



## SMLOUVA O DÍLO VR 60/2017

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U Synagogy 2/236, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
zastoupena: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

### 2. **BAB mont s.r.o.**

se sídlem: Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
IČO: 61498858  
DIČ: CZ61498858  
zastoupena: Petrem Antalem, jednatelem společnosti  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30477  
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, MŠ Chabařovická, MŠ Šimůnkova a MŠ U Sluncové**“

tuto

## **Smlouvu o dílo na stavební práce**

### **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „**S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, MŠ Chabařovická, MŠ Šimůnkova a MŠ U Sluncové**“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.5.2017 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.



## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo (dále jen „**dílo**“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

## Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spojené s energeticky úspornými opatřeními na čtyřech objektech škol, které jsou zřízené městskou částí Praha 8. Dílo se skládá z následujících částí:
  - 1) S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, objekt Zenklova,
  - 2) S.E.N. MŠ Chabařovická,
  - 3) S.E.N. MŠ Šimůnkova,
  - 4) S.E.N. MŠ U Sluncové (společně dále jen „**části díla**“ anebo „**objekty**“).
- 2.2. Rozsah díla je určen pro každý objekt školy samostatnou projektovou dokumentací pro zadání a provedení stavby (DPS), které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „**S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, MŠ Chabařovická, MŠ Šimůnkova a MŠ U Sluncové**“, a nabídkou zhotovitele s oceněnými soupisy prací, které tvoří přílohy č. 1 - 4 a nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovými dokumentacemi seznámil, nemá k jejich obsahu či rozsahu žádných námitek a s jejich obsahem bezvýhradně souhlasí.
- 2.3. Předmětem díla jsou i tyto dílčí úkony u každého objektu zvlášť:
  - Vytyčení stavby a inženýrských sítí;



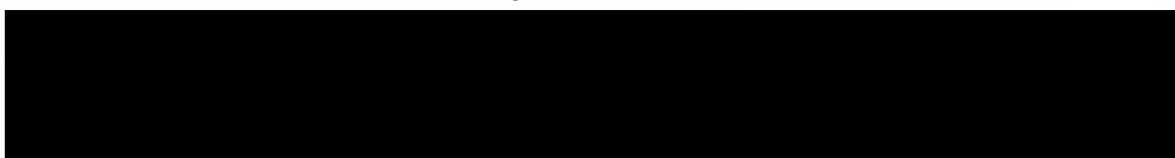
- Zabezpečení a ostraha stavby;
  - Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění, předání a převzetí staveniště

##### 3.1. Doba a místo plnění:

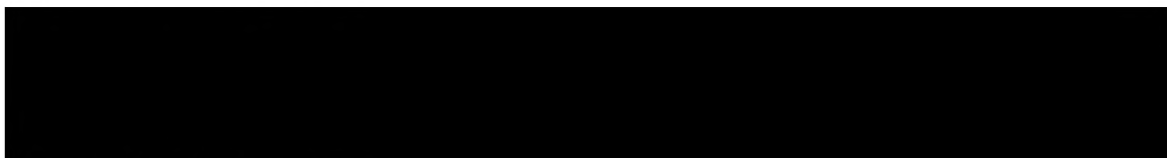
###### 1) S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, objekt Zenklova



###### 2) S.E.N. MŠ Chabařovická



###### 3) S.E.N. MŠ Šimůnkova



###### 4) S.E.N. MŠ U Sluncové



- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: bezprostředně po podpisu této smlouvy, tj. nejpozději do dvou pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen v uvedeném termínu staveniště převzít, o sepsání staveniště bude sepsán předávací protokol.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Průběh doby provádění díla je zhotovitelem podrobně rozpracován v harmonogramech stavby, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat část díla kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí části díla. Toto neplatí v případě, že čas předání části díla připadne na poslední den lhůty.





- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušeni provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušeni vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

#### **Článek IV.**

##### **Kontrola provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost, a to kdykoliv v době trvání této smlouvy v průběhu provádění stavebních prací, nejméně však v pracovní dny od 08:00 do 16:00 hod. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu stavby i bez přítomnosti zástupce zhotovitele a pořizovat o tom obrazový a zvukový záznam.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončené části díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.





- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedenou část díla. Za řádně provedenou část díla se považuje část díla dokončená, tj. způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání části díla obvyklý, a kterou zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání části díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu – části díla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání části díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončené části díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku části díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předaná část díla trpí vadami, které však nebrání užívání části díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání části díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že část díla akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel část díla převzal. Nelze-li dle názoru objednatele část díla pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání části díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že část díla odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel část díla nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí části díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí části díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí části díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s částí díla všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání části díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání části díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí části díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách části díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí části díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



## Článek VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

1) Cena za část díla „S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, objekt Zenklova“:



2) Cena za část díla „S.E.N. MŠ Chabařovická“:



3) Cena za část díla „S.E.N. MŠ Šimůnkova“:



4) Cena za část díla „S.E.N. MŠ U Sluncové“:



**5) Celková cena díla:**

**36 211 439,62 Kč bez DPH**



- 6.3. Ceny dle předchozího odstavce jsou stanoveny v souladu s přílohami č. 1 - 4 této smlouvy – Soupisy prací. Jednotkové ceny uvedené v přílohách č. 1 - 4 této smlouvy – Soupisech prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupisy prací musí být v souladu s projektovými dokumentacemi dle odst. 2.2. této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět fakturaci na každou část díla samostatně.
- 6.5. Platby budou prováděny měsíčně, na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací a tomu odpovídajících dílčích faktur, a to až do výše 90 % ceny části





- díla. Konečná faktura ve výši 10 % z ceny části díla včetně DPH bude zhotoviteli proplacena po předání a převzetí celé části díla, za podmínky odstranění všech eventuálních závad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí části díla (při převjímcce).
- 6.6. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle příloh č. 1 - 4 této smlouvy.
  - 6.7. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - 6.8. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
  - 6.9. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
  - 6.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
  - 6.11. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  - 6.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.





- 7.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to pro každou část díla samostatně. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 7.6. Stavební deník musí být veden zhotovitelem v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že obsah stavebního deníku povede výhradně v souladu s těmito právními předpisy a záznamy do něj bude provádět nejméně v rozsahu těmito právními předpisy stanoveném. Nad rámec uvedeného se smluvní strany dohodly, že záznamy do stavebního deníku bude provádět za zhotovitele výhradně stavbyvedoucí uvedený v odst. 8.4 této smlouvy a záznamy takto provedené budou čitelné, s jasným uvedením data a času, kdy byly tyto záznamy provedeny. Dále se smluvní strany nad rámec právních předpisů dohodly, že veškeré záznamy ve stavebním deníku bude zhotovitel provádět nejpozději tentýž den, ve kterém k zaznamenávaným skutečnostem došlo.
- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla bezpečný a v rámci možností pohodlný provoz pěších celým prostorem stavby. Zhotovitel je dále povinen stavbou dotčené plochy vždy jasně ohraničit mobilním, avšak dostatečně pevným systémem souvislého oplocení. Záběr veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na viditelném místě umístit a udržovat po celou dobu provádění stavby ke každé stavbě informační tabule s uvedením názvu stavby, kontaktních údajů zhotovitele, objednatele a TDI a dále termínem dokončení, a to na základě předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při umístění velkoplošných informačních panelů (zajišťujících povinnou publicitu EU) a zajistit je na viditelném místě po celou



dobu realizace části díla. V případě jakéhokoliv poškození informačního panelu je povinen neodkladně informovat TDI.

- 7.11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně technické specifikace části díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení části díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště.
- 7.12. Zhotovitel předá ke dni podpisu této smlouvy originál listiny prokazující zřízení platné bankovní záruky k zajištění svých závazků, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoliv jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli během provádění díla, a to ve výši (výše zajištění) nejméně jedné desetiny z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 6.2. této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka na provádění díla**“), a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, a to ve výši (výše zajištění) nejméně jedné dvacetiny z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 6.2. této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka na záruční dobu**“), vystavené finančním ústavem disponujícím bankovní licenci, které jsou neodvolatelné s tím, že oprávněné nároky objednatele budou uhrazeny ze strany finančního ústavu bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy objednatele. Uvedené bankovní záruky, tj. bankovní záruku na provádění díla a bankovní záruku na záruční dobu, je možno poskytnout samostatně (nemusí se jednat o jednu bankovní záruku). Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky na provádění díla nepřetržitě po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle této smlouvy, a bankovní záruku na záruční dobu po celou délku záruční doby a jeden měsíc po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráním bankovních záruk hradí zhotovitel. Listina bankovní záruky musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní název a sídlo finančního ústavu,
  - obchodní název a sídlo zhotovitele,
  - výši závazného příslibu bankovní záruky,
  - účel bankovní záruky,
  - doba bankovní záruky,
  - označení oprávněného (objednatel) k čerpání bankovní záruky.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. Porušení tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.





