

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
pomocí zařízení dálkového přenosu
(ev.č. 62-3-290/2014)
(dále také jako „Smlouva”)

smluvní strany

Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu – účastnická část :

Lidl Česká Republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

právní forma: **veřejná obchodní společnost**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

IČ: 26178541 DIČ: CZ 261 78 541

datová schránka: 5ab5tr8

bankovní spojení: [REDACTED]

N.V.

zastoupení provozovatele: Pavel Pinkava, na základě plné moci

adresa střeženého objektu: Prodejna Lidl Kuřim, Tyršova 1731, 664 34 Kuřim

adresa pro zasílání faktury: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Provozovatel zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část (pult centralizované ochrany):

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 1, 614 00 Brno-sever

právní forma: organizační složka státu

tel.: + [REDACTED]

fax: [REDACTED]

IČ: 70884099 DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

e-mail: podatelna@firebrno.cz

datová schránka: ybiaiuv

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS Jihomoravského kraje

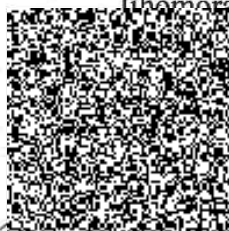
(společně pak také „smluvní strany”)

**uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „NOZ”),
tuto smlouvu:**

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „EPS”) provozovatele EPS na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO”) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP”). Účelem připojení je přenos požárně taktických informací z ústředny EPS na krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO.



Článek II. Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

Provozovatel PCO – HZS Jihomoravského kraje, který je vybaven PCO, jehož nedílnou součástí je ZDP – vyhodnocovací část.

Provozovatel EPS – provozovatel EPS, jejíž nedílnou součástí je ZDP – účastnická část.

Správce ZDP – výrobce, dodavatel, servisní firma.

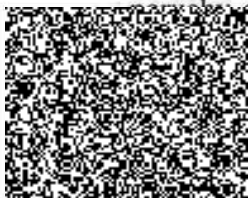
Informovat (provozovatele PCO, provozovatele EPS, správce PCO a ZDP) – předání potřebné informace odpovědné osobě pomocí telefonu (popř. telefon se záznamníkem), faxu nebo radiostanice.

Článek III. Povinnosti provozovatele PCO

- a) Udržovat nepřetržitě PCO včetně vyhodnocovací části ZDP v aktivním a provozu- schopném stavu, včetně kvalifikované obsluhy.
- b) V případě poruchy neprodleně informovat správce ZDP a provozovatele EPS. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO, včetně příslušející části ZDP, softwarová závada na straně provozovatele PCO, hlášení stavu „Porucha“.
- c) Protokolovat průběh poruchy od jejího vzniku až po její odstranění, včetně servisních zásahů správce ZDP.
- d) Po informování správce ZDP a provozovatele EPS o stavu EPS, ZDP a PCO v případě poruchy a zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou zodpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS, ZDP a PCO.
- e) Při hlášení stavu „Požár“ na straně provozovatele PCO zajistí provozovatel PCO:
 - výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „Požár“ v početním stavu a technice, která odpovídá poplachovému plánu Jihomoravského kraje v závislosti na plošném rozmístění sil a prostředků provozovatele PCO,
 - informuje operační středisko Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu,
 - informuje provozovatele EPS o této skutečnosti a toto uvede v popisu časového průběhu události.
- f) Vést protokol o počtu planých i případně odůvodněných poplachů, který obsahuje datum, čas, místo a stručný popis události.

Článek IV. Povinnosti provozovatele EPS

- a) Připojení EPS k ZDP a PCO nezavazuje provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky. Zejména, ve smyslu ČSN 34 2710, určením osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.
- b) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu trvání smlouvy dle článku III. písm. b), c) a d) této smlouvy. V případě poruchy EPS provozovatel



zajistí odborný servis EPS do 24 hodin od zjištění poruchy a přijme opatření v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

- c) Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebnímu zásahu – schematické plány střežených prostor s vyznačením čidel, uzávěrů plynu, vody a elektrické energie, rozsah běžné pracovní doby, telefonní čísla provozovatele EPS a seznam osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (reset ústředny, vypnutí akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v příloze ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu), která je její součástí. Jakékoli změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen neprodleně nahlásit provozovateli PCO.
- d) Provozovatel EPS musí udržovat EPS a příslušející část ZDP v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

