Městská část Praha - Dolní Chabry
Úřad městské části
Hrušovanské nám. 253/5
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry
-5-

Rámcová smlouva
na výkon technického dozoru investora a autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník")

Registrační číslo projektu **0331000021**

Číslo smlouvy **SML/SEK/0138/2024/1090**

1. Smluvní strany :

Objednatel:	městská část Praha-Dolní Chabry
se sídlem:	Hrušovanské náměstsí 253/5, Praha-Dolní Chabry, 184 00
zastoupen:	Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou
číslo účtu:	2000704349/0800
IČO:	00231274
DIČ:	CZ00231274

*(dále jen **„objednatel"**, na straně jedné)*

Poskytovatel:	**IN.SPIRA GROUP s. r. o.**
se sídlem:	Stupkova 1460/8, Praha 7, 170 00
zastoupen:	Ing. arch. Karlem Veselým, jednatelem
číslo účtu:	**107-3239180297/0100**
IČO:	281 74 542
DIČ:	CZ28174542

*(dále jen **„poskytovatel"**, na straně druhé)*

*(objednatel a poskytovatel dále také **„smluvní strany"** a jednotlivě jako **„smluvní strana"**)*

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu *(dále také **„smlouva"**)*

2. Předmět smlouvy:

Předmětem této rámcové smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora a autorského dozoru v rozsahu dle zaslané cenové nabídky poskytovatele ze 12. 8. 2024 a dále závazek objednatele uhradit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.
Pro účely této smlouvy se službami technického dozoru investora a autorského dozoru architekta návrhu rozumí průběžné poskytování služeb souvisejících s výstavbou a stavebními úpravami při realizaci stavby dle projektu „Stavební úpravy úřadu MČ Praha-Dolní Chabry – Kulturní a kreativní centrum" (dále jen **„stavba"**), zahrnující tyto stavební úpravy: podium a tribuny před čajovnou, nová dispozice knihovny, rozšíření knihovny do dvorku u výtahu o 47 m^2, sklepní interaktivní prostor s únikovou hrou, úprava čajovny, úprava výstavního prostoru

jako hlavní kontrolní osoby nad prováděním stavby na straně investora v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2.1. Výkon technického dozoru investora a autorského dozoru

Činnost poskytovatele bude zahrnovat:

a. výkon činností před zahájením stavby, a to zejména:

- prostudování nabídky zhotovitele díla (stavby), vč. případných subdodávek,
- seznámení se s obsahem smluv, zejména smlouvou o dílo včetně případných dodatků, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem díla (stavby),
- seznámení se s obsahem stavebního povolení,
- seznámení se s časovým a organizačním plánem akce (harmonogram akce), a to včetně rozpočtu díla (stavby) a dále prostudování celkového rozpočtu realizace díla, zejména co do obsahu věcného plnění,
- seznámení se s podmínkami na místě budoucí stavby,
- připomínkování podkladů ke stavbě,
- zajištění služeb statika,
- účast při jednáních objednatele a zhotovitele díla (stavby), spolupůsobení s objednatelem při přípravě akce ve vztahu ke zhotoviteli stavby, a to zejména při zajištění nezbytné stavební připravenosti pro zahájení prací na stavbě.

b. činnost TDI v průběhu realizace stavby, a to zejména:

- zabezpečení zahájení (účast při předání staveniště zhotovitele stavby mandantem včetně vymezení podmínek provozu staveniště při souběhu činnosti provozovatele) a plynulého pokračování prací na stavbě,
- dohled nad řádným dokumentováním průběhu výstavby, kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem díla (podpisem stvrzovat seznámení se záznamy zhotovitele díla, příp. uvedení stanoviska při nesouhlasu se zápisem zhotovitele díla,
- průběžná kontrolní činnost při provádění stavebních prací a realizaci provozních souborů dle potřeby se zaměřením zejména na plnění kvalitativních a ostatních podmínek smlouvy a závazných českých a evropských norem a předpisů,
- protokolární přejímání prací a dodávek
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných
- účast na kontrolních dnech stavby 1x týdně
- kontrola řádného uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci díla (stavby),
- kontrola, přejímání a fotodokumentace těch částí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně případných revizních zkoušek,
- kontrola souladu věcného a časového plnění harmonogramu dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a včasné upozornění objednatele na případné hrozící nesplnění dílčích i konečných termínů realizace díla (stavby),
- kontrola a odsouhlasení finanční částky za provedené práce a dodávky,
- kontrola a posouzení případných rozdílových prací (oproti smlouvě o dílo) jak co do rozsahu, tak ceny,
- kontrola plnění podmínek stavebního povolení (bylo-li vydáno) a případných dalších závazných dokumentů stavby,

