

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace stavby

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Zhotovitel:

AS PROJECT s.r.o.
se sídlem Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: Ing. Jiřím Žákem – jednatelem společnosti
IČ: 26095254
DIČ: CZ26095254
Bankovní spojení: 78-1427430207/0100
Komerční banka a.s., pobočka Pelhřimov

Objednatel:

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.
se sídlem Rantířovská 13, 586 05 Jihlava
zastoupený: Bc. Martina Prošková – jednatelka firmy
IČ: 25513290
DIČ: CZ25513290
Peněžní ústav: KB Jihlava
Bankovní spojení: 19-8907880217/0100

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti na akci „PŘÍSTAVBA PRÁDELNY JIHLAVA“ (dále jen „projekt“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován níže:

- *Průzkumy a měření*
 - *Projekt do úrovně pro vydání stavebního povolení*
 - *Inženýrská činnost pro stavební řízení (zajištění dokladové části a podání žádosti o stavební povolení)*
 - *Projekt pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu*
- *Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie stavby vypracovaná společností AS PROJECT s.r.o. z data srpen 2023.*
 - *Stavební část projektové dokumentace bude ve všech stupních zpracována v BIM systému.*
 - *Projekt bude předán v počtu šesti tištěných paré (DSP) a čtyř paré (DPS) + 1x kompletní verze na CD ve formátu *.pdf. Součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení ve formátu *.xlsx.*
 - *Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*

2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v počtu šesti tištěných vyhotovení (DSP) a čtyř tištěných paré (DPS) + 1x kompletní verze v elektronické verzi na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nejpozději do:

- | | |
|--|------------------------|
| - Průzkumy a měření | 8 týdnů od podpisu SOD |
| - Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně propočtu | + 12 týdnů |
| - Podání žádosti o stavební povolení nejpozději | + 8 týdnů |
| - Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr | + 12 týdnů |

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v

prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele, předaných podkladů v průběhu projektové činnosti a studie „PŘÍSTAVBA PRÁDELNY JIHLAVA“ ze srpna 2023.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí 1.798.550,- Kč dle nabídky zhotovitele ze dne 14. 03. 2019. Nabídka je přílohou č. 1 smlouvy. Cena je stanovena bez příslušné daně z přidané hodnoty.

č.p.	název položky	cena položky
	Projektová činnost a inženýrská činnost	
1.	průzkumy a měření	199 800,00 Kč
1.1.	Měření radonu	7 200,00 Kč
1.2.	Inženýrsko geologický průzkum	62 400,00 Kč
1.3.	Hydrogeologický průzkum	16 200,00 Kč
1.4.	Hluková studie	36 000,00 Kč
1.4.	Digitalizace stávajícího objektu do 3D	78 000,00 Kč
2.	projektová činnost	1 598 750,00 Kč
2.1.	Projektová dokumentace pro stavební řízení	667 500,00 Kč
2.2.	Inženýrská činnost - zajištění stavebního povolení	37 500,00 Kč
2.3.	Projektová dokumentace pro provedení stavby	893 750,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	1 798 550,00 Kč
	DPH 21%	377 695,50 Kč
	Cena celkem vč. DPH	2 176 245,50 Kč

2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem následujícím způsobem:

- Po předání průzkumů a měření	199.800,- Kč bez DPH
- Po předání dokumentace pro stavební řízení	667.500,- Kč bez DPH
- Po zahájení stavebního řízení	37.500,- Kč bez DPH
- Po předání dokumentace pro provedení stavby	893.750,- Kč bez DPH

Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).

6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Pelhřimově, adresa: Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.

7. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10 000 000,- Kč.

6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění bytí části díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předmětné části ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a za každý bytí i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel nebo objednatel povinen uhradit dotčené smluvní straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne dotčené smluvní straně (objednateli nebo zhotoviteli) v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

X.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Projekt dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zpracovaný zhotovitelem vč. jeho návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu autorského zákona.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva projekt dle čl. III. odst. 1 (dílo) užití (dále jen „výhradní licence“), a to v neomezeném rozsahu pro účely této smlouvy s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí projekt popsáný v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to pro všechny účely jeho použití v souladu s touto smlouvou, přičemž zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli licenci po dobu časově neomezenou.
3. Smluvní strany pro případ časově neomezené licence výslovně vylučují aplikaci ust. § 2370 občanského zákoníku, když se tímto vzdávají práva ji vypovědět. V případě, že by toto ustanovení bylo prohlášeno neplatným, nebo neúčinným, smluvní strany shodně prohlašují, že v takovém případě bude toto ustanovení nahrazeno ustanovením novým, když jeho obsahem bude pak licence časově omezená (licence na dobu určitou) v délce trvání 70 let ode dne uzavření této smlouvy.
4. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

XI.

Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

5. Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem.
- Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy, např.:
 - o prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti (spolupůsobení), jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - o prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - o prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části projektu po dobu delší než 30 dní.
- Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání.

