

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SCONTO Nábytek s.r.o.

Adresa: Jeremiášova 947/16, Praha 5, PSČ 155 00
IČ: 25723944
zastoupené: Karlem Rupešem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. C 145176
zastoupený:
ve věcech smluvních xxx
ve věcech technických xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

dále též jen jako první povinný

Lidl Česká republika s.r.o.

Adresa sídla: Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
IČ: 26178541
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. C 392174
zastoupený: Petrem Pořízkem, na základě plné moci s uvedením kontrolního podpisu xxx
osoba odpovědná za smlouvu: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

dále též jen jako druhý povinný a investor

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: Pavlem Bosákem, náměstkem primátora města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM - 168/2022
ze dne 27. října 2022

dále jen jako oprávněný

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

První povinný je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 14399/8, parc. č. 14399/24, parc. č. 14399/25 vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 42437 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Druhý povinný je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 8454/11, parc. č. 8492/37, parc. č. 8492/38, parc. č. 8492/39 vedených v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10756 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Dále též jen povinné pozemky.

V souvislosti se stavbou Prodejna potravin Lidl Plzeň – Folmavská – nová prodejna bylo investorem realizováno světelné signalizační zařízení (dále jen SSZ), které se nachází mj. též na výše uvedených povinných pozemcích. Vlastníkem SSZ je oprávněný na základě kupní smlouvy č. 2023/004965 uzavřené mezi investorem a oprávněným.

Pozemek parc. č. 8492/48, k. ú. Plzeň byl na základě kupní smlouvy č. 2023/004963 ze dne 7. 9. 2023 převeden do vlastnictví města Plzně. Zřízení služebnosti na tomto pozemku není předmětem této smlouvy.

III.

Povinní (první povinný ve vztahu k povinným pozemkům uvedeným výše v prvním odstavci čl. II. a druhý povinný ve vztahu k povinným pozemkům uvedeným výše v druhém odstavci čl. II.) touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného služebnost umístění a provozování světelného signalizačního zařízení na povinných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 12648-58/2022 ze dne 23. srpna 2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Služebnost se zřizuje na dobu určitou po dobu existence stavby SSZ.

Služebnost je spojena s vlastnictvím povinných pozemků, kdy povinný, jakož i každý další vlastník povinného pozemku, je povinen strpět umístění a provozování SSZ.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně, cena za zřízení služebnosti bude činit 2 000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*). Úhrada proběhne tak, že druhý povinný uhradí 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) prvnímu povinnému na bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy. Oprávněný uhradí 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) druhému povinnému na bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy. Úhrady budou provedeny do 30 dnů od vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Povinní se zavazují trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti.

Povinní jsou povinni strpět a umožnit přístup a příjezd k SSZ za účelem provádění oprav, pravidelné revize, údržby, obnovy či v případě poruchy nebo jiné havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním SSZ souvisejí.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků povinných pozemků. V případě, že oprávněný bude provádět na povinných pozemcích jakékoli stavební práce, je povinen záměr realizovat výkon věcného břemene na základě projednaného termínu a rozsahu ze strany povinného a po ukončení těchto prací uvést povinné pozemky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.

Bude-li povinný provádět na povinných pozemcích (v záboru vymezeném věcným břemenem) jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly SSZ ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti.

Oprávnění ke vstupu na povinné pozemky a k přístupu k SSZ jsou pracovníci vlastníka SSZ nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby pověřeni k vykonávání práv vyplývajících ze služebnosti touto smlouvou zřizované.

Náklady spojené s běžným udržováním povinných pozemků nese vždy povinný. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího ze služebnosti škoda na povinných pozemcích, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Uzavřením této smlouvy o zřízení služebnosti jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2021/000579.

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ruší smlouva o zřízení služebnosti č. 2023/004966 ze dne 22. 12. 2023.

IV.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán oprávněným. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy uhradí oprávněný.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle oprávněného k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 315 ze dne 20. dubna 2023.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž první povinný a druhý povinný obdrží po jenom výtisku, tři výtisky obdrží oprávněný a jeden výtisk bude použit pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru oprávněný (tj. statutární město Plzeň) bez zbytečného odkladu a splnění této povinnosti doloží povinným.

Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 12648-58/2022 ze dne 23. srpna 2022.

Příloha č. 2: Etický kodex.

Příloha č. 3: Plná moc Petra Pořízka.

První povinný:

Oprávněný:

V Praze dne

V Plzni dne

.....
SCONTO Nábytek s.r.o.
Karel Rupeš
jednatel

.....
statutární město Plzeň
Pavel Bosák
náměstek primátora
na základě plné moci
č. j. ZM-168/2022
ze dne 27. října 2022

Druhý povinný a investor:

V Praze dne

.....
Lidl Česká republika v.o.s.
Petr Pořízek
na základě plné moci

.....
xxx
Kontrolní podpis