

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

*Příspěvková organizace JMK zřizovací listina č.j. 20/5 ze dne 30. 4. 2015*

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno - Černovice

Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IC: 60552255

DIČ: CZ60552255

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno

Č. účtu:

(dále jen **Objednatel**)

**Zhotovitel:** Činex stavební společnost spol. s.r.o.

Sídlo: Křenová 52, 602 00 Brno

Zastoupená: Janem Čiháčkem - jednatelem společnosti

IC: 60700181

DIČ: CZ60700181

Bankovní spojení: Sberbank

Č. účtu:

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovení rekonstrukce stavby včetně dodávky gastronomické technologie s názvem: „**Multifunkční výukové gastrostudio Charbulova 106, Brno – část 1 stavební práce**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, technologických, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou ing. Marcelem Gregorovičem, Kollárova 1289/54, 664 51 Šlapanice, předanou Objednatelem Zhotoviteli, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
- 2.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, překontroloval její správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků Zhotovitele dle čl. 2.1.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektové dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací nebo i v jejich průběhu.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- - bezpečnostní opatření pracovníků, chodců apod.,
  - - dodávka a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
  - - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- likvidace odpadu vzniklého realizací stavby,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

### 3. Termíny plnění

#### 3.1. Termín zahájení

3.1.1. Objednatel předpokládá zahájení prací od 4. července 2016.

3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.

#### 3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce na díle v termínu nejpozději do 15. 9. 2016

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.2.4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

**Cena bez DPH            1.900.964,- Kč**

**DPH 21%                    399.203,- Kč**

**Cena včetně DPH        2.300.167,- Kč**

4.2. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy vyjma změny sazeb DPH.

#### 4.3. Obsah ceny

4.3.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující rozpočet (výkaz výměr), který je součástí předané Projektové dokumentace.

4.3.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.

4.3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde

uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1.** Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu se splatností **30 dnů** od doručení daňového dokladu objednateli.

## **6. Majetkové sankce**

### **6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Objednateli, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delšímu jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Smluvní pokuta nezahrnuje úhradu vzniklé škody.

### **6.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **7. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **7.1. Pokyny Objednatele**

- 7.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného kontrolního orgánu ke kontrole, příp. provedení zápisu. Informace zapsaná ve stavebním deníku se považuje za předanou druhé straně, zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla.

7.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **8. Předání a převzetí díla**

### **8.1. Předání a převzetí díla**

8.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

8.1.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol.

8.1.3. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků.

## **9. Záruka za jakost díla**

### **9.1. Odpovědnost za vady díla**

9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

9.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

9.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

9.1.4. Záruční lhůta je sjednána v délce **60** měsíců.

### **9.2. Způsob uplatnění reklamace**

9.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. O způsobu zjednání nápravy rozhodne objednatel. Zjednání nápravy je možné

- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

9.2.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

### **9.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

9.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

9.3.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

## **10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **10.1. Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku zřizovatel Objednatele, tj. Jihomoravský kraj.

### **10.2. Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **11. Vyšší moc**

11.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **12. Změna smlouvy**

12.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **13. Odstoupení od smlouvy**

13.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

### **13.2. Způsob odstoupení od smlouvy**

13.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

### 13.3. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

## 14. Závěrečná ustanovení

14.1. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumentu budou zveřejněny na webové adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.

14.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

14.4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

14.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- **projektová dokumentace**
- **položkový rozpočet díla**
- **harmonogram postupu stavebních prací**

V Brně dne: 30. 6. 2016

V Brně dne: 30. 6. 2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....

# **DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO** Č. J. 1/2016/31

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

## **1. Smluvní strany**

### **Objednatel: Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**

*Příspěvková organizace JMK zřizovací listina č.j. 20/5 ze dne 30. 4. 2015*

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno - Černovice

Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno

Č. účtu:

(dále jen **Objednatel**)

### **Zhotovitel: Činex stavební činnost spol. s r.o.**

Sídlo: Křenová 52, 602 00 Brno

Zastoupená: Janem Čiháčkem – jednatelem společnosti

IČ: 60700181

DIČ: CZ60700181

Bankovní spojení: Sberbank

Č. účtu:

(dále jen **Zhotovitel**)

## **2. Předmět dodatku**

### **2.1. Rozsah předmětu dodatku**

2.1.1. Dodatek rozšiřuje předmět smlouvy o dílo z důvodu změny projektové dokumentace v průběhu realizace akce a mění tak článek 4.3.1 a upravuje cenu za dílo a prodlužuje termín zhotovení.

