní správy, zřizovatelem školy nebo pronajímatelem za účelem zajištění bezpečného provozu ve vnitřních i vnějších prostorech školy.

4.2 Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
- b) zajistit pro nájemce přístup do objektu před začátkem pronájmu a uzamčení hlavních vstupních dveří po ukončení doby pronájmu;
- c) provádět pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství.

V. Doba nájmu

- 5.1 Pronájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 1. 9. 2024 a končí 31. 12. 2024.
- 5.2 Jednotlivé doby pronájmu jsou určeny dohodou obou stran, tj. rozpisem tréninků a utkání.
- 5.3 Pronájem před uplynutím doby pronájmu končí:
 - a) ukončením pronájmu pronajímatelem v případě
 - kdy je nájemce v prodlení se splatností faktury za pronájem déle než 15 dnů;
 - v případě kdy dojde bez nápravy k opakovanému porušování provozního řádu nebo ustanovení této smlouvy nájemcem;
 - b) dohodou smluvních stran.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Součástí této smlouvy je měsíční rozpis tréninkových hodin a rozpis konání jednotlivých zápasů s uvedením jména a příjmení trenéra nebo pořadatele, potvrzený nájemcem a odsouhlasený pronajímatelem. Veškeré změny požadované nájemcem musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem.
- 6.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 6.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Masarykovým gymnáziem, Příbor, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Masarykovým gymnáziem, Příbor, příspěvkovou organizací použity. Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Masarykova gymnázia, Příbor, příspěvkové organizace www.gypri.cz.
- 6.6 Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude v úplném znění zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v „Registru smluv“.
- 6.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: „Provozní řád nové tělocvičny“

V Příboře dne 30. srpna 2024

.....
Mgr. Pavel Kerekeš
ředitel školy

.....
za nájemce

Příloha č. 1: „Provozní řád nové tělocvičny“

Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace

PROVOZNÍ ŘÁD NOVÉ TĚLOCVIČNY

I. Chování žáků v tělocvičně

1. Vstup do tělocvičny je dovolen žákům školy výhradně v době dané rozvrhem hodin nebo příkazy vedení školy, a to pouze pod dohledem vyučujícího v dané době.
2. Žáci, kteří v hodině tělesné výchovy necvičí (uvolnění z tělesné výchovy nebo s momentální zdravotní indispozicí), se řídí pokyny učitele. Žáci s momentálními zdravotními potížemi o nich informují vyučujícího na začátku hodiny nebo okamžitě v průběhu hodiny při jejich vzniku.
3. Žáci se na přesuny mezi školou a tělocvičnou, popřípadě učebnou č. 202 v 1. patře, přezouvají do venkovní obuvi.
4. Žáci cvičí v tělocvičně v předepsaném cvičebním úboru.
5. Žáci provádějí v tělocvičně jen činnosti určené vyučujícím. Při nich dodržují předem stanovené postupy a způsoby cvičení. Cvičící se chovají tak, aby neohrozili zdraví svoje ani ostatních přítomných osob.
6. Žáci s tělovýchovným náradím a zařízením tělocvičny zacházejí šetrně, každou závadu oznámí neprodleně vyučujícímu.
7. Při cvičení nesmí mít žáci u sebe hodinky, řetízky a jiné předměty, které by mohly způsobit úraz. Ukládají je na určené místo podle pokynů vyučujícího. Žáci nesmí nosit a používat v tělocvičně žvýkačky a jíst.
8. Po vstupu do vestibulu tělocvičny mají žáci přístup pouze do I. NP, a to do prostoru šaten, sociálního zařízení, resp. posilovny a na plochu tělocvičny.
9. Vedoucí cvičební hodiny zodpovídá za uzamčení šatny vyhrazené pro žáky.
10. Žáci udržují pořádek v tělocvičně, náradí vracejí na původní místo. Vyučující nářaďovnu po každé hodině uzamykají.
11. Po ukončení vyučovací hodiny, zájmového kroužku (tréninku, zápasu) žáci používají šatny a sprchy dle svého uvážení. Tělocvičnu opouštějí v co nejkratší době (max. 30 minut).
12. Každý úraz hlásí ihned žáci vyučujícímu. Vyučující posoudí závažnost poranění. V případě vážnějšího úrazu postupuje vyučující následujícím způsobem:
 - a) zajistí ošetření zraněného (např. zavolá lékařskou službu, RZP) a informuje vedení školy nebo ve spolupráci s vedením školy zabezpečí doprovod žáka dospělou osobou k lékaři;
 - b) prokazatelně oznámí zákonnému zástupci žáka danou skutečnost.Vyučující provede zápis do elektronické Knihy úrazů každého i žákem nahlášeného úrazu.

II. Chování sportovců v tělocvičně

1. Pro veřejnost otevírá vstup do tělocvičny výhradně správce tělocvičny a trenér. Po příchodu sportovců vchod trenéři uzavrou.
2. Po vstupu do vestibulu tělocvičny mají sportovci přístup pouze do I.NP, a to do prostoru šaten, sociálního zařízení, resp. posilovny a na plochu tělocvičny.
3. Vedoucí, trenér atd. nebo jiná určená osoba zodpovídá za uzamčení šatny vyhrazené pro sportovce.
4. Použité náradí se vrací na původní místo, za úklid zodpovídá vedoucí cvičení.
5. Po ukončení vyučovací hodiny (tréninku, zápasu) sportovci používají šatny a sprchy dle svého uvážení. Tělocvičnu opouštějí v co nejkratší době (max. 30 minut).

6. Vedoucí cvičení zodpovídá za prokazatelné poučení cvičících o bezpečnosti a provozním řádu tělocvičny, kontroluje průběžně dodržování bezpečnostních pravidel a tohoto provozního řádu.

III. Obecná ustanovení

1. Vstup na plochu tělocvičny je povolen pouze ve vhodné cvičební obuvi, která je určena výhradně pro použití ve cvičebních prostorách. Vstup na plochu tělocvičny v obuvi použité pro příchod do objektu tělocvičny je zakázán.
2. Pro osvětlení tělocvičny je určeno výbojkové osvětlení. Vypínače jsou umístěny v hale u dveří č.106. Žákům není dovoleno zapínat a vypínat výbojkové osvětlení v tělocvičně.
 - a) úroveň 1 - vypínač 1 je určen výhradně pro osvětlení při sportovních utkáních
 - b) úroveň 2 - vypínač 2 je určen pro výuku a trénink
3. Je zakázáno vytahovat klíče z vypínačů osvětlení.
4. Pro parkování vozidel uživatelů tělocvičny je vymezen prostor u vchodu. Toto místo je určeno pouze pro osobní automobily. V době sportovního utkání je tento prostor vyhrazen pro parkování vozů tělesně postižených.
5. Okolí školy a vstupní prostor do tělocvičny je neustále monitorován kamerovým systémem.
6. V celém objektu tělocvičny je přísně zakázáno kouření, jakákoliv manipulace s ohněm, zasahování do instalace elektrického rozvodu a vodovodní sítě.
7. Návštěvníci sportovních utkání (diváci) mají v době sportovního utkání vyhrazeny prostory ve II. NP (sociální zařízení, šatna, chodba, atd.). Do jiných prostor, zejména do místností pro žáky a sportovce, mají vstup zakázán. Za dodržování tohoto nařízení odpovídá nájemce (pořadatel).
8. Učitelé a cvičitelé zkontrolují před vstupem i při odchodu stav tělocvičny a nářadovny, zhasnutí světel a uzavření oken.
9. Po poslední vyučovací hodině, zájmovém kroužku (tréninku, zápasu) objekt tělocvičny uzavře vyučující, cvičitel nebo správce.
10. Únikové východy je možno otevírat pouze v případě nebezpečí. Každé otevření únikového východu spolu s jeho příčinou se hlásí vedení školy.
11. Tlačítka požární signalizace je možno aktivovat pouze v případě vzniklého nebezpečí. Při jejich neoprávněném použití je jeho původce povinen nahradit škodu tímto vzniklou.
12. Škody na zařízení tělocvičny způsobené nesprávnou manipulací či úmyslným poškozením je jejich původce povinen škole nahradit v plné výši.
13. Tento provozní řád platí i pro provoz posilovny.
14. S tímto provozním řádem jsou prokazatelně seznámeni žáci vždy na začátku školního roku.
15. Zájmové organizace, které si pronajímají tělocvičnu, se seznámí s provozním řádem při podpisu smlouvy o pronájmu. Nájemce zodpovídá za seznámení svých cvičenců a trenérů s tímto provozním řádem.