

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	dod. č. 1 KP Přemysla Otakara II. 121/34, České Budějovice, stavební úpravy 1. NP za účelem změny užívání		
Objednatel:	Národní památkový ústav Valdštejnské náměstí 162/3 11800 Praha-Malá Strana	IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333	
Zhotovitel:	VIDOX s.r.o. U Poráků 511, Horní Brána 38101 Český Krumlov	IČO: 25160168 DIČ: CZ25160168	
Vypracoval:	xxxxx		
Celkem bez DPH		38 552 CZK	
Základní DPH	21 %	8 096 CZK	
Cena celkem s DPH		46 648 CZK	
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

ZMĚNOVÝ LIST

KP Přemysla Otakara II. 121/34, České Budějovice, stavební úpravy 1. NP za účelem změny užívání			
reg.č.stavby:			číslo ZL:
smlouva:	ze dne 12. 7. 2024		1
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333		
zhotovitel:	VIDOX s.r.o., U Poráků 511, 38 101 Český Krumlov, IČO: 25160168		
název ZL: Narovnání rozpočtu dle skutečně provedených prací			
předmět změny: vícepráce a méněpráce dle skutečnosti			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Dle zákona je zadavatel povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. Během obnovy památkového objektu došlo k odhalení mnoha nálezoých situací, které nebylo možné předpokládat. Rovněž bylo zjištěno, že některé položky rozpočet neobsahuje a jejich účelnost se ukázala až během stavby. Z těchto důvodů bylo provedeno zaměření a přepočtení skutečně provedených prací, jehož výsledkem je změnový list. Po vybourání dlažby bylo zjištěno, že podlaha vykazuje značné nerovnosti a v části je rozrušená. Muselo dojít k vybourání narušené mazaniny a srovnání nerovností, dále k betonáži nové podlahy. Dále bylo zjištěno, že část stoupacího potrubí kanalizace je poškozená a muselo dojít k jeho kompletní výměně. SDK kastlík na VZT musel být zvětšen, protože v cestě původního předpokladu vedení potrubí stála funkční kabeláž. Do místnosti WC byl k umyvadlu doplněn ohříváč. Délka VZT potrubí byla větší, než uvažoval rozpočet. Do kuchyňské linky byla doplněna MW trouba a osvětlení.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Odhalování nálezoého stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD. Doplnění položek tak, aby stavba byla funkční a v souladu s platnými požadavky DOSS. Zvýšení komfortu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 4 a 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.			
vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> -7 878 Kč
			<i>21%DPH</i> -1 654 Kč
			<i>celkem</i> -9 532 Kč
vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> 46 430 Kč
			<i>21%DPH</i> 9 751 Kč
			<i>celkem</i> 56 181 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ			
cena:		<i>bez DPH</i>	38 552 Kč
		<i>21%DPH</i>	8 097 Kč
		<i>celkem</i>	46 649 Kč
vliv na termín dokončení: NE			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE			
přílohy :		formát/počet stran	
Rozpočet		1/A4	
Fotodokumentace		0/A4	
		Datum	29.08.2024
podpis zhotovitele: xxxxxxxx			
vyjádření projektanta :			
vyjádření TDS :			
vyjádření projektového manažera: xxxxxxxx (objednatele NPÚ)			
vyjádření správce programu:			

Položkový rozpočet

S:	KP Přemysla Otakara II. 121/34, České Budějovice, stavební úpravy 1. NP za účelem změny užívání
O:	Změnové listy
R:	ZL č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				561,89
1	601016193R00	Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	1,61000	84,00	135,24
		pol.č.4 SDK kastlík původní : -5,6*0,4		-2,24000		
		skutečnost : 7*0,55		3,85000		
2	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	1,61000	265,00	426,65
		pol.č.5 SDK kastlík původní : -5,6*0,4		-2,24000		
		skutečnost : 7*0,55		3,85000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-2 814,04
3	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,61776	5 115,00	3 159,84
		nová betonová podlaha po vybourané : 4,4*2,16*0,065		0,61776		
4	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazinin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,61776	1 499,00	926,02
		4,4*2,16*0,065		0,61776		
5	632411110RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 10 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	-9,50400	620,00	-5 892,48
		pol.č.10 : -9,504		-9,50400		
6	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	-9,50400	106,00	-1 007,42
		pol.č.11 : -9,504		-9,50400		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 400,00
7	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace - pro nový rozvod kanalizace, topení a vodoinstalace	h	24,00000	350,00	8 400,00
		bourání skladby podlahy na úroveň klenby :				
		vybourání stáv. obetonování potrubí :				
		bednění, zpětné zabetonování klenby a zpětný zásyp konstrukce podlahy :				
		3*8		24,00000		
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádkokartonovými deskami				3 870,00
8	342267111RT2	Obklad trámů sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 12,5 mm	m	3,00000	1 290,00	3 870,00
		pol.č.15 původní : -4		-4,00000		
		skutečnost : 7		7,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 489,87
9	965042141RT1	Bourání mazinin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazininy 5 - 8 cm	m3	0,76032	4 590,00	3 489,87
		stávající podlaha - velké nerovnosti a pro výměnu kanalizace : 4,4*2,16*0,08		0,76032		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 892,00
10	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200 mm	m	8,00000	261,50	2 092,00
11	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní KG, D 125 x 3,2 mm	m	8,00000	850,00	6 800,00
		použita pol.č.26 :				
		nová stoupační a ležatá kanalizace : 8		8,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				2 520,00
12	725534111R00	Průtokový ohříváč elektrický Dražice PTO 3,5, beztlakový	soubor	1,00000	2 520,00	2 520,00
		po umyvadlo : 1		1,00000		

Díl: 728		Vzduchotechnika	1 706,40			
13	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	3,10000	244,00	756,40
		pol.č.55 původní : -5,6		-5,60000		
		skutečnost : 8,7		8,70000		
14	42981161R	Potrubí SPIRO, 100 mm x 3 m	kus	3,00000	389,50	1 168,50
15	42981181R	Spiro roura hladká d 100, délka 1 m	m	1,00000	249,50	249,50
16	429822002R	Oblouk segmentový 90°, d 100 mm Pz plech	kus	2,00000	131,50	263,00
17	429822062R	Oblouk segmentový 45°, d 100 mm Pz plech	kus	2,00000	123,50	247,00
18	429851112R	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	-6,00000	163,00	-978,00
		pol.č. 60 : -6		-6,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	5 566,00			
19	766-01	Kuchyňská linka - navýšení	Kč	5 566,00000	1,00	5 566,00
		mikrovlnná trouba MORA VMT125X : 3816		3 816,00000		
		osvětlení v zafrézovaném Al profilu , vč. LED pásku a napájecího zdroje : 1750		1 750,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	6 359,60			
20	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,67270	360,00	602,17
		použita pol.č.89 :				
		vybouraná mazanina : 1,6727		1,67270		
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,67270	285,00	476,72
		použita pol.č.90 :				
		vybouraná mazanina : 1,6727		1,67270		
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,36350	29,00	242,54
		použita pol.č.91 :				
		vybouraná mazanina : 1,6727*5		8,36350		
23	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,67270	1 500,00	2 509,05
		použita pol.č.92 :				
		vybouraná mazanina : 1,6727		1,67270		
24	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,67270	842,00	1 408,41
		použita pol.č.94 :				
		vybouraná mazanina : 1,6727		1,67270		
25	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,69080	164,00	1 097,29
		použita pol.č.95 :				
		vybouraná mazanina : 1,6727*4		6,69080		
26	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,67270	14,00	23,42
		použita pol.č.96 :				
		vybouraná mazanina : 1,6727		1,67270		