

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Pronajímatelem: AUDIOSCAN, spol. s r.o.
 se sídlem: Oldřichova 107/50, 128 00 Praha 2
 zast.: Ing. Lubomírem Jandou, jednatelem
 IČ: 40615421 DIČ: CZ40615421
 bank. spoj.: KB č. účtu: 192043071/0100
 reg. v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 3018
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem: Fakultní nemocnicí Hradec Králové
 se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
 zast.: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
 IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
 bank. spoj.: ČNB č. účtu: 24639511/0710
 (dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek této smlouvy do užívání zdravotnický prostředek: UZ přístroj diagnostický, typ: Aplio XG, SSA-790A (dále jen „předmět nájmu“) a dodat nájemci veškerou dokumentaci, která je zapotřebí k řádnému užívání předmětu nájmu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

Článek II.

Čas a místo plnění

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy užíván nájemcem, a to na základě smlouvy o výpůjčce (v jejímž rámci figuruje nájemce jako vypůjčitel a pronajímatel jako půjčitel), přičemž předmět nájmu je umístěn na Porodnicko – gynekologické klinice, v ambulanci č. 1 (NS: 5031) v sídle nájemce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět nájmu bez vad včetně vad právních, a že předmět nájmu bude funkční a kompatibilní s technickými zařízeními nájemce.
4. K potvrzení prohlášení pronajímatele dle odst. 2 a 3 tohoto článku bude ve dvou kopiích sepsán instalační protokol, který podepíší k tomu zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Za nájemce je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: Bc. Stanislav Gaberle, Dis, tel: 495 834 881. Za pronajímatele je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: [REDAKCE] servisní technik, tel: [REDAKCE].
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost při instalaci předmětu nájmu, nájemce se především zavazuje umožnit pronajímateli přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění této smlouvy.
7. Pro případ nikoli řádné instalace předmětu nájmu si nájemce vyhrazuje právo instalační protokol nepodepsat.

8. Okamžikem podpisu instalačního protokolu oběma smluvními stranami počíná nájem předmětu nájmu. Po skončení nájmu bude předmět nájmu odinstalován a odvezen na náklady pronajímatele.

Článek III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5.800,- Kč bez DPH za měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně zpětně a to na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dní od data jejich prokazatelného doručení nájemci.
3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných daňových a účetních předpisů. Každá faktura – daňový doklad musí dále obsahovat prohlášení pronajímatele, že ke dni vystavení faktury – daňového dokladu není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty. V případě, že nebude faktura – daňový doklad obsahovat některou z výše uvedených náležitostí či bude-li trpět jinou vadou, je nájemce oprávněn takovou fakturu – daňový doklad ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit. Lhůta splatnosti opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počíná běžet od data jejího prokazatelného doručení nájemci.
4. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Nájemce, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že pronajímatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit nájemné pronajímateli.

Článek IV. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu splňoval závazné právní předpisy České republiky a zdravotní a bezpečnostní požadavky a veškeré jiné požadavky, které se k předmětu nájmu vztahují (zejména ve smyslu zákona č. 268/2014 Sb).
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu, ke kterému se obdobný přístroj běžně užívá a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek V. Vady předmětu nájmu

1. V případě, že se na předmětu nájmu vyskytne v době platnosti této smlouvy vada a nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámí pronajímateli, je pronajímatel povinen předmět nájmu opravit nebo vyměnit za přístroj, shodný s předmětem nájmu a to nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vady ze strany nájemce. V případě, že vada předmětu nájmu není odstranitelná opravou nebo výměnou a takovou vadou je užívání předmětu nájmu úplně vyloučeno nebo podstatně omezeno, může nájemce od této smlouvy odstoupit.

2. Náklady spojené s plněním povinnosti pronajímatele dle předchozího odstavce budou hrazeny pronajímatelem.

Článek VI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení pronajímatele s odstraněním vad předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Úhradou jakékoli smluvní sankce není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:
 - a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od této smlouvy, a to za podmínek dle občanského zákoníku,
 - d) výpovědí smlouvy (tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 týdny a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně).
2. Ukončení platnosti této smlouvy nemá vliv na právo na náhradu škody a úhradu smluvních sankcí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemce bude mít předmět nájmu v užívání do 31. 12. 2018
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu.
5. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků a musí být na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, úplnou a pravou vůli, prostou jakéhokoli omylu. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:

V Praze

dne: 30.6.2017

Za nájemce:

V Hradci Králové

dne: 4.7.2017

Ing. Lubomír Janda

jednatel

AUDIOSCAN, spol. s r.o.



ředitel

Fakultní nemocnice Hradec Králové

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ
Jednatelství
500 05 Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 495 832 881

Příloha č. 1
Specifikace předmětu nájmu

Ultrazvukový diagnostický přístroj TOSHIBA model

Aplio XG.

I.O. 90F 0P73736

500 05 Hradec Králové
tel: 495 831 381
Fakultní nemocnice
Hradec Králové

Fakultní nemocnice Hr. Králové
Doručeno: 07.07.2017 08:22
FNHK/0040126/2017/OZT
listy: 2 přílohy: 0
počet l. příloh, resp. druh