- zpracování podkladů pro kontrolní dny stavby, organizace a osobní účast na pravidelných kontrolních dnech,
- kontrola souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce se správci inženýrských sítí,
- seznamování mandanta předem s veškerými změnami a doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu realizace díla nastane,
- evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- spolupráce se zhotovitelem díla a autorským dozorem při navrhování změn na díle, které vznikly např. v důsledku chyb projektu nebo vyžádaných změn mandantem,
- projednání a předkládání stanovisek objednateli ke změnám projektu, které nezvýší náklady díla, neprodlouží lhůtu výstavby, nezhorší parametry stavby a to zejména k technickému řešení a vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění,
- předkládání stanovisek objednateli ke změnám projektu, které mají vliv na cenu díla, termínu či změny standardu stavby a to zejména k technickému řešení, kalkulaci ceny a vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, včetně spolupráce při projednávání dodatků ke smlouvě na zhotovení díla,
- účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace díla (stavby),
- bezodkladné písemné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na řádné provádění stavby nebo na postup či způsob provádění stavebních prací,
- kontrola úplnosti dokladů a dalších písemností pro převzetí a užívání stavby včetně dokumentace skutečného provedení díla (stavby),
- při každé změně projektu (včetně změn navržené technologie, materiálů apod.) vypracování písemné zprávy (akceptuje se i elektronicky), jejímž obsahem bude zhodnocení změny a dále případná upozornění na možná rizika spojená s takovou změnou, vady projektové dokumentace či jiných podkladů vymezujících takovou změnu, jakož i upozornění na případně nevhodně navržené části takové změny, a to nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu změny mandantem,
- organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení, včetně zajištění a kontroly protokolů, atestů, revizních zpráv a písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, jejím uvedením do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele stavby v rozsahu smluv o dílo,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- zhotovení soupisu vad a nedodělků na dokončeném stavebním díle, stanovení postupů k převzetí díla (stavby) a odstranění vad a nedodělků v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby,
- dohled nad vyklizením staveniště zhotovitelem díla (stavby)

c. činnost TDI po skončení realizace díla (po dokončení stavby), a to zejména:
- dohled a kontrola odstranění vad a nedodělků, vypracování závěrečné zprávy jako podklad pro závěrečné vyúčtování objednatele se zhotovitelem stavby (zpráva bude

obsahovat zejména shrnutí provedených prací dle smlouvy o dílo a případných rozdílových prací) včetně účasti při konečném vyúčtování díla (stavby),

3. Realizace

3.1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat službu technického dozoru investora a autorského dozoru architekta návrhu po dobu výstavby v očekávané délce 12 ti měsíců.

4. Doba trvání smlouvy a doba plnění

4.1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 16 měsíců od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nebo do vyčerpání služeb technického dozoru investora a autorského dozoru architekta návrhu.

4.2. Technický dozor investora a autorský dozor architekta návrhu bude poskytovatel provádět po celou dobu realizace stavby. Výkon technického dozoru investora zahájí poskytovatel při předání staveniště zhotoviteli stavby a bude ukončen spoluprací po dokončení stavby, která skončí po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků stavby uvedených v protokolu o předání stavby, nebo v protokolu z kolaudačního řízení.

5. Povinnosti objednatele, cena služeb a platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli průběžně a včas informace, příslušné doklady, podklady a součinnost nezbytnou k řádnému poskytování služeb technického dozoru a k řádnému provedení stavebního díla, a to dle této smlouvy a dle konkrétní objednávky.

5.2. Smluvní strany se dohodly na odměně poskytovatele ve výši 28 000 Kč (slovy: dvacet osm tisíc) bez DPH za měsíc. Cena bude podléhat DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3. Poskytovatel vystaví fakturu za uplynulý kalendářní měsíc vždy do 10. dne měsíce následujícího. Faktury budou splatné do 14 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet poskytovatele **107-3239180297/0100**, vedený u **Komerční banky a.s.**.

5.4. Poskytovatel je povinen na každé faktuře uvádět registrační číslo projektu dle rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR uvedené v záhlaví této smlouvy (registrační číslo projektu 0331000021).