Článek V. Zkušební provoz

- a) Zahájení zkušebního provozu EPS prostřednictvím ZDP a PCO je podmíněno dokončením instalačních prací na straně provozovatele EPS dodavatelskou a servisní firmou.
- b) O zahájení a ukončení zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Délka zkušebního provozu byla stanovena na 30 dnů.
- c) V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo po dohodě s provozovatelem EPS přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem ZDP.
- d) Po ukončení zkušebního provozu je zahájen běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI. Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje provozovateli PCO:

- a) Platit poplatky za přijímání hlášení o požáru prováděné prostřednictvím ZDP a PCO. Osoby pověřené obsluhou zařízení EPS musí mít kvalifikaci alespoň osob poučených v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Osoby pověřené zajišťováním provozu ZDP postupují podle pokynů obsažených v této smlouvě. Výše měsíčního poplatku činí 5. 000,- Kč za jednu připojenou ústřednu EPS. V poplatku je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
 - b) Platit poplatky v případě výjezdů jednotek HZS kraje na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplchy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic). Výše poplatku za planý výjezd činí 5. 000,- Kč.
 - c) Poplatky budou hrazeny čtvrtletně, a to k 15.4., 15.7., 15.10. a k 15.1. běžného kalendářního roku za předcházející čtvrtletí podle článku VI. písm. a) této smlouvy a podle počtu planých poplachů podle článku VI. písm. b) této smlouvy. Celková částka za dané období bude poukázána na účet provozovatele PCO. Splatnost poplatku je do 14-ti dnů ode dne doručení faktury.
 - d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem EPS má HZS kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- ... mohou být upraveny na základě zvýšených nákladů na provoz po předchozí dohodě

s provozovatelem EPS.

- f) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.

Článek VII. Přístup do objektu

Provozovatel EPS umožní jednotkám HZS kraje vstup do objektu:

- a) Za účelem provedení hasebního zásahu nebo provedení kontroly objektu (po přijmutí hlášení stavu „POŽÁR“) v případě nepřítomnosti personálu provozovatele EPS pomocí klíčového trezoru ovládaného EPS,
- b) Za účelem seznámení velitelů jednotek HZS kraje s ovládáním obslužného pole požární ochrany a s rozmístěním čidel EPS, a to v předem dohodnutém termínu a v přítomnosti osoby odpovědné za provoz EPS.

Článek VIII. Spojení pro potřeby předávání informací



Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:

Krajské operační a informační středisko, tel.: 

Alespoň jedno z výše uvedených spojení provozovatele EPS musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX. Platnost smlouvy a výpovědní lhůta

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- c) Případné změny smlouvy musí být zpracovány formou očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
- d) Ukončení smlouvy:
 - dohodou: smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou,
 - výpovědí: smlouva může být ukončena bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby.
 - odstoupením od smlouvy: V případě podstatného porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- e) Výpověď i odstoupení od smlouvy se podává písemně.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je tzv. inominátní smlouvou dle § 1746 odst. 2 NOZ. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny jen na základě oboustranně písemně odsouhlasených dodatků, číslovaných vzestupnou řadou. Smlouvu nelze měnit na základě písemného zápisu z případného jednání obou stran, ale jen na základě postupu uvedeného v předchozí větě.
- b) Smluvní strany mají povinnost navzájem si bez zbytečného odkladu oznámit změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jakož i změny týkající se čl. VIII.
- c) Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- d) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
- e) Změny a očíslované dodatky této smlouvy jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- f) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že není podepsána ve stejný den, nabývá pak platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- g) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této Smlouvy, v písemné formě, jakož i další písemnosti, mohou být doručovány poštou, e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
- h) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

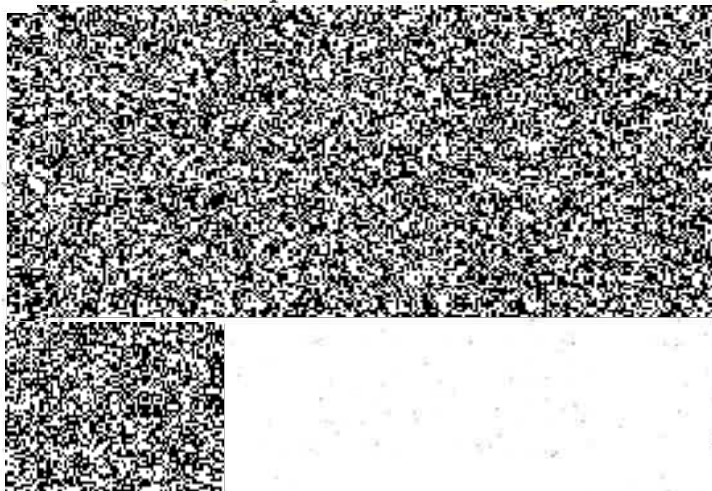
Počet stran: 5

Příloha: Operativní karta

Rozdělovník: 2 x provozovatel PCO
2 x provozovatel EPS

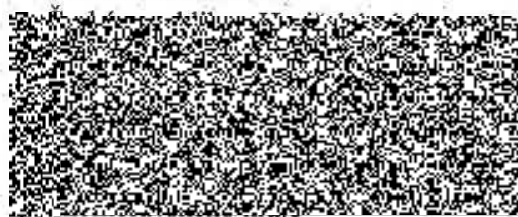
V Praze dne: 27. 06. 2014

Provozovatel EPS:
Lidl Česká republika v.o.s.



V Brně dne: 26. 06. 2014

Provozovatel PCO:



plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel HZS Jihomoravského kraje
otisk razítka:

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
614 00 Brno, Zubatého 1
18

Příloha č. 1**Etický kodex skupiny podniků Lidl**

Pro Lidl jako podnik působící v celé Evropě a na celém světě v oblasti maloobchodu s potravinami je samozřejmě dbát ve vlastním podniku, ale také v obchodních vztazích s dodavateli (DO) a jeho subdodavateli na dodržování minimálních sociálních standardů. Z tohoto důvodu je firma Lidl členem společné iniciativy „Business Social Compliance Initiative (BSCI)“, která byla vyvinuta v rámci evropského Svazu zahraničního obchodu. Členové této iniciativy si stanovili za cíl prohlásit závaznými jednotné minimální sociální standardy pro své dodavatele v různých zemích a kontrolovat jejich dodržování odpovídajícím kontrolním systémem. Aby byl dosažen tento cíl, vyvinula firma Lidl vlastní etický kodex odpovídající ustanovením BSCI.

DO se zavazuje dodržovat minimální sociální standardy obsažené v etickém kodexu a uvedené níže a uložit v nich obsažené minimální sociální standardy také svým subdodavatelům a zajistit jejich dodržování svými subdodavateli.

1. Lidská důstojnost

Lidskou důstojnost je třeba respektovat jako základní předpoklad lidského soužití.

2. Dodržování zákonných předpisů

Je třeba dodržovat účinné národní právní předpisy, minimální průmyslové standardy a konvence ILO (Mezinárodní organizace práce) a UN (Organizace spojených národů). Ze všech platných předpisů je vždy rozhodující nejpřísnější předpis. Úplatky a korupce jsou zakázány.

3. Zakaz práce dětí

Při výrobě zboží nebo poskytování služeb je zakázána práce dětí, jak je definována konvencemi ILO a UN nebo národními předpisy. V případě existence několika standardů vždy platí nejpřísnější. Jestliže bude zjištěno, že přesto děti pracují za podmínek spadajících pod definici práce dětí, je třeba tyto nedostatky odstranit dokumentovanými strategiemi a postupy. Je třeba přiměřeně podporovat školní vzdělávání dětí.

4. Zakaz nucené práce a disciplinární opatření

V souladu s konvencemi ILO jsou zakázány všechny formy nucené práce. Používání tělesných trestů, psychického a fyzického nátlaku, jakož i slovních nadávek je zakázáno.

5. Pracovní podmínky

Je třeba dodržovat platné a účinné národní pracovněprávní předpisy. Mzdy a ostatní příspěvky, které obdrží zaměstnanci, musí odpovídat zákonným úpravám a/nebo standardům místního výrobního hospodářství. Je třeba je jasně definovat a pravidelně vyplácet. Cílem je vyplácení mezd, které pokrývají životní náklady, pokud jsou zákonné minimální mzdy pro tento účel příliš nízké. Krácení mezd jako disciplinární opatření není přípustné.

Pravidelná maximální pracovní doba se řídí podle zákonných předpisů, nečiní ale více než 48 hodin týdně. Počet přesčasových hodin týdně nečiní více než 12 hodin. Přesčasy je třeba uhradit zvlášť. Po 6 pracovních dnech následujících za sebou má zaměstnanec nárok na volný den.