2.1.2. Při provádění bouracích prací se zjistily tyto skutečnosti, odlišné od původních předpokladů:

- a) Při bourání stávající podlahy se zjistilo, že pod pevnou vrstvou 50 mm teraca se nachází 140-180 mm nesoudržné degradované betonové mazaniny, která není vhodným podkladem pro novou podlahu, pod mazaninou je strávená, rozpadající se izolace proti zemní vlhkosti. Podlahu je nutno v celém rozsahu vybourat, původní izolaci odstranit a celou plochu na úrovni podkladního betonu očistit.  
Nová podlaha pod dlažbu se v celém rozsahu nově provede ve skladbě:  
Izolace proti zemní vlhkosti – nátěr ALP a přitavení asf. pásu Sklobit,  
Izolace tepelná – pěnový polystyren podlahový EPS 150 Z tl. 80 mm  
Separační vrstva – folie PE  
Betonová mazanina C 25-30 s Kari sítí 6/150x6/150 tl. 120 mm

- b) Při vybourávání keramického podkladu se zjistilo, že původní obklad nebyl nalepen celoplošně ale na tzv. na „buchty“, které nejsou soudržné s podkladem a celou vrstvu je nutno osekát až na zdivo. Pro vytvoření rovné plochy pod nový obklad, je nutné nerovnost stěn až 30 mm pod obklad v celé ploše srovnat maltou a vyrovnat hladkou MVC omítkou.

- c) Stávající omítky stropu a stěn se zapravení drážek po nových instalacích a prostupů, v návaznosti na nové obklady vyrovnají a sjednotí po provedení penetrace, potažením vnitřních stropů a stěn štukem do 3 mm.
- d) Po osekání omítky stropu pro provedení prostupů pro VZT na střechu se zjistilo, že se nejedná o železobetonový panelový strop, jak se předpokládalo, ale o strop železobetonový s nosnými žebry a vložkami Miako, kde nejde provést potřebný prostup mezi žebry bez narušení nosnosti stropu.  
Pro provedení prostupu pro VZT je nutné po podepření a zajištění celého stropu, vybourat strop v potřebné šíři mezi nosnými žebry na celý rozpon 5,2 m.  
Proto je nutné vybourat v potřebném rozsahu i stávající PVC krytinu, spádovou izolační vrstvu z pěnového polystyrenu, stávající vrstvy asfaltové krytiny, podkladní betonovou a škvárobetonovou mazaninu, vybourat stávající stropní desku, nosná žebra a Miako vložky.  
Po provedení bouracích prací se na krajích vybouraného pole uloží s podpory na podporu I - profily č. 20, provede se bednění pod stropem s vynecháním prostupů, mezi nosníky se osadí výztuž z Kari sítě a plocha kolem prostupů se dobetonuje z betonu C 25/30.  
Po osazení vzduchotechnického potrubí se provedou znovu původní vrstvy střechy včetně obnovení parozábrany z asfaltového pásu, navazujícímu na VZT potrubí a původní krytinu.  
Pro odvedení nově zabudované vlhkosti do střešního souvrství se osadí do krytiny odvětrávací prvek.
- e) Na chodbě se nově, vybouráním stávající příčky, vyžděním příčky tenčí a překlenutím překladem vytvoří nika pro osazení obrazovky audio prezentace.
- f) Stávající bleskosvod na střeše krčku u vzduchotechnické jednotky, je dle revizního technika v nevyhovujícím stavu, a pro napojení nově budovaných jímačů u vzduchotechnické jednotky je potřeba jej nově zrekonstruovat.

### 3. Termíny plnění

Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je prodloužen: **do 23. 9. 2016.**

### 4. Cena za dílo

Cena za dílo se navyšuje o částku:

Cena víceprací bez DPH:	483 537,- Kč
Sazba DPH:	21 %
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>585 080,- Kč</b>

Cena za dílo se navyšuje o cenu za předmětné vícepráce z důvodu změny projektové dokumentace  
Celková cena za dílo je:

Cena celkem za dílo bez DPH:	2 384 501,- Kč
Sazba DPH:	21 %
<b>Cena celkem za dílo vč. DPH:</b>	<b>2 885 246,- Kč</b>

### 5. Ostatní ujednání

1. Všechny obchodní a platební podmínky a ujednání smlouvy o dílo zůstávají plně v platnosti a účinnosti a vztahují se na změněné skutečnosti. Ujednané platební a sankční podmínky se poměrně vážou na nově sjednanou cenu.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je účinný po uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy o dílo a dodatku č. 1 zajistí Objednatel.



3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 1 potvrzují, že obsahu dodatku porozuměly, že dodatek představuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ho vlastnoručně podepisují.

Přílohy tohoto dodatku a samotné Smlouvy o dílo:

Příloha č.1 - Oceněný soupis víceprací

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....