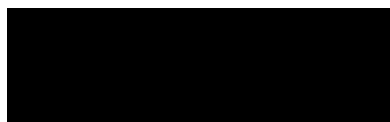
6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vkládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují na výzvu jedné ze stran nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

7. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Nabídka na projektovou činnost z 14. 03. 2024 (příloha č. 1)

V Pelhřimově dne

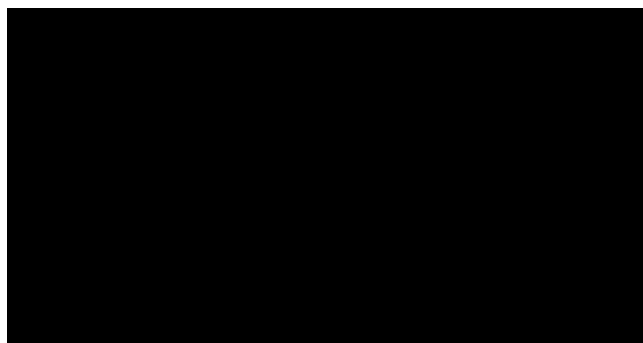
AS PROJECT s.r.o.



.....
zhotovitel

V Jihlavě dne

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.





AS PROJECT s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

Humpolecká 2122, Pelhřimov

tel.: +420 565 326 870

www.asproject.eu

info@asproject.eu

NABÍDKA

PROJEKTOVÁ ČINNOST STAVBY

„Prádelna a čistírna Jihlava – projektová činnost stavby“



AS PROJECT s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

Humpolecká 2122, Pelhřimov

tel.: +420 565 326 870

www.asproject.eu

info@asproject.eu

Zákazník:

Kontaktní osoba:

Adresa:

Telefon:

e-mail:

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.

Lubomír Vyhlídal

Rantířovská 13, 586 05 Jihlava

+420 724 168 534

technik@pradelnaji.cz



1. Obsah nabídky:

1.	OBSAH NABÍDKY:	3
1.	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	4
1.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	4
2.	NABÍDKA	5
2.1.	CENOVÁ NABÍDKA.....	5



1. Představení společnosti

1.1. Identifikační údaje společnosti

Název společnosti: AS PROJECT s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zastoupení: ing. Jiří Žák
ing. Vladimír Žák jr.
jednatelé firmy

Adresa: Humpolecká 2122
Pelhřimov
393 01

IČ: 260 95 254

DIČ: CZ 260 95 254

Bankovní spojení: KB Pelhřimov

č.ú. 78-14274302070100

Registrace u krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13681

Kontakty:

Telefon: 565 326 870

Fax: 565 324 584

E-mail: info@asproject.eu

http: www.asproject.eu

2. Nabídka

2.1. Cenová nabídka

č.p.	název položky	cena položky
	Projektová činnost a inženýrská činnost	
1.	průzkumy a měření	199 800,00 Kč
1.1.	Měření radonu	7 200,00 Kč
1.2.	Inženýrsko geologický průzkum	62 400,00 Kč
1.3.	Hydrogeologický průzkum	16 200,00 Kč
1.4.	Hluková studie	36 000,00 Kč
1.4.	Digitalizace stávajícího objektu do 3D	78 000,00 Kč
2.	projektová činnost	1 598 750,00 Kč
2.1.	Projektová dokumentace pro stavební řízení	667 500,00 Kč
2.2.	Inženýrská činnost - zajištění stavebního povolení	37 500,00 Kč
2.3.	Projektová dokumentace pro provedení stavby	893 750,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	1 798 550,00 Kč
	DPH 21%	377 695,50 Kč
	Cena celkem vč. DPH	2 176 245,50 Kč

Cena obsahuje:

- Průzkumy a měření dle výše uvedené tabulky
- Digitalizace objektu do 3D BIM Revit systému
- Hlukovou studii pro stavební řízení
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení
- Inženýrskou činnost – zajištění vyjádření pro SŘ vč. podání žádosti o povolení
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu
- Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky o dokumentaci staveb v počtu 5-ti paré

Cena neobsahuje:

- Správní poplatky
- Plán BOZP vč. výkonu koordinátora BOZP
- Projekt vybavení technologie provozu – předá objednatel
- Projekt vytápění objektu – pouze odvětrání
- Projekt sadových úprav – nepředpokládá se
- Autorský dozor stavby



2.2. Termín

- | | |
|---|-----------|
| • Průzkumy a měření | 6-8 týdnů |
| • Dokumentace pro stavební řízení | 12 týdnů |
| • Zajištění dokladové části a podání žádosti o SP | 6-8 týdnů |
| • Dokumentace pro provedení stavby | 12 týdnů |

V Pelhřimově dne 14. 03. 2024



AS PROJECT s.r.o.
Humpolecká 2122
Pelhřimov
500 95 254
26095254
tel.: 565 326 870
www.asproject.cz

Ing. Jiří Žák
projektový manažer