IN.SPIRA
Stupkova 1461/8, Praha 7
Ing. arch. Karel Veselý, 602 494 754

CENOVÁ NABÍDKA

VÝKON TDI a autorského dozoru

STAVEBNÍ ÚPRAVY ÚŘADU MČ PRAHA - DOLNÍ CHABRY
KULTURNÍ A KREATIVNÍ CENTRUM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DOLNÍ CHABRY,
Hrušovanské náměstí 253/5
Praha - Dolní Chabry
184 00 Praha 8

ZPRACOVAL: **ING. ARCH. KAREL VESELÝ**

DATUM: **12.8.2024**

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	6
5	CENOVÁ NABÍDKA	6
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	8

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název:	***IN.SPIRA GROUP S.R.O.***
Sídlo spol.:	Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00
IČO:	28174542
DIČ:	CZ28174542
Zapsané:	Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632
Číslo účtu:	107-3239180297/0100
web:	HTTP://in.spira.li

Jednatel:

Ing. arch. Karel Veselý

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Společnost in.Spira Group s.r.o. vznikla jako završení dlouholeté spolupráce několika vedoucích architektů, především Ing. arch. Karla Veselého a Ing. arch. Michala Fischera, kteří jsou jednatelé společnosti.

Společnost v současné době zajišťuje projekční práce a vykonávání technického dozoru investora.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověřením předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.

Práce atelieru je zaměřena zejména na projekty obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. Ladislav Oliva). Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

Projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVY ÚŘADU MČ PRAHA - DOLNÍ CHABRY - KULTURNÍ A KREATIVNÍ CENTRUM" zahrnují tyto stavební úpravy:

- PÓDIUM A TRIBUNY PŘED ČAJOVNOU S PROMÍTÁNÍM
- NOVÁ DISPOZICE KNIHOVNY (JIŽ ZPRACOVÁNO)
- ROZŠÍŘENÍ O 47M2 KNIHOVNY DO DVORKU U VÝTAHU
- SKLEPNÍ INTERAKTIVNÍ PROSTOR S ÚNIKOVOU HROU
- ÚPRAVA ČAJOVNY
- ÚPRAVA VÝSTAVNÍHO PROSTORU

Jejich podrobnější popis:

1/ PÓDIUM A TRIBUNY PŘED ČAJOVNOU S PROMÍTÁNÍM

Předpolí mezi studnou a čajovnou tvoří volný prostor, ve spodní části zadlážděný a sloužící pro posezení při provozu kavárny, v horní zatravněný.

Vytvořením přírodních tribun z kamene s dřevěným sedákem umožní pořádat venkovní představení pro všechny věkové kategorie a při doplnění mobilního promítacího plátna na fasádu objektu i letní kino.

2/ KNIHOVNA

Nová dispozice umožní zvětšení kapacity knih a lepší rozvržení tematických okruhů, přičemž celek je tvořen jako kompoziční doplnění stávajícího historického prostoru s přihlédnutím na vzdušnost prostoru, k průhledu atriem a prostorem jako takovým. Hlavním tématem je však souhrn stavebních úprav z pohledu PBŘ.

3/ ROZŠÍŘENÍ O ATELIER 47m2 KNIHOVNY DO DVORKU U VÝTAHU

Knihovna se rozšíří o prostor „Ateliéru" o výměře 47m2 pro komunitní setkávání i s možností dalších svazků knihovny. Využije se částečně prostor průjezdu (jižní část průjezdu zůstane volná pro uskladnění např. kočárků a vzhledem k umístění elektroměrné skříně, která musí být vně objektu). Dále se využije prostor pod pavlačí a navíc část volného prostoru před knihovnou. Výstup z knihovny zůstane zachovaný, stejně jako z budovy vedle výtahu (požární únik). Ateliér bude velmi kvalitně přirozeně osvětlen.

4/ SKLEPNÍ INTERAKTIVNÍ PROSTOR S DRUHÝM VÝSTUPEM

Sklepní prostor se doplní o točité schodiště s možností výstupu na severní zatravněný pozemek za budovou (dnes tam ústí větrací okno). Prostor je vhodný na únikovou hru, která se stane lákadlem pro veřejnost (a zřejmě především mladší generaci), s možností zakomponovat témata Chaber.

5/ ÚPRAVA ČAJOVNY

Využití prostoru kavárny pro posezení skupin. Pro ty účely se zakryje schodiště do sklepa (zároveň se tím tepelně oddělí). Zredukuje se pult kuchyňky, dříve dimenzovaný pro čajovnu,

která se zde ukázala jako nevhodná a kuchyňka slouží nyní pouze jako servisní pro místní účely.

6/ ÚPRAVA VÝSTAVNÍHO PROSTORU

Současný prostor galerie (3.NP EUROINFOSÁLU) je řešen jako galerie, avšak je třeba stabilizovat tento stavební program z pohledu PBŘ.

Součástí je zajištění všech dalších úkonů souvisejících se zajištěním služby technického dozoru stavebníka při realizaci stavby. Podkladem je projektová dokumentace a předpokládaný rozpočet s výměrami.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDI je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím. TDI vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:
- protokolární přejímání prací a dodávek;
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých.

Nezahrnuje BOZP a zajištění kolaudačního souhlasu.

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka:

Cena za TDI a AD (Technický dozor investora a autorský dozor architekta návrhu):

Předpoklad činnosti: po dobu 12 měsíců výstavby, KD 1x týdně, 4hod. při předávání a přebírání stavby v rámci dokončování stavby.

Vyčíslení paušálu za měsíc 28.000,- Kč bez DPH vč. cestovného

Při délce 12 měsíců: 28.000 x 12 = 336 000,- Kč bez DPH

Částka bez DPH …	336 000,00 Kč
Výše DPH (21%) …	70 560,00 Kč
Částka vč. DPH …	**406 560,00 Kč**

Termín dodání: průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

Datum: 12.8.2024

Ing. arch. Karel Veselý

SEZNAM PŘÍLOH:

PŘÍLOHA 1 – pojištění společnosti
PŘÍLOHA 2 – živnostenské oprávnění
PŘÍLOHA 3 – osvědčení o autorizaci

PŘÍLOHA 1 – pojištění společnosti

Marsh

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **in.Spira Group s.r.o.**

Identifikační číslo: **28174542**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. [redacted] uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 26.11.2023 – 26.11.2024 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 2.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo [redacted]

V Praze dne 14. listopad 2023

Helena Durchánková
Podepsal Helena Durchánková
DN: cn=Helena Durchánková, c=CZ, o=MARSH, s.r.o., ou=846717, email=helena.durchankova@marsh.com
Datum: 2023.11.14 09:36:04 +01'00'

.....
Helena Durchánková – Client Executive
MARSH, s.r.o.

PŘÍLOHA 2 – živnostenské oprávnění

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Úřad městské části Praha 5, živnostenský odbor
150 22 Praha 5, Nám. 14. října 4

Č. j.: [redacted]
Ev. č.: [redacted]

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

dle § 47 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 20.08.2007

Obchodní firma: **in.Spira Group, s.r.o.**
Identifikační číslo: **nebylo přiděleno**
Sídlo: [redacted]

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku

V Praze dne 20.08.2007

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

vedo[redacted]

ID RZP 2921712

ZIV 1.Ip018/1001 OPR 0051/019

PŘÍLOHA 3 – osvědčení o autorizaci

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

Ing. arch. Karel Veselý

rodné číslo

[redacted]

je držitelem autorizace
pro obor

ARCHITEKTURA

§4 odst.2 písm.a) a odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (A1)
ING. ARCH. KAREL VESELÝ
ČKA 03 743
ČESKÁ REPUBLIKA

a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

[redacted]

do seznamu autorizovaných osob vedeného
Českou komorou architektů
ke dni

23. 2. 2010

[redacted]

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