## Článek VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
- 8.4. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením části díla „S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, objekt Zenklova“, [REDACTED] který je oprávněn ke všem úkonům jménem zhotovitele týkajícím se realizace této části díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy.
- 8.5. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením části díla „S.E.N. MŠ Chabařovická“, zhotovitel [REDACTED] který je oprávněn ke všem úkonům jménem zhotovitele týkajícím se realizace této části díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy.
- 8.6. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením části díla „S.E.N. MŠ Šimůnkova“, zhotovitel [REDACTED] který je oprávněn ke všem úkonům jménem zhotovitele týkajícím se realizace této části díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy.
- 8.7. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením části díla „S.E.N. MŠ U Sluncové“, zhotovitel [REDACTED] který je oprávněn ke všem úkonům jménem zhotovitele týkajícím se realizace této části díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy.
- 8.8. Hlavním stavbyvedoucím, pověřeným vedením celého díla (celého předmětu plnění této smlouvy), [REDACTED] který je oprávněn ke všem úkonům jménem zhotovitele týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybrané osoby pro výkon činnosti stavbyvedoucích jsou plně odborně způsobilé a že mají v platnosti veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

## Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady





- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Pokud tak zhotovitel neučiní do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, má objednatel právo náklady spojené s odstraněním vady uhradit z bankovní záruky zřízené dle této smlouvy.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

#### **Článek X.**

##### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.1. Zhotovitel je před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně [REDACTED]
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 11.1. Při prodlení se splněním jakéhokoli termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li plnění předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.



- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv jiné povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 11.5. Pokud zhotovitel poruší ustanovení této smlouvy týkající se poskytnutí bankovní záruky, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDACTED], vyjma porušení spočívající v prodlení zhotovitele s doplněním bankovní záruky do výše zajištění. V případě prodlení zhotovitele s doplněním bankovní záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku do výše zajištění.
- 11.6. Splatnost smluvní pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.8. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.9. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.10. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.11. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají. V případě, že objednatel tuto možnost nevyužije, může své pohledávky uplatnit též v rámci bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem dle ustanovení této smlouvy týkající se poskytnutí bankovní záruky.

## **Článek XII.**

### **Nebezpečí škody**

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

## **Článek XIII.**

### **Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné.





- Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
  - 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
  - 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
  - 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

#### **Článek XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn odstoupit i pouze od části této smlouvy, tj. od plnění části díla.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů.
- 14.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:
  - a) bylo u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit; jestliže je v době před splatností zádržného podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu zádržného; tímto se sjednává, že částka odpovídající výši zádržného ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli; ustanovení tohoto bodu neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu; ustanovení tohoto bodu dále





- neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele;
- b) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - c) zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje.
- 14.4. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži. Odstoupením od této smlouvy však nezanikají nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy, i když nebyly k datu odstoupení od této smlouvy uplatněny.
- 14.5. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

## **Článek XV.**

### **Závěrečná a další ustanovení**

- 15.1. Předmětné projekty budou spolufinancovány ze zdrojů Evropské unie (EU). Podpora bude poskytnuta z Operačního programu Životní prostředí, v rámci prioritní osy 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
- 15.2. Objednatel má povinnost umožnit vstup osobám Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky související s předmětnými projekty po dobu deseti let od finančního ukončení projektu.
- 15.3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.



- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 15.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr) „S.E.N. ZŠ Bohumila Hrabala, objekt Zenklova“*

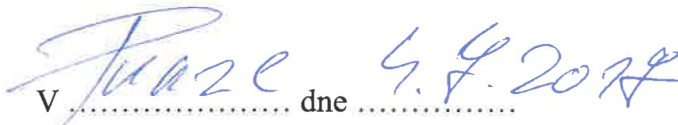
*Příloha č. 2 – Soupis prací (výkaz výměr) „S.E.N. MŠ Chabařovická“*

*Příloha č. 3 – Soupis prací (výkaz výměr) „S.E.N. MŠ Šimůnkova“*

*Příloha č. 4 – Soupis prací (výkaz výměr) „S.E.N. MŠ U Sluncové“*

*Příloha č. 5 – Harmonogram stavby (4x)*

V Praze dne .....  


V ..... dne .....  


Za objednatele:



Ing. Stanislav Hladiš



Za zhotovitele:



Petr Antal, jednatel společnosti

