Č.j.: SPU 245246/2024/144/Šve

UID: spuess920bbddc

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**paní Zdeňka Mušková**

r. č.: 52XXXXXXXX

bytem: XXXXXXXX

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Trstěnice**  
sídlo: Trstěnice 175, Trstěnice, 56957  
adresa pro doručování: Trstěnice 175, Trstěnice u Litomyšle, 56957  
IČO: 00130133  
DIČ: CZ00130133  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl DrXXIV, vložka 1092

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Pavel Krejsa** – předseda představenstva   
bankovní spojení: XXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXX

ID DS: wq3vqnk

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 44N24/19**

**Čl. I**

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/2 a spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 1/2následujícíchzemědělskýchpozemkůvedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LV | obec | kat. území | druh evidence | parc. č. | částečný pacht  ANO/NE | výměra | druh pozemku |
| 109 | Chmelík | Chmelík | KN | 2196 | NE | 4.090m2 | trvalý travní porost |
| 109 | Chmelík | Chmelík | KN | 2209 | NE | 53.963m2 | orná půda |
| 109 | Chmelík | Chmelík | KN | 2224 | NE | 65.828m2 | orná půda |

**Čl. II**

Spoluvlastníci přenechávají pachtýři pozemky uvedených v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

a dále pak dodržovat omezení daná § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající z existence památného stromu na pozemku,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky*,*

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidace a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku či změny využití území,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky*,* jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky*,* jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá **od 01.08.2024 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnoudohodou smluvních strannebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu spoluvlastníků.

**Čl. V**

1) Pachtýř je povinen platit spoluvlastníkům pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **58.644 Kč**  (slovy: padesát osm tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 29.322 Kč (slovy: dvacet devět tisíc tři sta dvacet dva korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 4412419.

b) částka 29.322 Kč (slovy: dvacet devět tisíc tři sta dvacet dva korun českých) na účet

spoluvlastníka č. 2 vedený u ..…........................................., číslo účtu .........................................,

variabilní symbol ................................ .

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4412419.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

#### Čl. VI

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí **9.774 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024 na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 4.887 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set osmdesát sedm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 4412419.

b) částka 4.887 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set osmdesát sedm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u ..…..................................., číslo účtu ……..........................., variabilní symbol .............................. .

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

**Čl. VII**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VIII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky*,* které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po spoluvlastnících jakékoli plnění.

**Čl. IX**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

**Čl. X**

Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. XI**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XII**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

#### Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem …………………………….uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

**Čl. XIV**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30.08.2024

………………………………………………..

**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro

Pardubický kraj

**spoluvlastník č. 1**

…………………………………………………

**paní Zdeňka Mušková**

**spoluvlastník č. 2**

……………………………………… **Zemědělské družstvo Trstěnice**  
 **Ing. Pavel Krejsa**

předseda představenstva **pachtýř**

Za správnost: Ing. Petra Švehlová

………………………………………

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Ing. Petra Švehlová

V Pardubicích dne ……………………….. ………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance