

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: [REDACTED], v. s. [REDACTED]
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

kupující: [REDACTED] Jiří Pilař, nar. [REDACTED] 1981, trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED] Ústí nad Orlicí

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 3040** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná stavba, v obci a **k. ú. Ústí nad Orlicí**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 4178 pro k. ú. Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedená nemovitá věc včetně všech jejích součástí a příslušenství je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvod prodeje: jedná se o pozemek se stavbou bývalé výměňkové stanice, která do roku 1996 sloužila pro vytápění dětské polikliniky z centrální nemocniční kotelny. Od této doby není využívána a vybavení, které sloužilo původnímu účelu, bylo demontováno. Stavba je v chátrajícím stavu a není k ní přístup z veřejné komunikace.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **115.440 Kč (slovy: jednostopatnácttisícčtyřistačtyřicet korun českých)**. Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **120.440 Kč (slovy: jednostodvacettisícčtyřistačtyřicet korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující se ujistil, že výměra pozemků zapsaná v katastru nemovitostí odpovídá skutečné výměře pozemků.

V.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy.

K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí za prodávajícího [REDAKCE] Nemocnice Pardubického kraje, a. s., pracoviště Ústí nad Orlicí, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] a za kupujícího [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/397/24 ze dne 25. 6. 2024
Vyvěšeno: 21. 5. 2024
Sejmuto: 25. 6. 2024

V Pardubicích dne 30. 8. 2024

V Ústí nad Orlicí dne 20. 8. 2024

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
MUDr. Jiří Pilař