6. Zákaz diskriminace

Diskriminace na základě pohlaví, věku, náboženství, rasy, sociálního pozadí, postižení, etnického nebo národního původu nebo jiné osobní vlastnosti nebo přesvědčení zaměstnance je zakázána.

7. Svoboda organizování a shromažďování

Práva zaměstnanců na založení organizací dle jejich volby a vstup do nich, jakož i práva na vedení kolektivních jednání nesmí být žádným způsobem omezována.

8. Bezpečnost a zdraví na pracovišti

Je třeba zaručit bezpečné podmínky na pracovišti neohrožující zdraví. Situace na pracovišti, na místech pro spaní a pracovní podmínky, které porušují základní lidská práva, jsou zakázány. Zejména mladí zaměstnanci nesmí být vystaveni nebezpečným, nejistým nebo nezdravým podmínkám. Personál se musí pravidelně účastnit školení v oblasti zdraví a bezpečnosti.

Z oblasti vedení společnosti je třeba určit zmocněnce pro zdraví a bezpečnost personálu, který bude odpovědný za tuto oblast a za zavedení zdravotních a bezpečnostních standardů stanovených BSCI.

9. Ochrana životního prostředí

Je třeba dodržovat předpisy v oblasti práva životního prostředí a bezpečnostně právní předpisy pro zpracování odpadu, pro manipulaci s chemikáliemi nebo jinými nebezpečnými materiály nebo látkami.

10. Podniková realizace

Dodržování a kontrolu výše uvedených minimálních sociálních standardů je třeba zajistit vnitropodnikovou strategií sociální odpovědnosti a odpovídajícím vnitropodnikovým postupem, který musí odpovídat ustanovením aktuálního BSCI – etického kodexu.

DO souhlasí s tím, že dodržování výše uvedených minimálních sociálních standardů může kdykoliv zkontrolovat buď firma Lidl samotná, nebo nezávislá instituce, kterou firma Lidl pověří.



PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupena statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednatelem panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance



pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil všechny právní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby prodejen potravin Lidl jak jsou tyto úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Pravidla pro zastupování na základě plné moci v oblasti regionálního úseku nemovitostí“.

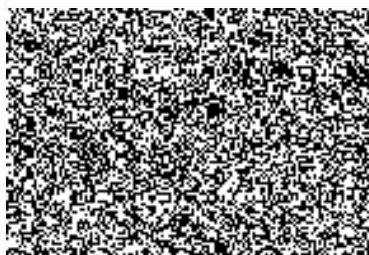
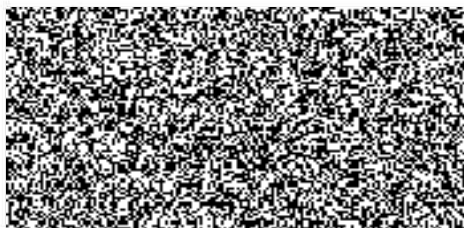
Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Pravidla pro zastupování na základě plné moci v oblasti regionálního úseku nemovitostí“, která obsahuje pokyny udělené Společností zmocněnci a meze oprávnění zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2015.

20-01-2015



Plnou moc přijímám.



Výňatek z interní směrnice – pravidla pro zastupování na základě plné moci v oblasti regionálního úseku nemovitostí

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

3. Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn při zastupování podle této směrnice činit úkony výhradně v těch věcech, které spadají do jeho působnosti v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým úkonům jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

3.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškeré právní úkony týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní úkony týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutné úkony v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito úkony může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškeré právní úkony týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškeré právní úkony týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodeje Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškeré právní úkony týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškeré právní úkony týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškeré právní úkony týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování úkonů týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškeré právní úkony týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškeré právní úkony týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškeré právní úkony týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškeré právní úkony týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškeré právní úkony týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškeré právní úkony týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude zaměstnavatel a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude zaměstnavatel a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškeré právní úkony týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškeré právní úkony týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškeré právní úkony týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechny právní úkony týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškeré právní úkony týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

4. Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn jednat za zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 3.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“ a dále zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího centrálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 3.4 této směrnice; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí resp. vedoucí centrálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH) a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje.

5. Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčené úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.