5.5. **Náležitosti platebních dokladů (faktur):**

- cena za služby, bude objednatelem proplacena poskytovateli na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur),

- faktury budou splňovat náležitosti daňových dokladů, musí obsahovat náležitosti stanovené § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo projektu,
- Faktura musí obsahovat označení veřejné zakázky „**Rekonstrukce knihovny – kulturní a kreativní centrum Dolní Chabry - Rámcová smlouva na výkon technického dozoru investora a autorského dozoru**".
- Všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Do doby opětovného doručení bezvadné faktury se staví doba splatnosti.

Objednatel tímto vydává souhlas poskytovateli pro vystavování daňových dokladů v elektronické formě v souladu se ZDPH §26) za těchto následujících podmínek:

- poskytovatel bude zasílat daňové doklady z emailové adresy: vesely@in.spira.li
- daňové doklady bude zasílat v neměnném formátu (.pdf) a též v souladu se ZDPH, Díl 5, přičemž všechny doklady budou řádně a včas vystaveny a doručeny;
- objednatel bude přijímat daňové doklady na e-mailové adrese: podatelna@dchabry.cz.

Tento souhlas se vztahuje výhradně na vystavování a zasílání daňových dokladů v elektronické formě, zasílání takovýchto dokladů nahrazuje originální listinnou formu daňových dokladů. Tento souhlas se nevztahuje na přenos datových souborů.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

6. 1. Poskytovatel se zavazuje provést pokyny včetně dalších souvisejících výkonů včas a řádně.

6. 2. Poskytovatel zodpovídá za poctivé a pečlivé provedení pokynů podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny jím poskytnuté služby budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem.

6. 3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění kteréhokoli smluvního ujednání ze strany poskytovatele uvedeného v čl. 2. a 4. této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

7. Odpovědnost za řádné poskytování služeb

7.1. Poskytovatel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že budou odpovídat pokynům objednatele.

7.2. Dále poskytovatel zodpovídá též za to, že navržená řešení, v rámci poskytování služeb dle této smlouvy, budou v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke stavbě - zpracovávanému dílu.

7.3. V případě zjištění vad stavebního díla, které měly být eliminovány právě realizací technického dozoru investora, se poskytovatel zavazuje při procesu reklamace stavebních vad provádět opětovný technický dozor investora při odstraňování příslušné reklamované vady, a to až do jejího úplného odstranění, popřípadě do konce jiného řešení té, které konkrétní vady.

7.4. Poskytovatel je povinen zahájit bezplatný technický dozor investora na reklamovaných vadách dle odst. 7. 3. výše neprodleně ve spolupráci s dodavatelem/zhotovitelem stavby a to na písemnou výzvu Objednatele. V případě nesoučinnosti ze strany poskytovatele poskytnout technický dozor investora při odstraňování vad, je objednatel oprávněn si tyto služby zajistit třetí osobou na náklady poskytovatele, který se zavazuje tyto náklady objednateli proplatit na základě předložení daňového dokladu, a to do 15 dnů od jeho doručení poskytovateli.

8. Ostatní ujednání

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

9.2. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady městské části Praha-Dolní Chabry usnesením číslo 526/24/RMČ ze dne 21. 8. 2024.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí, přičemž prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné údaje, které není možné uveřejnit. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ÚJOP UK neprodleně po podpisu smlouvy.

9.4. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek. Není-li možné zásilku doručit z jakýchkoli důvodů na straně adresáta, má se zásilka za doručenou pátý pracovní den po jejím odeslání. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí písemně druhé straně změnu adresy doručování. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

9.5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv

ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

9.6. Poskytovatel není oprávněn své pohledávky za objednatelem, které vyplývají z této smlouvy, postoupit na třetí subjekt. Stejně tak není poskytovatel oprávněn započítat své případné pohledávky za objednatelem proti svým závazkům vůči objednateli.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných exemplářích, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.

10.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

10.3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně nevýhodných podmínek.

Soupis příloh ke smlouvě:

Příloha č. 1: Cenová nabídka výkon TDI a autorského dozoru společnosti IN.SPIRA GROUP s. r. o. ze dne 12. 8. 2024

V Praze dne

[redacted]

za objednatele
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

MĚSTSKÁ ČÁST Praha - Dolní Chabry

V Praze dne

[redacted]

za poskytovatele
Ing. arch. Karel veselý